

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine br.: 153/13), te članka 32. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 02/13 i br.: 6/14), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 13. sjednici održane dana 23. 06. 2014. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KALI

Članak 1.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali

- (1) Ovom se odlukom utvrđuje pristupanje izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali («Službeni Glasnik Općine Kali br . 1/03, 4/06, 4/10 i 4/12).
- (2) Izmjene i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Kali izraditi će se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (« Narodne Novine br. 153/13) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne Novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUO Kali je Jedinostveni upravni odjel , a odgovorna osoba je Općinski načelnik.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Kali

- (1) Razlog izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali je:
 - Utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja na lokaciji Zaglavić u Maloj Lamljani,
 - Planiranje lokacije na morskoj površini (dimenzije cca 120 x 40m) koja će služiti za prihvat, zimovanje i tranziti riblje mlađi (predrasta) na vanjske kaveze
 - korekcija granice UPU-3,

Članak 3.

Obuhvat izmjene i dopuna PPUO Kali

- (1) Prostorni obuhvat je dio građevinskog područja naselja Kali, predio Mala Lamljana.
- (2) U tekstualnom dijelu Plana korigirati će se članci u skladu sa razlozima i ciljevima Izmjena i Dopuna.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali .

- (1) Zatečeno stanje onemogućava korištenje prostora i postojeće gospodarske djelatnosti na odgovarajući način što šteto utječe na okoliš i susjedne namjene u neposrednom okruženju.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO Kali

- (1) Cilj izrade je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovolji interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.
- (2) Omogući izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju zgrade predrasta na čest. zem. 3031/1, 3033/9, 3040/5, 3024/2, 3033/10, 3024/3, 3031/2, 3041/3 ,sve k.o Kali na predjelu M. Lamjana.
- (3) Izrada UPU-a u granicama koje predstavljaju logičnu funkcionalnu prostornu cjelinu

Članak 6.

Popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna PPUO Kali

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna PPUO Kali nije planirana izrada novih stručnih podloga. U izradi će se koristiti važeći PPUO Kali.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja

- (1) Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Kali.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kali iz područja svojeg djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUO Kali.

- (1) Podatci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga zatražiti će se od:
 - Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije.
 - Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar
 - Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

Članak 9.

Rok za izradu izmjena i dopuna PPUO KALI, odnosno njegovih pojedinih faza

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kali određuju se slijedeći rokovi:
- prijedlog Plana za javni uvid izraditi će se u roku od 15 radnih dana od dana dostave svih potrebnih planskih smjernica u skladu s člankom 6. i 9. ove Odluke,
 - Javni uvid trajati će 8 dana,
 - Izrađivač plana će s nositeljem izrade Plana izraditi Izvješće o javnoj raspravi najkasnije 15 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave prema članku 102. Zakona o prostornom uređenju ,
 - Nacrt konačnog prijedloga Plana , za dostavu tijelima iz članka 6. i i članak 9. ove Odluke, izraditi će se najkasnije u roku od 5 radnih dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi.
 - Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana dobivanja potrebnih mišljenja,
 - Izrada završnog elaborata Plana izraditi će se u roku od 5 radnih dana od objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Kali

- (1) Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Kali nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i gradnje.

Članak 11.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna PPUO Kali

- (1) Sukladno članku 89. stavku 1. točke 10. Zakona o prostornom uređenju , sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kali financirati će tvrtka Cromaris d.d. Zadar .

Članak 12.

Završne odredbe

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kali.

- (2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je u roku od 15 dana. U koliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 8. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom Glasniku Općine Kali»

KLASA: 350-02/14-01/18

URBROJ: 2198/14-01-14-1

Kali, dana 23. 06. 2014. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
MILAN PAŽEK