

ZAPISNIK

sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali, održane dana 21.03. 2014. godine s početkom u 17,30 sati,

Prisutni Općinski vijećnici:

1. Milan Pažek
2. Miroslav Longin
3. Tomislav Vidov
4. Zdenko Vidov
5. Neven Vitlov
6. Mojmir Jurin
7. Zvonko Mišlov
8. Anđelka Vidas
9. Tina Perin Crnošija

Odsutni općinski vijećnici: Silvija Vitlov, Sandro Vitlov.

Ostali prisutni:

Načelnik Duško Vidov, pročelnica Nives Perin.

Utvrđuje se da je na sjednici nazočno 9 vijećnika (od ukupno 11 vijećnika). Postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća za današnju sjednicu predlaže sljedeći

DNEVNI RED:

1. Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali.
2. Donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o organiziranju i financiranju rada dodatnog liječnika hitne medicinske pomoći radnim danom kao nadstandard na području otoka Ugljana i Pašmana
3. Informacija općinskog načelnika o:
 - Prijedlog Županijske lučke uprave Zadar o lučkom području za uvalu Batalaža, Mul i M. Lamnjana;
 - Podnošenje zahtijeva za izdavanje Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra za dio obale (od magazina Tešina Mulu do obiteljske kuće Dražić – Šetalište Otrić);
 - Podnošenje zahtijeva za dodjelu koncesije za sidriša u M. Lamnjani.

4. VIJEĆNIČKA PITANJA

S 9 glasova «za» u cijelosti je prihvaćen predloženi Dnevni red.

Točka 1: Prijedlog Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali

Načelnik DUŠKO VIDOV podnosi uvodno izlaganje. Izlaganje nastavlja pročelnica NIVES PERIN.

TINU PERIN CRNOŠIJA zanima koji je razlog da se ova točka stavila na dnevni red sjednice, da li je to zbog stavke u proračunu koja predviđena prodaju zemljišta kod nove ambulante. Čudi se da je u tako kratko vrijeme sazvana nova sjednica vijeća.

Načelnik odgovara da prodaja zemljišta nije jedini razlog, a pročelnica potvrđuje da Općina mora imati jedan takav opći akt. Pročelnica objašnjava da su odlučili sazvati dvije sjednice u jednom tjednu da ne bi bilo previše planiranih točaka dnevnog reda u sklopu jedne sjednice.

ZDENKO VIDOV iznosi primjedbu u vezi korištenja pojma: nekretnine u odluci, kaže da se osim zemljišta nekretninama trebaju smatrati i sve ono što je na zemljištu, trajno povezano sa zemljištem, poput zgrada i građevina. Iznosi stav da je odluka ciljano napisana radi prodaje zemlje. Kaže da je po njegovim saznanjima nastavljen najam prostora kojeg koristi zadruga Ribarska sloga i drži da je najprije trebalo donijeti ovu odluku. Naglašava da je odluka manjkava u smislu korištenja pojma nekretnine.

Pročelnica NIVES PERIN objašnjava da su odluke o prodaju zemljišta i odluka o zakupu prostora različite odluke, jer postoje posebni zakoni. Dodaje da je pripremila i odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, ali pošto se vijećnici uvijek bune na prevelik dnevni red, dogovoreno je s predsjednikom općinskog vijeća da se prijedlog odluke o zakupu poslovnog prostora ostavi za drugu sjednicu vijeća. Drži da je bolje da se ove dvije odluke donesu zasebno.

Načelnik odgovara na pitanje o ugovoru s zadrugom Ribarska sloga, kaže da je ugovor o zakupu produžen sukladno odredbama zakona o zakupu poslovnog prostora. Pročelnica Nives Perin potvrđuje navedeno.

ZDENKO VIDOV smatra da ukoliko je tako da je trebalo 60 dana prije isteka ugovora o zakupu ponuditi produženje ugovora, ali da zadrugu Sloga navodi samo kao primjer, te da su njegove primjedbe usmjerene isključivo na poštivanje zakona. Smatra da su se zakoni koji se tiču vlasništava i zakupa dosta izmijenili posljednjih godina i da je u skladu s tim trebalo izmijeniti i općinske akte. Drži također da bi vijeće trebalo donijeti odluku koje će se sve površine dati u zakup.

Pročelnica objašnjava da što se tiče javnih površina koje koriste kafići, da to spada pod pomorsko dobro i ne spada pod zakup javnih površinam.

ZDENKO VIDOV predlaže da odluka ostane kakva je samo da se u nazivu odluke stavi „odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kali“ umjesto „o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali“, jer postupci gospodarenja su razni.

ZVONKO MIŠLOV pozdravlja odluku u smislu gospodarenja nekretninama u svrhu razvoja. Postavlja pitanje da li postoji registar nekretnina Općine Kali.

Predsjednik vijeća MILAN PAŽEK objašnjava da je pripremljen pisani odgovor o registru nekretnina te da će ga podijeliti na kraju sjednice.

Rasprava je završena,

S 10 glasova «za» i nijednim glasom «protiv» donesena je Odluka o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali. (Odluka se nalazi u pravitku ovog zapisnika)

Točka 2: Donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o organiziranju i financiranju rada dodatnog liječnika hitne medicinske pomoći radnim danom na području otoka Ugljana i Pašmana

Načelnik DUŠKO VIDOV podnosi uvodno izlaganje.

ZVONKO MIŠLOV (kao doktor medicine po zanimanju) dodatno objašnjava detalje zbog kojih se donosi odluka. Pojašnjava da ovisno o broju stanovnika i potrebama, Ministarstvo je donijelo odluku o vrsti i broju djelatnika koji će raditi. Ambulanta u Općini Kali koja pokriva otok Ugljan i Pašman prema navedenom standardu ima 3 liječnika, 7 medicinskih sestara i 3 profesionalna vozača, ukupno negdje 13 djelatnika. Po tom standardu je planirano da po danu budu samo sestre dežurne, a tek od 7 navečer do 7 ujutro bi tokom radnih dana u tom timu bio i liječnik. To nije problem kroz jutro kada na otoku rade liječnici u matičnim ambulantom, međutim u popodnevnim satima nema dostupnog liječnika, a hitna medicinska pomoć ga po osnovnom standardu ne predviđa, pojašnjava Mišlov. Sad je pitanje da li će Općine sufinancirati dodatnog liječnika, tako da otok dobije nadstandard u odnosu na ono što je propisalo Ministarstvo zdravstva. Vijećnik Mišlov smatra da je nadstandard za otok neophodan, posebno tijekom ljeta. Dodaje da i gradovi poput Zadra i Biograda to sufinanciraju iz svojih proračuna i nada se da će i Općine otoka Ugljana i Pašmana to podržati.

MIROSLAV LONGIN postavlja pitanje što ako se sve općine ne slože sufinancirati dodatnog liječnika.

Načelnik daje odgovor da je na održanom sastanku postignut načelni dogovor općina da će se nadstandard zajednički financirati.

Predsjednik MILAN PAŽEK dodaje da će Općina morati planirati skorim rebalansom proračuna predvidjeti sredstva za sufinanciranje dodatnog liječnika.

Rasprava je završena, predsjednik daje Odluku na glasanje.

Sa 9 glasova «za» i nijednim glasom «protiv» usvojena je Odluka o zaključivanju Ugovora o organiziranju i financiranju rada dodatnog liječnika hitne medicinske pomoći radnim danom kao nadstandard na području otoka Ugljana i Pašmana. (Prijedlog Ugovora nalazi se u pravitku ovog zapisnika)

Točka 3: Informacije Općinskog načelnika

3.1. Načelnik pruža informaciju o prijedlogu Županijske lučke uprave Zadar o lučkom području za uvalu Batalaža, Mul i M. Lamnjana.

Kaže kako istekom koncesije 18.7.2014. luke Mul, Batalaža kojima sad upravlja Hripa d.o.o. prelaze pod Županijsku lučku upravu.
Zvonko Mišlov postavlja pitanje što je s lukom Vela Lamnjana.

Načelnik odgovara da je Vela Lamnjana luka posebne namjene pod državnom lučkom upravom.

Zdenko Vidov postavlja pitanje može li Županijska lučka uprava te luke ponovo dati u podkoncesiju nekome.

Načelnik odgovara da se s lučkom upravom umjesto podkoncesije može potpisati ugovor o uslužnoj djelatnosti, može ga sklopiti ne samo komunalna tvrtka, već i druge pravne osobe.

Zvonko Mišlov smatra da bi se trebala imati strategija upravljanja lukama, sa definiranim koji će dijelovi luka biti namijenjeni turističkim vezovima, a koji komunalnim vezovima za male, velike brodove.

3.2. Načelnik pruža informaciju o podnesenom zahtjevu za izdavanje Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra za dio obale.

Objašnjava kako danas bez rješenja o granicama pomorskog dobra Općina ne može legalizirati niti projektirati. Kaže kako je Općina od nadležnih osoba dobila savjet da se ucrtta granica pomorskog dobra za dijelove koji su su Općini najinteresantniji.

Zdenko Vidov pojašnjava situaciju primjerom Kornata gdje se ništa ne može legalizirati dok se ne riješi granica pomorskog dobra, te dodaje kako je problem u upravi koja provodi određivanje granica pomorskog dobra gdje radi premali broj ljudi.

Zvonka Mišlova zanima što je s dijelovima Općine prema Otriću i trajektnom pristaništu u Preku.

Načelnik odgovara kako su to faze koje će pratiti postavljanje kanalizacije, a da su ovo prioriteta i da je takav bio savjet nadležne osobe.

3.3. Načelnik pruža informaciju o podnesenom zahtjevu za dodjelu koncesije za sidriša u M. Lamnjani.

Kaže kako je predložio da se u dijelu Male Lamnjane, u uvali Poforča i uvali Mažinica predvide dva sidrišta, te pojašnjava proceduru dodjele koncesija na sidrišta. Nakon šest mjeseci od dobivanja koncesije onaj tko se javi mora ishoditi lokacijsku dozvolu za sidrište, te te mogućnost dobivanja koncesije na otocima obično koriste domicilni ljudi. Načelnik kaže kako je zahtjev požurio budući da su u tijeku izmjene i dopune prostornog plana Županije.

3.4. Načelnik daje dodatnu informaciju o novostima o planiranom postupku katastarske izmjere potpisanom s Državnom geodetskom upravom.

Točka 4: VIJEĆNIČKA PITANJA

ANĐELKU VIDAS zanima hoće li se mjesto uređivati pred turističku sezonu, te kad bi se počelo.

Načelnik odgovara kako su pripreme u tijeku, te da su s tvrtkom „Vitlov“ iz Zadra dogovorili da dođu i pokažu radnicima komunalnog poduzeća kako pravilno održavati stabla na javnim površinama.

ZVONKO MIŠLOV postavlja pitanje o kiparskim djelima koja se nalaze na javnim lokacijama u mjestu, poput ulaza s državne ceste, te iznosi dvojbu da li su se te skulpture dobro uklopila u ambijent. Drži da bi vijeće trebalo raspraviti o tome ili bi bilo dobro oformiti posebnu stručnu komisiju za to pitanje.

Načelnik se slaže s vijećnikom Z. Mišlovom da postoji opravdana osnova da se položaj i smještaj skulptura u mjestu redefiniraju.

TOMISLAVA VIDOVA zanima kada se isplaćuju sredstva za udruge koja su predviđena proračunom.

Načelnik odgovara da to ovisi o potrebama samih udruga, a pročelnica obrazlaže da udruge moraju poslati i račun za troškove na osnovu kojeg traže sredstva kako bi Općina mogla kontrolirati dodjelu financijskih sredstava.

TINA PERIN CRNOŠIJA postavlja pitanje u ime Željke Pasariček, voditeljice mažoretkinja kolika su sredstva dobile mažoretkinje te da li im sredstva mogu biti isplaćena zbog skorašnjeg natjecanja.

Načelnik i pročelnica odgovaraju da je zahtjev već zaprimljen te da će Općina vrlo brzo izaći ususret Mažoretkinjama.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje o proračunskim sredstvima namijenjenim za dogradnju vrtića, te ga zanima da li su predviđena sredstva za vrtić osigurana sredstva iz realnog dijela proračuna ili ih tek treba dobiti iz EU fondova. Ističe također neusklađenost iznosa za dogradnju vrtića navedenom u proračunu i planu javne nabave za 2014. godinu. Zanima ga ako se sredstva planiraju iz EU fondova kako se može u Planu javne nabave precizno predvidjeti točan mjesec za nabavu, te da li bi sredstva koja se planiraju iz EU fondova trebalo uopće navoditi u Planu javne nabave.

Načelnik odgovara da neovisno odakle sredstva dolaze Općina ih mora predvidjeti u Proračunu, a da bi se konkretna sredstva za vrtić trebala dobiti iz EU fondova, te da je u tijeku komunikacija s Ministarstvom regionalnog razvoja preko kojeg bi to išlo.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje da li će se pred sezonu uređivati put prema Otriću koji je prema njegovom sudu katastrofalan, te predlaže da se makar sanira s minimalnim sredstvima. Također ga zanima što je s rupama sa zemljom uzduž sunčališta na plaži Batalaža koje se koriste za bacanje opušaka i otpadaka. Predlaže se da se one iskoriste za postavljanje klupa.

Načelnik odgovara da svugdje gdje postoje rupe na javnim površinama i cestama, da će se one sanirati kroz program održavanja.

MOJMIR JURIN postavlja pitanje u vezi kabela električne struje koji je već više godina viri tri metra iz zemlje na dijelu pored kafića „Riva“ na Mulu, zanima ga da li je kabel pod naponom, ima li svrhu te može li se nekako ukopati u zemlju.

Načelnik odgovara da se radi o kabelima na koje bi se trebala spojiti javna rasvjeta, te da su u općinskom proračunu predviđena sredstva za rekonstrukciju i izgradnju nove rasvjete, ali da se takvi slučajevi već sada mogu sanirati te da će taj problem zapisati.

NEVENA VITLOVA zanima da li se je povećana efikasnost komunalnog reda otkako je u mjestu počeo djelovati komunalni redar. Objašnjava kako je i osobno dobio nekoliko dopisa za premještanje mreža, te da li će redar jednake mjere provoditi po pitanju parkiranja automobila, odnosno po kojem modelu redar djeluje.

Načelnik odgovara da komunalni redar radi prema Pravilniku o komunalnom redu, te naglašava problem ribarskih mreža koje više mjeseci ili godina bespotrebno stoje po rivama. Načelnik u vezi parkinga odgovara da je već i sama pismena obavijest redara o nepropisnom parkiranju počela davati određene rezultate.

TINU PERIN CRNOŠIJA postavlja pitanje vezano za ambulantu opće medicine doktora Mazije. Zanima je da li su ambulanta i stan liječnika vezane za neki ugovor o zakupu, da li se to plaća i do kada je to određeno. Pitanje postavlja zbog projekta proširenja vrtića, te iznosi mišljenje da li bi bilo bolje iskoristi cijelu zgradu, umjesto da se ide na izgradnju novog dijela.

Pročelnica odgovara da ambulanta dr. Mazije nije vezana ugovorom o zakupu. Pročelnica objašnjava da dr. med. Mazija koji sada koristi prostor ambulante nije zainteresiran za premještanje ambulante na novu lokaciju, te ga je bivši načelnik pitao u vezi toga. Doktor je obrazložio da su njegovi pacijenti uglavnom stariji mještani kojima bi lokacija nove ambulante bila predaleko.

TOMISLAVA VIDOVA zanima što je s instrumentima limene glazbe koji se nalaze u potkrovlju Općinskog doma. Kaže kako ga je mnogo mještana pitalo što je s tim instrumentima te bi li se mogli posuditi ili zadužiti po nekom modelu.

Načelnik odgovara da su instrumenti u potkrovlju svakako vrijednost, te da treba pronaći nekoliko zainteresiranih mladića koji bi pomogli spustiti instrumente. Smatra da je bolje da su instrumenti kod nekoga tko želi svirati nego u potkrovlju Doma, te da treba pronaći neki model zaduživanja instrumenata zainteresiranim mještanima.

Sjednica završena u 20,00 sati

Zapisnik sastavila:
Nives Perin

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek