

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/14-01/01
URBROJ:2198/14-2-14-1
Kali, dana 06. 10.2014.godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine br. 125/2011), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 4/14), te članka 46. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 2/13), općinski načelnik Općine Kali raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

Za prikupljanje pisanih ponuda radi davanja u zakup dijela Ambulante „Kali“ nak.č. 2295/3 i 2297 (stare izmjere) koja odgovara č. z. 7680/2 k.o Kali (nove izmjere)

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali - dio Ambulante „Kali“, Put Vele Luke 6, Kali, „Vodopad“ i to:

Red. Broj.	Poslovni prostor bez opreme	Površina m2	Namjena prostora	Početna cijena	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Ambulanta koja se sastoji od tri prostorije	Ukupno: 40,55 m2	1.Zdravstvena djelatnost obiteljske (opće) medicine; podredno: 2.Fizikalna terapija, zdravstvena njega u kući	5,00 kn/m2	5 godina	1.000,00 kn
2.	Stomatološka ambulanta	26,80 m2	Stomatološka djelatnost- dentalna zdravstvena zaštita	5,00 kn/m2	5 godina	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti. Pravo sudjelovanja na natječaj nemaju osobe koje imaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu, proračunu općine Kali i komunalnom društvu u vlasništvu Općine Kali.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Općine Kali IBAN HR 9024020061817300004, sa svrhom uplate „jamčevina“ poziv na br. 68-5738-OIB.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa

za povrat jamčevine,

b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original

ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),

c) vrstu i opis djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti

d) oznaku poslovnog prostora za koju se dostavlja ponuda,

e) ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,

f) dokaz o uplaćenju jamčevini

g) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele financijske obveze prema Državnom proračunu – potvrda Porezne uprave, Općini Kali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kali – Hripa d.o.o Kali, do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KALI, Trg Marnjive 23, 23272 Kali

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj – davanje u zakup poslovnih prostora - ambulante Kali“

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kali, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

8. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 23. 10. 2014. godine, u 9,30 sati**, u Općinskoj vijećnici Općine Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

9. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema državnom proračunu, Općini Kali trgovačkim društvima u 100% vlasništvu općine Kali.

10. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kali.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

12. Kod poslovnog prostora pod red. br. 1, povjerenstvo će razmatrati prvenstveno ponude ponuditelja za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti obiteljske (opće) medicine(točka 1.) Ukoliko ponude iz stavka 1. ove točke ne ispunjavaju uvjete iz raspisanog natječaja ili ponude nisu dostavljene, povjerenstvo će pristupiti razmatranju ponuda za djelatnosti fizikalne terapije, zdravstvena njega u kući (točka 2.)

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.

Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

14. Općinski načelnik Općine Kali zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKI NAČELNIK

DUŠKO VIDOVIĆ, dipl. ing.