

ZAPISNIK

sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali, održane dana 23. lipnja 2014. godine s početkom u 17,30 sati,

Prisutni Općinski vijećnici:

1. Zvonko Mišlov
2. Neven Vitlov
3. Mirna Longin Trešin
4. Anđelka Vidas
5. Miroslav Longin
6. Silvia Vitlov
7. Tina Perin Crnošija
8. Tomislav Vidov
9. Zdenko Vidov
10. Zlatka Mišlov
11. Milan Pažek

Odsutni općinski vijećnici: nitko

Ostali prisutni:

Načelnik Duško Vidov, pročelnica Nives Perin.

Utvrđuje se da je na sjednici nazočno 11 vijećnika (od ukupno 11 vijećnika). Postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća za današnju sjednicu predlaže sljedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika:
 - sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 14. 04. 2014. godine
 - sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 16. 04. 2014.
 - sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 07. 05. 2014. godine
2. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine dio čest. zem. 7680/1(nove izmjere) u površini od 1000 m² Vodopad.
3. Donošenje Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Općini Kali.
4. Rasprava o dječjem vrtiću i jaslicama sukladno zahtjevu kluba Nezavisnih vijećnika od 14. 04. 2014. godine.
5. Donošenje odluke o izmjeni i dopune Odluke o plaći i drugim pravima načelnika iz radnog odnosa (vraćanje koeficijenta na staro).
6. Donošenje Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Kali .
7. Donošenje odluke o prodaji čest.zem. 6127 k.o Kali u vlasništvu Općine Kali
8. Donošenje odluke o lokacijama i uvjetima za održavanje javnih skupova i manifestacija na području Općine Kali
9. VIJEĆNIČKA PITANJA

Dostava odluka općinskog načelnika :

- o razješenju uprave društva Hripa d.o.o., Ivan Ricov,
- o imenovanju uprave društva, Zlatomir Franov,
- o razješenju članova nadzornog odbora Hripa d.o.o. (Zlatomir Franov i Neven Vitlov)
- o imenovanju članova Nadzornog odbora Hripa d.o.o. (Đenko Perin i Mile Kurtin)

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK predlaže nadopunu dnevnog reda sa dvije točke. Prva točka se odnosi na izmjenu Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali. Predsjednik vijeća moli pročelnicu upravnog odjela da obrazloži zbog čega se mora ići u izmjenu odluke.

Pročelnica Nives Perin objašnjava da nakon što su već podijeljeni pozivi za 13. sjednicu vijeća stigla je molba od gđe. Rosan iz Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije u kojoj se traži izmjena Odluke kako bi ona bila u skladu sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji od 1.1.2014. Glavna opaske su da u Odluci treba brisati izraz „ciljane“, te napraviti dodatak u članku 8. Odluke, izmijeniti rok naveden unutar članka 10., te manja izmjena članka 12.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK navodi da bi to bila nadopuna dnevnog reda pod točkom 9.

Predsjednik vijeća navodi kako bi nadopuna dnevnog reda pod točkom 10. bila prijedlog izmjena i dopuna Odluke o javnim površinama. Predsjednik moli pročelnicu upravnog odjela da obrazloži zbog čega se mora ići u izmjenu odluke.

Pročelnica Nives Perin objašnjava da se nitko nije javio na javni natječaj za postavljanje kioska za prodaju novina koji je nedavno objavljen, te se u izmjeni Odluke predlaže manja cijena.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK poziva članove vijeća na očitovanje o predloženom dnevnom redu s nadopunama:

S 11 glasova «za» i nijednim glasom «protiv» prihvaćen je dnevni red s nadopunama.

TOČKA 1: Verifikacija zapisnika:

- sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 14. 04. 2014. godine
- sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 16. 04. 2014.
- sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 07. 05. 2014.godine

- Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK navodi da je prilikom usvajanja zapisnika s 9. sjednice bili sporni novčani iznosi, te kaže kako su finacijske neusklađenosti objašnjene te smatra da nema zapreke da se zapisnik usvoji.

S 10 glasova «za» i 1 glasom «protiv» usvojen je zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 14. 04. 2014. godine.

ZDENKO VIDOV iznosi kako su ga zatekli s ubrzanim usvajanjem zapisnika sa 9. sjednice iz kojeg se vidi da nije odgovoreno što je s novcem za poljske puteve u iznosu od 60 tisuća kuna što mu nije obrazloženo. Također daje primjedbu na općinske proračune i izmjene proračuna

sa iznosima i stavkama koje se ne podudaraju, o čemu je već nekoliko puta govorio što se vidi iz zapisnika.

Navodi da je predsjednik vijeća obećao osobno provjeriti sve podatke i postavlja pitanje predsjedniku da li je osobno provjerio sve navode i da li se osobno slaže s datim obrazloženjima. Dodaje da će vjerovati na riječ predsjedniku.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK smatra da je dano obrazloženje u redu.

ZDENKO VIDOV zaključuje da je članovima vijeća ovo škola da ne dižu ruke za obrazloženja koja se obećaju dostaviti pa se dostave tek nakon tri mjeseca, kada se više nitko ne sjeća o čemu se radilo.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK se slaže s navedenim.

Rasprava je završena.

- Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali

Nakon kratkog obrazloženja predsjednik vijeća MILAN PAŽEK daje na glasovanje prijedlog verifikacije zapisnika sa 10 sjednice.

S 11 glasova «za» i nijednim glasom «protiv» usvojen je zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali, održane dana 16. 04. 2014. godine.

- Verifikacija zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali

Nema primjedbi na zapisnik, pa predsjednik vijeća daje na glasovanje prijedlog verifikacije zapisnika.

S 11 glasova «za» i nijednim glasom «protiv» usvojen je zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali, održane dana 07. 05. 2014. godine.

TOČKA 2: Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine dio čest. zem. 7680/1 (nove izmjere) u površini od 1000 m2 Vodopad

MILAN PAŽEK kao predsjednik Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju zemljišta podnosi uvodno izlaganje. Obrazlaže kako je na natječaj pristigla samo jedna ponuda, one PZ Maslina Kali koja je za zemljište ponudila cijenu od 40 Eura po metru kvadratnom. Povjerenstvo je pregledalo ponudu i zaključilo da ona zadovoljava tražene kriterije, te stoga Povjerenstvo za provedbu natječaja predlaže Općinskom vijeću Općine Kali da donese Odluku o prodaji zemljišta PZ Maslina Kali, s obzirom da je ponudena cijena nekretninu prihvatljiva i najpovoljnija pristigla ponuda.

Nema rasprave,

S 11 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i nijednim glasa «suzdržan» usvaja se Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine dio čest. zem. 7680/1 (nove izmjere) u površini od 1000 m2 – Vodopad.

Na temelju članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.2/14) članka 32. Statuta Općine Kali

(Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/13 i br. 6/14), Zapisnika o javnom otvaranju ponuda i Zapisnika o pregledu i ocijeni ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja od 15. 05. 2014. godine, Općinsko vijeće općine Kali na svojoj 3.sjednici održane dana 23. 06. 2014. godine, donjelo je :

**ODLUKU
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
ZA PRODAJU NEKRETNINE NA „VODOPADU“ U K.O KALI**

I.

Utvrđuje se da je javni natječaj za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Kali objavljen u Zadarskom listu dana 30. 04. 2014. godine i na web stranici Općine Kali, označene kao nekretnina- neizgrađeno građevinsko zemljište , ukupne površine 1000 m², u staroj izmjeri za k. o. Kali kako slijedi:

- 129/386 dijela č.zem 290/2
- 154/462 dijela č.zem. 290/3
- 218/651 dijela č.zem 290/4
- 348/383 dijela č.zem. 290/6
- 83/248 dijela č.zem. 3521/2
- 55/165 dijela č.zem 3521/10
- 11/32 dijela č. zem. 4064/8
- 2/7 dijela č.zem. 4064/14

Koje nekretnine u novoj izmjeri za k.o. Kali čine dio čest. zem 7680/1 površine 1000 m² , (1000/2334 dijela č. zem 7680/1) označeno od točke A, B, C, D, E,F, G,A, a sve prema skici postojećeg stanja sa uklopom katastarskog plana u M 1:500 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića iz Zadra , od 20. ožujka 2012. godine.(skica se nalazi u privitku ovog zapisnika)

pristigla kao najpovoljnija i jedina ponuda PZ MASLINA KALI, Trg bratski dvor bb iz Kali , s ponuđenom cijenom od 40,00 Eura po m².

II.

Nekretnina u vlasništvu Općine Kali označene u točki I. ove Odluke , upovršini od 1000 m², prodati će se PZ Maslina Kali , **OIB:10194717102**, Trg Bratski dvor bb, 23272 Kali , za kupoprodajnu cijenu od 40,00 Eura po m² , odnosno sveukupno za kupoprodajnu cijenu od 40.000,00 Eur-a (slovima: četrdesettisuća Eur-a), koja će se platiti protuvrijednosti u kunama, na žiroračun Općine Kali. Vrijednost eura zaračunava se na osnovi srednjeg tečaja po tečajnoj listi Narodne banke Hrvatska, na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

III.

S kupcem nekretnine iz točke II. ove Odluke zaključiti će općinski načelnik Općine Kali kupoprodajni ugovor prema uvjetima iz raspisanog natječaja temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 15. dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 30.000,00 kn(slovima:

tridesettisućakuna), uplaćene u korist Općine Kali na ime jamčevine u postupku javnog natječaja iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

Obrazloženje:

Općinsko vijeće Općine Kali je na svojoj 10. sjednici održane dana 16. 04. 2014. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine za Vodopadu označene kao nekretnina- neizgrađeno građevinsko zemljište , ukupne površine 1000 m², u staroj izmjeri za k. o. Kali kako slijedi:

- 129/386 dijela č.zem 290/2
- 154/462 dijela č.zem. 290/3
- 218/651 dijela č.zem 290/4
- 348/383 dijela č.zem. 290/6
- 83/248 dijela č.zem. 3521/2
- 55/165 dijela č.zem 3521/10
- 11/32 dijela č. zem. 4064/8
- 2/7 dijela č.zem. 4064/14

Koje nekretnine u novoj izmjeri za k.o. Kali čine dio čest. zem 7680/1 površine 1000 m² , (1000/2334 dijela č. zem 7680/1) označeno od točke A, B,C,D, E,F,G,A, a sve prema skici postojećeg stanja sa uklopom katastarskog plana u M 1:500 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića iz Zadra , od 20. ožujka 2012. godine.(skica se nalazi u prilogu ovog zapisnika).

Javni natječaj za podnošenja ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Kali objavljen je u Zadarskom listu dana 30. 04. 2014. godine, na web stranici Općine Kali , a postupak javnog otvaranja, te postupak pregleda i ocijene valjanosti ponuda provelo je dna 15. 05. 2014. godine Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja o čemu je sačinilo i Zapisnike (te se isti nalaze u prilogu ove Odluke).

Slijedom navedenog, a na temelju članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali br.: 2/14), Zapisnika o javnom otvaranju ponuda i Zapisnika o pregledu i ocijeni ponuda Povjerenstva za provedbu natječaja od 15. 05. 2014. godine , Općinsko vijeće donijelo je odluku kao u dispozitivu .

TOČKA 3: Donošenje Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Općini Kali

Načelnik DUŠKO VIDOV kao predlagatelj podnosi uvodno izlaganje.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK otvara raspravu po točki.

ZDENKO VIDOV smatra da projektom prometne regulacije i Odlukom nisu obuhvaćena slijedeća parkirališna mjesta: od parkirališnog mjesta broj 1 na Mulu pa sve do Preka, zatim od parkirališnog mjesta broj 14 u Batalaži prema Otriću, od parkirališnog mjesta broj 27 pa sve do Cromarisa. Smatra ako vijeće donosi odluku da je trebalo donijeti takvu odluku koja obuhvaća cijelo mjesto.

Također ističe problem uzurpacije javnih površina i parkirališta, koje ljudi od Mula prema Preku ili prema Otriću zauzimaju postavljanjem kamenja, stolica, dasaka i ostalog. Iznosi stav da dok se navedna mjesta ne obuhvate ne treba donositi Odluku.

Z. Vidov smatra također da članak 4. Odluke treba glasiti da cijenu parkirališne karte određuje Hripa uz suglasnost načelnika kako već stoji u Odluci, ali dodati još da je potrebna suglasnost i Općinskog vijeća na cijenu.

Ukazuje da u Odluci nema spomena o kartama za mještane, ali za one mještane koji stvarno žive u Kalima, odnosno dižu se i liježu u Kalima. Smatra da bi mještani trebali imati povlaštene karte sa simboličnom cijenom.

Predlaže da komercijalne karte za parkirališta u selu budu duplo skuplje od karata za parkirališta na periferiji.

Kao zadnju primjedbu na prijedlog Odluke iznosi da su mu upitna rezervirana parkirališna mjesta. Mišljenja je kako onaj tko ima novaca može kupiti tri parkirališna mjesta, a onaj tko nema novaca nijedno.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara kako kod parkirališnih mjesta u Rahorači prema Otriću, tamo je predviđena jednosmjerna cesta, trenutno je neuređena kao i parkirališna mjesta, te smatra da zasad nema uvjeta da se ondje uvodi naplata parkinga.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje da li je dobro shvatio da od Mula do Preka nema parkiranja.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je parkiranje dozvoljeno tamo gdje nije zabranjeno, te da su uvažili potrebe domicilnih ljudi. Da bi se stvarno kvalitetno riješio taj dio potrebni su zahvati u prostoru, a to je budućnost.

TINA PERIN CRNOŠIJA se slaže da treba postojati red i prometna regulacija u mjestu, te kaže kako je dosta napravljeno samim iscertavanjem oznaka prometne regulacije. Sklona je podržati jedino odluku da se donese odluka o sankcioniranju vozača koji parkiraju na neoznačenim mjestima što je zadnja točka Odluke.

Nije sklona podržati ideju naplaćivanja parkinga u mjestu i misli da je za to prerano. Smatra da isplativost uopće nije uzeta u obzir, da ima više od deset različitih lokacija gdje bi se provodila naplata parkiranja. Postavlja pitanje koliko je to parkiranih automata, obavijesti i djelatnika, te ne vidi u tome nikakvu isplativost. Ne zna kolika bi trebala biti cijena karte da bi se zatvorila financijska konstrukcija, jer financijska konstrukcija sve to treba podržavati. Dodaje da prilikom glasovanje neće podržati Odluku.

ZVONKO MIŠLOV kaže kako je samo iscertavanje parkiranih mjesta uvelike doprinijelo redu i kvaliteti same prometne regulacije. Podsjeća vijećnike da je svojevremeno oštro kritizirao naplatu s onakvim cijenama parkirališnih karata na trajektnom pristaništu, smatrajući kako će to imati negativne posljedice za razvoj otoka.

Tvrđi kako naplata parkiranja treba dobro definirati cost-benefit, koliko će od toga biti koristi, a koliko štete za Općinu, te iznosi kako to dodatno srozava standard mještana.

Izražava mišljenje kako se raznim mjerama i poticajima na putne karte ili manjeg pdv-a u turizmu nastoji privući goste i turiste. To su prema njegovu stajalištu mjere razvojnog poticaja, a ova Odluka bila bi mjera kontra razvojnog poticaja koja ne bi bila učinkovita. Nije sklon podržati da se uvede naplata parkinga u Kalima, te smatra da je dovoljno napravljeno s prometnom regulacijom i obilježavanjem.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da se parkirni automati mogu uzeti u najam i da to nisu toliki troškovi. Tvrdi da se ako ne uvede naplata parkinga da se neće moći provoditi ni učinkovita prometna regulacija.

TOMISLAV VIDOV smatra da komunalni redar može sankcionirati nepropisno parkiranje i bez uvođenja naplate parkinga.

ZVONKO MIŠLOV predlaže da se označe područja gdje je zabranjeno parkiranje na kojima komunalni redar može represivno djelovati. A na javnim područjima koja nisu označena kao parkirna niti kao zabranjena, ne treba intervenirati i takvih površina ima u svakom mjestu, te zašto bi Kali trebale biti radikalne po tom pitanju.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara na primjedbu o poticajima, te kaže kako se u pojedinim turističkim mjestima cijena parkiranja naplaćuje i po deset kuna po satu.

ZVONKO MIŠLOV smatra da su ta mjesta postigla da su postala turistička mjesta što nažalost Kali nisu, i baš je to uporište da to ne radimo. Kad se postigne da su Kali turistički atraktivno mjesto nitko vijeću neće braniti da to iskoristimo.

SILVIA VITLOV smatra da ako postoji mogućnost da se preko sezone naplati parking zašto to ne iskoristiti.

MIRNU LONGIN TREŠIN zanima kako bi bili određeni sati i vrijeme u kojima se vrši naplate, nakon koliko se minuta zadržavanja počinje naplaćivati parking, te hoće li komercijalni objekti imati nekoliko svojih parkirnih mjesta.

Načelnik DUŠKO VIDOV kaže kako su mjerom rezerviranih parkirnih mjesta zasad planirali obuhvatiti trgove poput Trga Marnjive i Trga Bratski dvor.

NEVEN VITLOV govori kako je kao osoba koja plaća vez broda jednim dijelom sklon podržati Odluku, ali se slaže sa prijedlogom Zdenka Vidova da bi trebalo obuhvatiti čitavo mjesto. Misli da bi mještane zadovoljilo i samo ucrtavanje parkirnih mjesta uz novčano kažnjavanje parkiranja na neoznačenim mjestima. Kao vijećnika i mještanina zanima ga kako riješiti problem parkiranja na neoznačenim mjestima i da drži da bi rješavanje tog problema zasad bilo sasvim dovoljno.

MILAN PAŽEK smatra da je prijedlog koji je iznio Neven Vitlov prihvatljiv.

Dodaje kako svaka novina uvijek nailazi na otpor, te da će se dugoročno trebati ići u naplatu parkiranja i da prometna regulacija bez toga ne ide.

Iznosi stav da se ipak može još malo pričekati i još doraditi prijedlog, te da će se za ovu sezonu možda propustiti naplata, ali da bi se do kraja godine moglo nešto iskristalizirati.

Načelnik DUŠKO VIDOV vezano za prijedlog Nevena Vitlova obrazlaže kako se mora donijeti neka odluka na osnovu koje komunalni redar može postupati i djelovati.

Načelnik navodi kako je uoči sjednice vijeća pozvao vijećnike da dostave očitovanje i amandmane ali se nitko nije očitovao. Kaže kako bi članovi vijeća ubuduće trebali više sudjelovati u pripremi odluka kako bi one dolazile na vijeće u konačnoj formi.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK zaključuje da budući da je prijedlog Odluke povučen prije glasovanja Vijeće prelazi na iduću točku dnevnog reda.

<PAUZA do 19:10>

TOČKA 4: Rasprava o dječjem vrtiću i jaslicama sukladno zahtjevu kluba Nezavisnih vijećnika od 14. 04. 2014. godine.

TINA PERIN CRNOŠIJA u ime kluba Nezavisnih vijećnika obrazlaže zašto su nezavisni vijećnici tražili da se ova tema uvrsti na dnevni red:

„Proračunom Općine Kali za 2014. godinu i planom razvojnih programa predviđen je iznos od 500.000,00 kn za dogradnju dječjeg vrtića (ili 400.000,00 kn prema planu javne nabave za 2014.g.).

Iako je naša lista podržala proračun za 2014. godinu, pa time i dogradnju vrtića izražavamo žaljenje što se kao članovi vijeća nismo upoznali s konkretnim projektom dogradnje vrtića. Odnosno, projekt je naša lista prvi put vidjela tek pred dva mjeseca, dok se ostali članovi Općinskog vijeća (kao i prošli saziv Vijeća) vjerojatno nisu nikad upoznali s arhitektonskim rješenjem. Sukladno tome, smatramo da je izostala potrebna rasprava da li je projektno rješenje najbolji model omogućavanja cjelodnevnog boravka i jaslica – u arhitektonskom smislu, te da li je bilo potrebno ići u dogradnju novog aneksa na postojeću zgradu dječjeg vrtića.

Naša je inicijativa da se svi članovi Općinskog vijeća upoznaju s projektnim rješenjem, te dobiju informaciju kakav je trenutno status projekta:

- da li je obnovljena građevinska dozvola za projekt dogradnje
- da li će se u ovoj godini dobiti sredstva za dogradnju, od koje institucije i u kolikom iznosu
- koliki će biti udio sufinansiranja od strane Općine Kali i da li je taj iznos osiguran u realnom dijelu proračuna
- da li bi realizacijom projekta u budućnosti dječji vrtić nudio:
 - A) samo uslugu cjelodnevnog boravka djece bez podijeljenosti u dvije smjene
 - B) uslugu cjelodnevnog boravka i dječjih jaslica – što je s obzirom na potreban broj zaposlenih puno zahtjevnija varijanta za općinski proračun u smislu iznosa subvencioniranja od strane Općine.
- Te konačno da li Vijeće podržava ponuđeni model dogradnje i hoće li ga uzeti u razmatranje, posebno ukoliko se u ovoj godini ne uspiju osigurati planirana sredstva.“

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK otvara raspravu.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da nitko ne osporava pravo vijećnicima da budu upoznati sa projektom, ali da je njihov prijedlog sa pročitanim pitanjima trebalo dostaviti predsjedniku vijeća koji bi ga prosljedio njemu kao načelniku kako bi se mogao pripremiti da adekvatno odgovori na sva pitanja. Predlaže da takav bude model i protokol za ubuduće.

Unatoč tome spreman je odgovoriti na pitanja nezavisnih vijećnika. Naglašava da je u Proračunu predviđeno 500 tisuća kuna za projekt proširenja vrtića i da je to bila inicijativa i načelnika i mladih majki i nezavisne liste. Nastavlja obrazlagati kako je 2009. godine dobivena građevinska dozvola koja je zastarjela i više ne vrijedi. Nakon izrade geodetskog projekta po novom zakonu i pravilnicima, predan je zahtjev za građevinsku dozvolu.

Projekt je nominiran na Ministarstvo iz programa EIB3, gdje se 80% sredstava dobiva od Ministarstva, a 20% daje Općina. Investicija je sa PDV-om milijun kuna.

Načelnik navodi kako očekuju odgovor Ministarstva, te predviđa da bi sredstva trebali dobiti tijekom 9. mjeseca nakon čega može početi postupak javne nabave. U cijeloj priči nije uključena oprema koju Općina mora financirati sama.

Načelnik ne vidi problem u projektu dogradnje vrtića, te dodaje da je to radila stručna osoba, arhitekt Bogdan Marov.

TINA PERIN CRNOŠIJA naglašava da je činjenica da se o projektu nije raspravljalo u prošlom sazivu vijeća, niti u ovom sazivu, a ide se u daljnje radnje. Smatra kao članica kluba nezavisnih vijećnika da je bitno da Vijeće vidi taj projekt i raspravi o tome.

Načelnik DUŠKO VIDOV navodi primjer kako je Đenko Perin kao načelnik donosio projekte i ishodovao građevinske dozvole koje on sada kao načelnik u ovome mandatu realizira, te kako je bitno da postoji jedan kontinuitet u općinskim projektima, i treba poštivati one projekte koji već postoje, jer netko je o tome relevantno razgovarao.

ZVONKO MIŠLOV slaže se s Tinom Perin Crnošija da su se članovi vijeća trebali upoznati sa projektom i da je prezentirano kako građevina izgleda, te da bi članovi vijeća sigurno imali nešto reći po tom pitanju, da se ne dogodi da vijećnici nemaju nikakav utjecaj u tom pogledu. Dodaje da ne zna za druge vijećnike, ali da on osobno nije upoznat s projektom i vrlo bi se rado upoznao kako projekt izgleda.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da projekt stoji vijećnicima na raspolaganju sada i ovdje, ali da im može i osobno dati da prouče projekt. Dodaje da bi vijećnici ukoliko ih zanimaju konkretni projekti trebali precizirano reći: – Načelniče predočite nam to, dajte nam dokumentaciju da pogledamo i gotovo.

TINA PERIN CRNOŠIJA smatra da ako vijeće postoji da onda to vijeće mora biti i poznato na čemu se radi.

ZDENKO VIDOV navodi kako mu nije jasno, a vjerojatno nije jasno ni drugim vijećnicima – koji programi idu iz realnog dijela proračuna, a koji idu iz aplikacija prema EU. On to ne vidi, niti ne zna, a to su osnovna pitanja po njemu. Dodaje da vijećnici mogu u ovom trenutku jedino otvoriti internetsku stranicu Općine Kali i pitati što je sa planom javne nabave za 2014. godinu. U proračunu je za dječji vrtić i jaslice planirano 500 tisuća kuna te postavlja pitanje: “Je li to iz realnog dijela proračuna ili je to ovako netko stavio 500 tisuća kuna pa možda dobijemo iz EU-a, a možda i ne dobijemo. To meni jednostavno nije jasno.”

Dodaje da će u vezi plana nabave postaviti još jedno pitanje, koje mu mogu odbiti od predviđenih vijećničkih pitanja. Navodi kako je prema planu nabave Općine Kali za 2014. godine vidljivo je da je Plan gospodarenja otpadom odrađen, te ga zanima što je s izradom studije održivog razvoja za turizam, čuo je da je to pokrenuto. Također ga zanima što je s projektom rekonstrukcije javne rasvjete.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK odgovara da navedena pitanja ne spadaju pod točku rasprave o vrtiću.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je prilikom nominacije projekta teško znati da li će se za projekt dobiti sredstva ili ne. Navodi kako kad se planiraju proračunska sredstva onda se planiraju ne izvorna sredstva nego sve ide u proračun. Teško je planirati i točan iznos, a

pitanje je što će i javna nabava pokazati i ne može se to planirati u 10 tisuća kuna - po načelniku.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s izradom dokumentacije projektne rekonstrukcije javne rasvjete navedenom u planu javne nabave.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je danas poslana natječajna dokumentacija za izvedbu projekta rekonstrukcije u vrijednosti milijun i po kuna.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s projektom ceste Batalaža-D110.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je dobivena lokacijska dozvola, ali da ponovno treba provesti parcelaciju zemljišta jer se mijenjao izvorni projekt ceste.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s idejnim projektom luke lokalnog značaja Mala Lamjana, geodetska podloga.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je izrada projekta u tijeku.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s izradom projektnom dokumentacije ceste spoja UPU 11, UPU 12.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je izrada projekta u tijeku.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s izradom projekta proširenja mjesnog groblja.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je najprije trebalo doći do stare građevinske dozvole iz osamdesetih godina koja je izvučena iz arhiva, te sad imaju građevinsku dozvolu. „U tijeku je procjena zemljišta da bi se mogla napraviti kalkulacija za proširenje. Vjerojatno ćemo ići u izgradnju iduće godine.“

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je s izradom projektne dokumentacije za Batalažu radiona – prenamjena.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da će se Općina u vezi tog pitanja susresti s još jednim problemom. Navodi kako Općina postoji 22 godine, a njeni imovinsko-pravni odnosi još uvijek nisu riješeni, a radi se o statusu „općenarodne imovine“.

MILAN PAŽEK u vezi rasprave o vrtiću navodi kako ne vidi u čemu je problem, budući da Općina samo nastavlja projekte koji su već prije započeti.

ZDENKO VIDOV kaže kako u vezi vrtića postoji problem ambulante, te navodi kako Općina ima prazan prostor u ambulanti hitne pomoći. Pita da li se razmišljalo je li je uopće potreban projekt nove nadogradnje ako se može iskoristiti postojeća zgrada, te da su o toj temi raspravljali na sastanku Kluba nezavisnih vijećnika.

Pročelnica NIVES PERIN odgovara da se općinsko vijeće još u prošlom sazivu susrelo s pitanjem premještaja dr. Karuca u novu ambulantu. Navodi kako je bila i u Županiji i u Domu zdravlja po informacije, te da je zaključak da se bez suglasnosti doktora ne može obaviti premještaj, a on ima koncesiju za obavljanje djelatnosti na toj adresi. Pročelnica kaže kako je i

samog doktora Karuca pitala ima li volju premjestiti se u novu ambulantu, ali doktor nije bio sklon tom prijedlogu budući da ima pacijente starije životne dobi kojima je postojeća lokacija u centru mjesta praktičnija.

Pročelnica je također mišljenja ne bi li rekonstrukcija gornjeg kata zgrade bila još skuplja od nadogradnje novog dijela.

ZVONKO MIŠLOV drži da bi prisiljavanje liječnika na premještanje s obzirom na financije moglo dovesti do gubitka jednog liječnika i ordinacije u mjestu, što bi bilo jako loš ishod za Kali. Smatra da je to dosta šakljivo pitanje i da bi u novu ambulantu možda lakše bilo premjestiti dr. Silvestri Kolega koja ima mlađe pacijente.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK zaključuje raspravu te pita da li su odgovori bili prihvatljivi.

TINA PERIN CRNOŠIJA iz Kluba nezavisnih vijećnika kao predlagača rasprave odgovara da jesu i zahvaljuje se načelniku na odgovorima.

TOČKA 5: Donošenje odluke o izmjeni i dopune Odluke o plaći i drugim pravima načelnika iz radnog odnosa (vraćanje koeficijenta na staro)

Načelnik DUŠKO VIDOV podnosi kratko uvodno izlaganje.

TINA PERIN CRNOŠIJA izražava žaljenje radi početne ideje i modela da se Općinska dugovanja namire preko smanjivanja plaća općinskim zaposlenicima. Ta ideja je dovela do promjene koeficijenta plaće načelnika. Nada se da se ponovo neće doći u takvu situaciju, te kaže kako će podržati odluku vraćanja koeficijenta na staro.

Nakon kratke rasprave, predsjednik vijeća MILAN PAŽEK daje prijedlog Odluke na glasovanje.

S 11 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i nijednim glasa «suzdržan» usvaja se Odluka o izmjeni i dopune Odluke o plaći i drugim pravima načelnika iz radnog odnosa.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Nar. Nov. br. 28/10) i članka 32 Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 13. sjednici održane dana 23. 06. .2014. godine, donosi:

ODLUKU
O
IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O PLAĆI I DRUGIM PRAVIMA NAČELNIKA
I ZAMJENIKA NAČELNIKA IZ RADNOG ODNOSA.

Članak 1.

U Odluci o plaći drugim pravima načelnika i zamjenika načelnika iz radnog odnosa (Klasa: 022-06/14-01/10;URBROJ: 2198/14-01-14-1) od 16. 04. 2014 godine (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 2/13 i br.: 6/14) članak 4. mijenja se i glasi:

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi:..... **2,92**

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke iz članka 1. ostaju nepromjenjene.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

TOČKA 6: Donošenje Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Kali

Pročelnica NIVES PERIN podnosi uvodno izlaganje.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK otvara raspravu i postavlja pitanje ima li dodatnih prijedloga.

ZVONKO MIŠLOV smatra da su predloženi članovi stožera u redu, jedino za funkciju načelnika stožera smatra da bi trebala biti osoba koja ima određene reference, te smatra da bi Zdenko Vidov bio najkvalificiranija osoba za to mjesto s obzirom na reference. Poziva Zdenka Vidova da se očituje o tom prijedlogu.

ZDENKO VIDOV odgovara da se ne bi toga prihvatio.

Nakon kratke rasprave, predsjednik vijeća MILAN PAŽEK daje prijedlog Odluke na glasovanje.

S 11 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i nijednim glasa «suzdržan» usvaja se Odluka o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Kali.

ODLUKE O IMENOVANJU STOŽERA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OPĆINE KALI

Članak I.

Stožer zaštite i spašavanja je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja kojima rukovodi općinski načelnik.

Stožer zaštite i spašavanja aktivira se kada se proglašuje stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Članak II.

U Stožer zaštite i spašavanja Općine Kali imenuju se:

a) za Načelnika Stožera:

1. ZLATOMIR FRANOV

b) za članove:

2. Slavko Vidov , zapovjednik DVD Kali

3. Tino Kurtin , komunalni redar Jedininstvenog upravnog odjela,

4. Zvonko Mišlov, dr. med., Ambolanta –ordinacija opće prakse

5. Nives Perin, Pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kali

6. Alen Halilović, djelatnik Hripe d.o.o. Kali

Članak III.

Zadaća Stožera zaštite i spašavanja je stručna potpora načelniku Općine Kali u rukovođenju i koordiniranju operativnim snagama zaštite i spašavanja Općine Kali s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica prirodnih i drugih velikih nesreća i katastrofa.

Stožer zaštite i spašavanja poziva se i aktivira po nalogu načelnika u skladu s Planom pozivanja i to putem Županijskog centra 112.

Članak IV.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Stožera zaštite i spašavanja obavlja Jedininstveni upravni odjel Općine Kali.

Članak V.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Kali (KLASA: 021-06/13-01/2; URBROJ: 2198/14-01-13-6) od 19. 07.. 2014. godine.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Kali".

TOČKA 7: Donošenje odluke o prodaji čest.zem. 6127 k.o. Kali u vlasništvu Općine Kali

Načelnik DUŠKO VIDOV podnosi uvodno izlaganje i objašnjava da se radi o čestici ispred privatne kuće uz obalu od koje Općina nema koristi niti je može staviti u neku funkciju. Prodajna cijena je 160 Eura po kvadratu, a radi se o 106 kvadrata.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK otvara raspravu.

TINA PERIN CRNOŠIJA ne slaže se s izjavom načelnika da je to zemljište Općini bezvrijedno, smatra da bi se moglo iskoristiti za parkirne površine kojih je manjak u mjestu, te da je prodajna cijena preniska za takav položaj nekretnine – prvi red do mora.

ZDENKO VIDOV navodi kako je situacija na terenu takva da je susjednoj kući to dvorište veoma potrebno, a smatra da bi minimalna prodajna cijena trebala biti 250 Eura.

Pročelnica NIVES PERIN iznosi kako je 160 Eura procijenjena vrijednost od strane sudskog vještaka i da vijeće ne smije ići ispod te cijene, ali može predložiti veću cijenu.

ZVONKO MIŠLOV smatra da se ne bi trebalo odustupati od procijenjene vrijednosti koju je predložio sudski vještak.

NEVEN VITLOV iznosi stav da bi trebalo najprije pokušati s većom cijenom, 250 Eura koliko je predložio Zdenko Vidov.

MILAN PAŽEK daje primjedbu na tijek rasprave u kojoj se govori o „našima i vašima“ što ga posebno smeta, te da „trebamo graditi društvo gdje će svi biti jednaki“, a ne da se ljudi dijele na taj način.

ANĐELKA MIŠLOV predlaže da se odredi cijena od 200 Eura po metru kvadratnom.

ZVONKO MIŠLOV kaže kako i on podržava prijedlog Anđelke Mišlov o 200 Eura po metru kvadratnom.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK zaključuje da postoje dva prijedloga prodajne cijene zemljišta: 200 Eura i 250 Eura po kvadratu.

Predsjednik vijeća daje na glasanja prvi prijedlog prodaje zemljišta po cijeni od 200 Eura po metru kvadratnom.

Za prijedlog prodaje po cijeni od 200 Eura po metru kvadratnom glasalo je 6 (šest) vijećnika.

Predsjednik vijeća daje na glasanja drugi prijedlog prodaje zemljišta po cijeni od 250 Eura po metru kvadratnom.

Za prijedlog prodaje po cijeni od 250 Eura po metru kvadratnom glasalo je 3 (tri) vijećnika, a 2 (dvoje) ih je bilo suzdržanih.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK konstatira da je usvojen slijedeći prijedlog:

**ODLUKU
O
RASPISIVANJU NATJEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINE
U BATALAŽI**

1. Donosi se odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine-neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Kali , u staroj izmjeri za k. o. Kali č.z 844/4 koja nekretnina u novoj izmjeri za k.o. Kali čini čest. zem 6127 k.o Kali površine 106 m2..
2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta –iznosi 200,00 EUR-a/m2
3. Tekst natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovoj Odluci i objavit će se Zadarskom listu i službenoj Web stranici Općine Kali [www. Opcina-kali.hr](http://www.Opcina-kali.hr)

4. Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke objavit će se nakon sređivanja vlasništva nekretnine u zemljišne knjige.
5. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Kali

TOČKA 8: Donošenje odluke o lokacijama i uvjetima za održavanje javnih skupova i manifestacija na području Općine Kali

Pročelnica NIVES PERIN podnosi uvodno izlaganje.

MIROSLAV LONGIN predlaže da se uvrsti još lokacija Mala Lamjana i igralište Dražine.

ZVONKO MIŠLOV slaže se s prijedlogom dodatnih lokacija: Mala Lamjana i igralište, te predlaže da se uvrste još i lokacije, Trg Bratski dvor. Predlaže izmjenu članka 4. Odluke, da se preko zime dopušteno vrijeme produži na 02:00 sata u noći. Smatra da je za mlade vrijeme od 01:00 sati zimi prerano za završetak manifestacija.

Načelnik DUŠKO VIDOV obrazlaže da kao načelnik također može dati dopuštenje za održavanje javnih skupova i manifestacija na nekim izdvojenim lokacijama gdje se povremeno može nešto održati.

Nakon kratke rasprave, predsjednik vijeća MILAN PAŽEK daje prijedlog Odluke na glasovanje.

S 10 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i 1 glasom «suzdržan» usvaja se Odluka o lokacijama i uvjetima za održavanje javnih skupova i manifestacija na području Općine Kali (nalazi se u privitku ovog zapisnika)

TOČKA 9: Donošenje izmjena Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK obrazlaže o kakvim se izmjenama Odluke radi.

Nema rasprave.

S 8 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i 3 glasa «suzdržan» usvajaju se Odluka o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kali.

TOČKA 10: Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o javnim površinama

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK navodi da se u izmjeni Odluke radi jedino o cijeni zakupa javne površine čiji se iznos spušta sa 140 kuna na 70 kuna po kvadratu.

Načelnik DUŠKO VIDOV obrazlaže da se izmjene Odluke donose kako bi uvjeti i cijena bila prihvatljiva, to jest ekonomski isplativa za postavljanje kisoka za novine u samom mjestu. Načelnik moli vijećnike da podrže prijedlog.

ZVONKO MIŠLOV ukazuje da se i prema zapisniku sa prošle sjednice vidi da je u prilikom prvog donošenja odluke predlagao nižu cijenu.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK daje na glasovanje prijedlog Odluke izmjena i dopuna Odluke o javnim površinama gdje bi se kao početna cijena za postavljanje kioska odredila cijena od 70 kuna po metru kvadratnom.

S 11 glasova «za», nijednim glasom «protiv» i nijednim glasom «suzdržan» usvajaju se izmjene i dopune Odluke o javnim površinama.,

Odluku o
Izmjenama i dopunama
Odluke o zakupu javnih površina
U Općini Kali

Članak 1.

U Članku 31. Odluke o zakupu javnih površine (Službeni Glasnik Općine Kali br. 4/14) iza stavka 6., dodaje se stavak 7. koji glasi :

Visina zakupnine za zakup javnih površina za postavu kioska ili drugih montažnih objekata u kojima se prodaje tisak, dnevne novine, duhanskih proizvoda i dr. u mjesečnom kunkskom iznosu po m2, koja je ujedno i početni iznos zakupnine na javnom natječaju, kako slijedi:

PERIOD	IZNOS	ZAKUPNINA
Od 01.01. do 31.12.	početni iznos 70,00 kn	mjesečno kuna po m2

Članak 2.

Sve ostale odredbe odluke o zakupu javnih površina ostaju nepromjenjene.

TOČKA 11: VIJEĆNIČKA PITANJA

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje kada će komunalni redar obući uniformu.

Pročelnica NIVES PERIN odgovara da se radi na tome, pogotovo na grbu.

TOMISLAVA VIDOVA zanima kad Općina i Hripa planiraju poduzeti nešto po pitanju razvrstavanja otpada u Općini Kali kad se zna da od 7. mjeseca počinje primjena zakona po kojem se mora razvrstavati otpad.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je svaka Općina dužna izgraditi reciklažno dvorište, a da je Općina Kali trenutno u fazi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za reciklažno dvorište Zarabaniž. Navodi kako trenutno ne postoji niti mogućnost da se razvrstani otpad nekome preda s obzirom da se za županijski Centar za gospodarenje otpadom tek očekuje usvajanje

studije utjecaja na okoliš. Zaključuje da čak kada bi se u Općini Kali razvrstavao otpad, razvrstani otpad se ne bi imao kome predati.

TOMISLAV VIDOV predlaže da se donesu barem neke manje mjere da se mještani privikavaju na razvrstavanje otpada koje ih očekuje.

TOMISLAV VIDOV postavlja što je s novcem za nogometni klub sv. Mihovil predviđenim u općinskom proračunu.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da Općina trenutno nema novaca za isplatu donacije.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje što je sa sređivanjem zemljišnih knjiga i citira zapisnik sa jedne od prošlih sjednica gdje je postavio isto pitanje.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da državna geodetska uprava treba provesti plan javne nabave po tom pitanju, te da se neće znati prije toga. Navodi kako je Općina ušla u godišnji plan uprave, ali još nije provedena nabava.

NEVEN VITLOV daje primjedbu na način na koji je izveden betonski zid pored istežališta na Mulu, te da bi trebalo napraviti izmjene.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da su proširenje zida napravili na inicijativu Mojmira Jurina, ali da ni sam nije zadovoljan konačnom izvedbom.

NEVEN VITLOV daje primjedbu na način na koji se parkiraju automobili pored novoootvorenog štanda za prodaju voća D. Končurata iznad ljekarne na cesti u Kalima, te predlaže da se to prometno regulira.

Načelnik DUŠKO VIDOV kaže da je dao suglasnost na postavljanje štanda, ali da je tražio da se poštuju propisi.

TINA PERIN CRNOŠIJA daje prijedbu na nedavnu sadnju zelenila, tamariša i palmi u Batalaži koji su posađeni mimo plana koliko je upoznata.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da bi trebalo održati posebnu sjednicu vijeća na temu plana uređenja. Objašnjava kako bi taj pojas trebalo izgledati prema detaljnom planu uređenja, ali da je u stvarnosti već napravljeno toliko odstupanja da će se morati ići u izmjene plana. Predlaže da se održi sastanak članova vijeća na tu temu za koju bi kao načelnik pripremio materijale.

ANĐELKA VIDAS želi pohvaliti uređenje plaže.

Sjednica završena u 21,00 sati

Zapisnik sastavila:
Nives Perin

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek