

# VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 28. stavka 3. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine«, broj 108/95), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. listopada 1999. godine, donijela

## ODLUKU

### O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠTA LAMJANA

#### I.

Na temelju prijave na objavljeno javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - Brodogradilišta Lamjana (»Narodne novine«, broj 87/99) u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija klasa: 342-01/98-01/1176 osnovanog sukladno članku 63. stavku 3. Pomorskog zakonika, daje se društvu Brodoremont Zadar d.d., Zadar (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - Brodogradilišta Lamjana.

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilišta koje je od značaja za Republiku Hrvatsku, obuhvaća prostor:

#### 1. *Kopneni dio:*

Granica kopnenog dijela započinje na rubu morske obale na zem.č. 3061/1, u visini koordinatne točke M6, te nastavljaajući u smjeru sjeveroistoka siječe cestu i izbija u visini koordinatne točke 16. Tu se granica lomi prolazeći iza upravne zgrade izbija u visini koordinatne točke 17, te nastavljaajući rubom iskopa izbija u visini koordinatne točke 27 gdje, sijekući zemljani put, završava u visini koordinatne točke M1.

Površina kopnenog dijela brodogradilišta Brodoremont Mala Lamjana je 94 087 m<sup>2</sup>.

#### 2. *Morski dio:*

Granica morskog dijela započinje u visini koordinatne točke M1, te prolazeći kroz koordinatne točke od koordinatne točke M2 do koordinatne točke M5 završava u koordinatnoj točki M6, a što je označeno na presliku situacije Brodoremont Lamjana k.o. Kali d.l. 5, 7, 8, u mjerilu 1 : 1 000, te presliku katastarskog plana k.o. Kali, d.l. 5, 7, 8 u mjerilu 1 : 2 904, odnosno prolazi koordinatnim točkama.

Površina morskog dijela brodogradilišta Brodoremont Mala Lamjana je 54 366 m<sup>2</sup>.

Točka 16 Y=5516686,71 X=4877959,50

Točka 17 Y=5516744,07 X=4877899,23

Točka 18 Y=5516754,65 X=4877907,63

Točka 19 Y=5516759,96 X=4877912,59

Točka 20 Y=5516831,02 X=4877828,23

Točka 21	Y=5516932,60	X=4877706,53
Točka 22	Y=5517014,68	X=4877609,79
Točka 23	Y=5517137,92	X=4877455,38
Točka 24	Y=5517155,89	X=4877461,74
Točka 25	Y=5517164,67	X=4877452,16
Točka 26	Y=5517145,45	X=4877444,92
Točka 27	Y=5517080,92	X=4877391,71
Točka M1	Y=5517050,48	X=4877367,20
Točka M2	Y=5517031,01	X=4877351,52
Točka M3	Y=5516917,34	X=4877367,32
Točka M4	Y=5516596,66	X=4877750,89
Točka M5	Y=5516593,77	X=4877884,54
Točka M6	Y=5516622,57	X=4877907,76

a što je označeno na presliku situacije Brodoremont Lamjana k.o. Kali d.l. 5, 7, 8 u mjerilu 1 : 1 000, te presliku katastarskog plana k.o. Kali, d.l. 5, 7, 8 u mjerilu 1 : 2 904, a koji čine sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

## II.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - Brodogradilišta Lamjana.

Ovlaštenik se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobije na gospodarsko korištenje koristiti isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno da koristi zemljište - pomorsko dobro i sve objekte podgradnje i nadgradnje navedene na Položajnom nacrtu u mjerilu 1 : 2904, koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 2, a ne objavljuje se u »Narodnim novinama«, za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

## III.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku u skladu s hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

## IV.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke na vremensko razdoblje od 32 godine računajući od dana donošenja ove Odluke.

## V.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki I. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 0,50 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine godišnje,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od godišnje dobiti društva.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji i to uvijek za tekuću godinu unaprijed, a za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- za početnu godinu stalnu naknadu koncesionar je dužan uplatiti u roku od 45 dana, a za svaku narednu godinu do 1. ožujka u tekućoj godini;

- promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to do 30. travnja za proteklu godinu.

## VI.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i veza da sklopi ugovore o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke, kojima će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, te održavanje i osiguranje luke.

## VII.

Obvezuje se koncesionar da sukladno članku 6. i članku 7. stavku 1. Pravilnika o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra dostave Povjerenstvu za granice nadležne županije u roku od 4 mjeseca, od dana donošenja ove Odluke, izrađen geodetski elaborat radi razgraničenja pomorskog dobra i/ili dovođenja u sklad katastra zemljišta i/ili zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu.

Ako Ovlaštenik u roku 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 934-01/99-01/11

Urbroj: 5030116-99-3

Zagreb, 21. listopada 1999.

Predsjednik  
**mr. Zlatko Mateša**, v. r.