

Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KALI

Članak 1.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina te zatečenog stanja korištenja prostora. Razgraničenje prostora prema namjeni, određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene, ovim se Planom provodi i dijeli na:

površinu naselja – građevinsko područje naselja (prostor za razvoj naselja)

- stambena i mješovita namjena,
- poslovna namjena (K)
- javna i društvena namjena (D4 – predškolska, D5-školska)
- sportsko-rekreacijska namjena (R3- uređena plaža, R4-teniski centar, R6-sportska igrališta)
- groblje
- ugostiteljsko-turistička namjena (T4- ugostiteljski sadržaji)

površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

gospodarska namjena bez stanovanja

-proizvodna

– industrijska i zanatska namjena (I2)

- poslovna namjena (K)

pretežito uslužna, komunalno-servisna, skladišna i sl. (K1, K2, K3)

- ugostiteljsko-turistička namjena

(T1) hotel, (T2) turističko naselje –

šumske i poljoprivredne površine

-poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjena -osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

-ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

morske-obalne površine

-površine uzgajališta-marikultura (H)

-zona za prihvat i tranzit riblje mlađi

infrastrukturni koridor (IS)

promet

-cestovni promet -pomorski promet

Članak 2.

MORSKE I OBALNE POVRŠINE

Članak 11. mijenja se i glasi:

Namjena i način korištenja morskih površina odnosi se na prostor podmorja i iznad vodne plohe.

Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti (luke, pomorski putovi, sidrišta, privezišta)

- ribarenje i marikulturu (slobodni akvatorij - ribolovna područja, površine uzgajališta zona za prihvat i tranzit riblje mladi)
 - rekreaciju (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu, koje je namijenjeno kupanju i športovima na vodi, uređene plaže, manjim ugostiteljsko-turističkim sadržajima uz obalnu šetnicu Preko – Kali, u Maloj Lamjani, i ostalo)
- morsko dno* – na morskom dnu je neposrednom provedbom moguće:
- ugrađivanje građevinskih objekata nužnih za sidrenje i uređenje obalnih građevina.
 - postava instalacijskih sustava

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 3.

Članak 19. mijenja se i glasi:

1. Građevinsko područje naselja pretežito je mješovite namjene i unutar njega se mogu graditi građevine i uređivati prostori slijedećih namjena:

- stambena
- javna i društvena
- sport i rekreacija
- dječja igrališta
- parkovne površine
- gospodarska proizvodna
- gospodarska poslovna
- prometne površine
- infrastrukturni koridori

Proizvodno-poslovna djelatnost moguća je u zonama mješovite namjene ili u zoni poslovne namjene unutar GP naselja

Članak 4.

Iza Članka 19. dodaje se:

Članak 19 a.

Zona poslovne namjene unutar GP naselja utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu Plana (Građevinsko područje naselja list br.4.0.2.).

U sklopu zone poslovne namjene unutar GP naselja Kali određeno je građevinsko područje za rekonstrukciju postojeće zgrade i pripadajući obalni pojas (manipulativni prostor) poslovne namjene.

U slučaju gradnje ili rekonstrukcije obalnog pojasa kojim bi se zadiralo u prostor mora (nasipavanje) potrebno je prethodno izraditi odgovarajuću prostorno-plansku dokumentaciju.

2.2.3. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja, mogu se graditi gospodarske građevine – poslovne namjene-zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno servisne, kao i gospodarske građevine proizvodne namjene ako njihova djelatnost obzirom na mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada, nije u koliziji s namjenom okolnog prostora.

Osim svih elemenata i uvjeta koje građevine te namjene moraju zadovoljiti kod svih realizacija obavezan je projekt uređenja okoliša s rješenjem parking prostora.

Građevne čestice svojim oblikom i veličinom trebaju osigurati odvijanje tehnološkog procesa (građevina, parkiranje, pomoćni i glavni ulaz, priključke na komunalnu infrastrukturu i sl.).

Minimalna veličina građevne parcele za građevine gospodarske namjene je 500 m^2 , a staroj jezgri 200 m^2 (ovisno o dispoziciji i smještaju parcele).

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP) gospodarske namjene: 600 m^2 , unutar zone mješovite namjene a u staroj jezgri 400 m^2 .

Građevine gospodarske namjene ne smiju narušavati uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja.

Članak 6.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Za građevina gospodarske namjene unutar zone mješovite namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznose:

– k_{ig} 0,40, k_{is} 1,0, a u staroj jezgri k_{ig} 0,60, a k_{is} se određuje prema okolnoj legalnoj izgradnji. Maksimalna visina građevina može biti 9,00 m mjereno uz građevinu od najniže kote tla do vijenca građevine.

Udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine, osim uz državnu prometnicu D 110 i u staroj jezgri gdje ta udaljenost može biti manja, a u skladu s lokalnim uvjetima, a isključivo uz suglasnost susjeda.

2.2.8. UVJETI UREĐENJA ZA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Članak 7.

Iza Članka 52. dodaje se:

Članak 52.a

Iznimno za rekonstrukciju građevine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji Mala Lamljana unutar zone poslovne namjene utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- zadržavaju se zatečeni tlocrtni gabariti
- maksimalan kis 1,0
- maksimalna visina : 10,0 m
- maksimalni broj etaža : 2 nadzemne etaže
- minimalna površina građevne čestice: 1000 m²
- najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP) : 5000 m²
- zahvat mora i ispušt morske vode riješiti će se u skladu sa posebnim propisima

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

U Članaku 63.

poglavlje **marikultura** mjenja se i glasi:

Predviđena zona za razvoj akvakulture **H** nalazi se u moru uz zapadni dio obale Općine Kali na površini od cca. 35 ha. Udaljena 300 m od obale a sve prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN br. 8/99.) i Prostornom planu Zadarske Županije

Prilikom utvrđivanja točne lokacije unutar predviđene zone treba voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i dominantnim vjetrovima, blizini morskih putova te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja.

Građevine u funkciji servisa djelatnosti marikulture mogu se planirati u zonama gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

U uvali Mala Lamljana na lokaciji Zaglavić planirana je lokacija na morskoj površini (dimenzije cca 120 x 40m) koja će služiti za prihvat, i tranzit riblje mlađi (predrasta) na vanjske kaveze, na način da se postavi sidreni sistem za 10 kaveza promjera 16 m sa hodnom stazom u sredini.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA MORA

Članak 9.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

1. izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more
2. izgradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom
3. izrada katastra zagađivača mora
4. unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
5. nastavak ispitivanja stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima radi preventive i eventualne zaštite.

ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 10.

U Članaku 111 stavak prvi mijenja se i glasi

U prostornom planu uređenja Općine Kali određeni su prostori u kojima je ugrožen okoliš i to:

- a) prostori ugroženi bukom u zoni brodogradilišta Vela Lamjana i uz otočnu magistralu.
- b) prostori obalnog pojasa izgrađeni i planirani kao poslovne zone (ribarska luka i brodogradilište)
- c) prostor ribogojilišta na lokaciji Zaglavić neposredno uz obalu, u kontaktnoj zoni naselja Kali (obalni dio i podmorje) u postupku rekonstrukcije zatečene građevine sanirati i urediti okoliš zajedno sa i kontaktnim obalnim pojasom.