

.REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/14-01/20
URBROJ: 2198/14-3/01-14-1
Kali, dana 24. 07.2014.godine

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br.: 153/13) dana 24. srpnja 2014 godine s početkom u 12,30 sati u vijećnici Općinskog doma Kali , Trg Manjive 23, u Kalima održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kali (u daljnjem tekstu: Plan) te je o istom sastavljen Zapisnik.

PREDMET: ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Općinski načelnik Duško Vidov pozdravlja sve prisutne, predstavnike izrađivača Plana gosp. Nevenu Rosan , Eneju Bajlo, predstavnike Cromarisa d.d. Zadar, izrađivače UPU-3 iz Via Factum d.o.o. i sve prisutne građane.

Navodi zakonski okvir i proceduru donošenja plana, sudjelovanje javnosti u proceduri donošenja i značaj javnog izlaganja. Poziva sudionike rasprave da se očituju na Prijedlog Plana , odnosno da daju svoje prijedloge i mišljenja u roku od 8 dana to jest do zaključno 01. 08. 2014. godine.

Nadalje , ovaj prijedlog Izmjena I dopuna Plana nastao je temeljem zaključenog Sporazuma između Općine Kali i Cromaris d.d. u Zadru . Ove Izmjene Plana odnose se isključivo na česticu zemlje koja je u vlasništvu Cromarisa na Zaglaviću u M. Lamnjani a na kojoj će se graditi odnosno izvršiti rekonstrukcija postojeće zgrade. Na tom dijelu M. Lamnjane predviđa se izrada I donošenje Urbanističkog plana uređenja (UPU-3) za što će se isto provesti zakonska procesura donošenja. Dajem riječ gosp. Neveni Rosan, dipl inž.arh predstavicu izrađivača plana.

Nevena Rosan, dipl. ing.arh.: Pozdravlja sve prisutne .

Navodi kako se je ovaj prijedlog Izmjena I dopuna Prostornog Plana Općine Kali radio u skladu s zaključenim Sporazumom između Općine Kali i Cromaris d.d. Zadar iz ožujka 2014.godine kao i donjetom Odlukom Općinskog vijeća Općine Kali o pristupanju izrade Izmjena I dopuna Prostornog plana Općine Kali.Izvršili smo izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 01. 01. 2014. godine.

Izmjene se odnose na sljedeće:

- određivanje zone zone poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Kali, na lokaciji u Maloj Lamjani, koja se sastoji od građevinskog područja planiranog za rekonstrukciju postojeće zgrade i pripadajućeg obalnog pojasa (manipulativni prostor).
- utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju postojeće zgrade Cromaris d.d., koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Kali na na česticu zemlje koja je u vlasništvu Cromarisa na Zaglaviću u M. Lamnjani
- određivanje zone na morskoj površini u uvali Mala Lamljana na lokaciji Zaglavić (dimenzije cca 120 x 40m) koja će služiti za prihvat i tranzit riblje mlađi (predrasta) na vanjske kaveze, a na kojoj lokaciji bi se postavio sidreni sistem za 10 kaveza promjera 16 m sa hodnom stazom u sredini
- korekciju granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Mala Lamljana

Načelnik Duško Vidov: Postojeća će se zgrada Cromarisa u M. Lamnjani renovirati. 1980 godine između tadašnje Mjesne Zajednice potpisan je sporazum o služnosti puta na zemljištu koji je bio tada u vlasništvu Cenmara, a općinsko vijeće Općine Kali je u Sporazumu ostavilo služnost puta po istoj trasi umjesto puta kojeg su mještani koristili uz more da bi došli do svojih maslinika.

Što se tiče tehnološkog procesa, nasadenu mlađ iz Nina prebacivali bi u bazene koji su u zgradi u M. Lamnjani. Ta mlađ se nakon nekog vremena prebacuje u bazene u more s kojima se transportiraju na lokaciju koncesije oko Školja u M. Lamnjani.

Otvora se rasprava :

Đenko Perin: Proširenje kapaciteta- znači povećanje prometa. U predhodnim Planovima planirano je da se napravi cesta u gornjem dijelu Male i Vele Lamnjane. Kraća solucija bi bila da se prometnica gradi iz V. Lamnjane prema zgradi Cromarisa, jer je na tom potezu manji dio za otkup zemljišta.

Ana Peroš, predstavica iz Cromaris d.d. Zadar: Kad je na ovim prostorima bio Cenmar svakim danom se je prevozila hrana za ribu. S izgradnjom nove zgrade u Zadru, promet u M. Lamnjani se je smanjio, jer se hrana ne prevozi ovom prometnicom. Sad će biti nezatni promet u odnosu na prošla vremena.

Nevena Rosan: Prometnica ostaje netaknuta po ovim Izmjena I dopunama Plana. Ništa se ne mjenjna u odnosu na važeći Prostorni plan općine Kali, trase prometnice nisu predmet ove rasprave. Izmjena PPOK odnosi se samo na točke koje sam uvodno navela.

Darijo Mišlov: Jas am očekivao da se ovaj prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana odnose na sve izmjene Plana, ali sad vidim da se izmjene odnose samo na Cromaris d.d. ali bih ipak upitao koliko je približno širina građevinskog područja u M. Lamnjani I drugo pitanje bi glasilo: Zašto se u prostornom Planu suprotna strana ne obilježi kao građevinska zona ili turistička zona? Naime, daleko atraktivnije je zemljište na suprotnoj strain to jest sjeverno-istočnoj strain uvale nego ova strana što je zabilježena po Planu kao građevinsko zemljište u M. Lamnjani.

Nevena Rosan: Širina građevinskog zemljišta u M. Lamnjani je cca 150 m. Postoje parametri kojima se utvrđuje veličina građevinskog područja i oni su određeni Zakonom.

Za Izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Kali glede proširenja građevinskog područja, moguće je pokrenuti novi postupak i donjeti novu Odluku a ovo pitanje nije predmet današnje rasprave..

S obzirom da nema više pitanja zaključuje se javno izlaganje .

Završeno u 13,30 sati.

Zaspisnik sastavila

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Nives Perin