

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALI

godina XIX

Kali, 20.srpnja 2012.

broj 5

SADRŽAJ:

AKTI OPCINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

.....

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. Nov. br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 02/09 i 03/09), Općinsko vijeće Općine Kali je na svojoj 33. sjednici održane dana 17. 07. 2012. godine , donosi:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Kali.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina , odnosno investitor. U slučaju nastanka obveze komunalnog doprinosa za više obveznika po istom rješenju, obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kojim se određuju prioriteti sustava komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II .NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni se doprinos obračunava u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15 veljače 1968 . godine i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom ako se uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovog članka za otvorene bazene , otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne

površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njene površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 5.

Radi određivanja visine komunalnog doprinosa za građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Kali, utvrđuje se jedinstvena zona za cijelo područje Općine Kali.

Članak 6.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u jedinstvenoj zoni, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

TABLICA 1.-KOEFIČIJENTI

<i>Namjena</i>	<i>Zona Koeficijent</i>	Jedinstvena zona 1,00	Visina 100,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	1,00	
PRERAĐIVAČKA	0,20	0,20	

TABLICA 2. IZRAČUN PUTEM KOEFICIJENATA

<i>Namjena</i>	Zona koeficijent	Jedinstvena zona 1,00	Visina 100,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	100,00 kn	
PRERAĐIVAČKA	0,20	20,00 kn	

Obvezniku komunalnog doprinosa –investitoru koji na području Općine Kali ima u posljednjih 10 godina, računajući od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje akta o dozvoli gradnje (građevinske dozvole, rješenja o izvedenom stanju i sl), prijavljeno stalno prebivalište na području Općine Kali za građevinu stambene namjene umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna umanjuje se za 90% .

Činjenica o stalnom prebivalištu na području Općine Kali obveznik komunalnog doprinosa dokazuje se - potvrdom o prebivalištu u Općini Kali najmanje 10 godina izdane od MUP-a za investitora.

Izračun komunalnog doprinosa na način utvrđen stavka 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa može ostvariti samo jedan put.

Pod prerađivačkom namjenom podrazumijeva se prerađivačka industrija (područje prerađivačke industrije iz važeće Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti)

Za pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 24 mjeseca imaju stalno prebivalište odnosno registraciju djelatnosti na području Općine Kali, za građevine prerađivačke namjene umnožak koeficijenta jedinstvene zone i koeficijenta namjene kod obračuna umanjuje se za 50% .

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u jedinstvenoj zoni ovisno o namjeni građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta jedinstvene zone i koeficijenta namjene iz članka 6. ove Odluke i iznosa od 100,00 kn/m³ građevine. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u jedinstvenoj zoni, u kunama po m³ građevine određuje se temeljem slijedećih udjela:

Javne površine	5 %
Nerazvrstane ceste	50 %
Groblja i mrtvašnice	5 %
Javna rasvjeta	40%

III .NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kali po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja koji donosi akt na temelju koje se može graditi.

Članak 10.

U koliko je vlasnik građevinske čestice odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi, te ukoliko vlasnik građevne čestice odnosno investitor podnio zahtjev za promjenu namjene građevine, a nepobitno se utvrdi da je komunalni doprinos uplatio, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1.ovog članka.

U koliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Općina Kali nije u obvezi isti refundirati.

U koliko je vlasnik građevinske čestice odnosno investitor već ishodio odobrenje za gradnju objekta, te istu građevinsku česticu otuđi u roku od 5 godina od dana izdavanja pravomoćnog akta za gradnju (proda, daruje i sl.) te se nedvojbeno utvrdi da je komunalni doprinos obračunat i uplaćen po članku 6.stavku 2. ove Odluke, novom vlasniku građevinske čestice odnosno investitoru prilikom izdavanja novog rješenja o komunalnom doprinosu obračunati će se komunalni doprinos po koeficijentima iz tablice a uplaćeni komunalni doprinos po članku 6. stavak 2. ove odluke priznati će se u novi obračun komunalnog doprinosa. Vlasnik građevinske čestice koji je otuđio građevinsku česticu i uplatio komunalni doprinos iz stavka 2.članka 6 nema više pravo na obračuna komunalnog doprinosa po članku 6. stavku 2. Ove Odluke.

Članak 11.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost općinskog načelnika, i sam snositi troškove gradnje nerazvrstane ceste, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Kali odnosno pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.(Članak 33. ZKG) i zakona o javnoj nabavi.

Članak 12.

Komunalni se doprinos plaća odjednom. Iznimno, Komunalni doprinos obvezniku koji gradi obiteljsku kuću i poslovni objekt na njegov zahtjev može se odobriti otplata u 24 jednaka mjesečna obroka u roku od 2 godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Prvi obrok dospijeva danom konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od prvog obroka.

Na dospjele i nenaplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

U slučaju obročne otplate obveznik komunalnog doprinosa, radi osiguranja izdaje zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Pravo na popust ima obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji plati komunalni doprinos u cijelosti, odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust u visini od 10% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

KLASA: 022-06/12-01/33
URBROJ:2198/14-01-12-1
Kali, dana 17. 07. 2012. godine

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Općina Kali ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom općinskog načelnika, može osloboditi djelomično ili u potpunosti, javne ustanove kojima je osnivač Općina Kali i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Kali za gradnju građevine za vlastite potrebe odnosno koja je gradnja u javnom interesu ili interesu Općine Kali.

Općinsko vijeće Općine Kali može na prijedlog Općinskog načelnika osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koje grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

Općinsko vijeće može na prijedlog općinskog načelnika djelomično ili u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koje grade objekte prometne i komunalne infrastrukture, za koje je posebnom zakonskom odredbom utvrđen interes RH.

Predsjednik općinskog vijeća:
Sunajko Končurat

.....

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Općine Kali, naknade za koncesiju i /ili drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 15.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali br 5/06.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali