

Na temelju članka 35. stavka 2 i članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08, 36/09,150/11 I 144/12 ), članka 32. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/13) , članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretnina u vlasništvu Općine Kali ( Službeni Glasnik Općine Kali br 2/14) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 10. sjednici održane dana od 16. 04.2014. godine, donosi odluku o raspisivanju slijedećeg:

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE**

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine- građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Kali u staroj izmjeri za k. o Kali kako slijedi:
  - 129/386 dijela č.zem 290/2 površine 129 m<sup>2</sup>
  - 154/462 dijela č.zem. 290/3 površine 154 m<sup>2</sup>
  - 218/651 dijela č.zem 290/4 površine 218 m<sup>2</sup>
  - 348/383 dijela č.zem. 290/6 površine 348 m<sup>2</sup>
  - 83/248 dijela č.zem. 3521/2 površine 83 m<sup>2</sup>
  - 55/165 dijela č.zem 3521/10 površine 55 m<sup>2</sup>
  - 11/32 dijela č. zem. 4064/8 površine 11 m<sup>2</sup>
  - 2/7 dijela č.zem. 4064/14 površine 2 m<sup>2</sup>koje nekretnine u novoj izmjeri za k.o. Kali čine dio čest. zem 7680/1 površine 1000 m<sup>2</sup>, ( nova izmjera: 1000/2334 dijela č. zem. 7680/1) označeno od točke A, B,C,D,E,F,G, a sve prema skici postojećeg stanja sa uklopom katastarskog plana u M 1:500 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića iz Zadra , od 20. ožujka 2012. godine.
2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta –iznosi 40,00 EUR-a/m<sup>2</sup>
3. Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja
4. Namjena građevinskog zemljišta poljoprivredno-prerađivačku i obrazovnu djelatnost,
5. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.
6. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 30.000,00 kn na žiro račun Općine Kali br. HR9024020061817300004 kod ERSTE banke pozivom na broj 68 7889 - OIB za pravne i fizičke osobe.  
Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija u javnom natječaju, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana od primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj će se ponoviti.
7. Ponuda na javni natječaj sadrži osnovne podatke o podnositelju ponude:
  - Ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta,
  - oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda,
  - ponudenu cijenu koja se nudi po m<sup>2</sup> zemljišta u EUR-ima, koja ne može biti niža

- od početne cijene
  - dokaz o uplaćenju jamčevini.
  - Izjavu da prihvaća sve natječajne uvjete,
  - Prijava mora sadržavati i kratki opis dosadašnjih poslovnih aktivnosti natjecatelja, kao i plan aktivnosti koje natjecatelj namjerava poduzeti za realizaciju projekta, način, etape i pripreme za realizaciju projekta,
  - Potvrda o izmirenim obvezama po svim osnovama prema Općini Kali.
8. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom «Za javni natječaj za prodaju zemljišta dio čest. zem. 7680/1 »Vodopad«- ne otvaraj»), na adresu Općina Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u pisarnicu Općine Kali na navedenoj adresi.
  9. Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda, te će se objaviti u Zadarskom listu i na službenoj Web stranici Općine Kali, a rok dostave ponuda je do 15. 05. 2014. godine
  10. Javno otvaranje ponuda održati će se u vijećnici Općine Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali dana 15. 05. 2014. godine u 12,30 sati.
  11. Otvaranje ponuda izvršiti će povjerenstvo za provedbu javnog natječaja , a odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kali.
  12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
  13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja i sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
  14. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude. Ako je najpovoljniji ponuditelj strana osoba dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva.
  15. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti pun iznos kupoprodajne cijene na žiro račun prodavatelja. Plaćanjem ponuđene cijene u cijelosti i zaključivanjem kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana, može se raskinuti ugovor te nema pravo na povrat jamčevine.
  16. Kupac pored kupoprodajne cijene snosi troškove procijene zemljišta, troškove objave natječaja , troškove parcelacije, ishoda rješenja o dozvoli gradnje, porez na promet nekretnina vezane za kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva .
  17. Općina Kali zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
  18. Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.
  21. Sve dodatne informacije i uvid u dokumentaciju kao i organizacija očevida građevinskog zemljišta mogu se dobiti radnim danom u općinskoj upravi uz najavu na br. tel.: +385/23/281-284

#### OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA: 022-06/14-01/10

UR.BROJ: 2198/14-01-14-5

Kali, dana 16. 04.2014. godine

Predsjednik općinskog vijeća:  
MILAN PAŽEK