

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
NAČELNIK

KLASA: 372-03/14-01/02
URBROJ:2198/14-2-14-1
Kali, dana 17.07.2015.godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine br. 125/2011), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 4/14), te članka 46. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 2/13, 6/14), općinski načelnik Općine Kali raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
radi davanja u zakup poslovnog prostora
u Općinskom domu Kali - prizemlje

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali u Općinskom domu Kali, prizemlje (bivši prostor Udruge Kualjska žena) i to:

Red. Broj.	Poslovni prostor bez opreme	Površina m ²	Namjena prostora	Početna cijena	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Općinski dom, Trg Marnjive 23, Kali, prizemlje	126,00 m ²	Ugostiteljska djelatnost-caffe bar	45,00 kn/m ² mjesečno	10 godina	10.000,00kn

Stanje prostora: Poslovni prostor nije u stanju prikladnom za početak obavljanja djelatnosti te ga je zakupnik dužan urediti ulaganjem vlastitih sredstava.

Zakupnik je dužan izvršiti adaptaciju poslovnog prostora u skladu s Arhitektonskom projektom - Idejnom projektu br.: 14513, „Rekonstrukcija Društvenog doma Kali“ izrađenom po ovlaštenom arhitektu Bogdan Marov d.i.a., iz travnja 2015. godine.

Poslovni prostor se daje u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Izgrađeni objekt i ostala dodatna vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Općine Kali.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od deset (10) godina.

Sva ulaganja zakupnika smatraju se u cijelosti amortizirana istekom roka od deset (10) godina te zakupnik nema pravo na bilo kakav povrat sredstava istekom zakupa.

Potpisivanjem ugovora o zakupu natjecatelj prihvaća opće uvjete zakupa pretpisane Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni Glasnik Općine Kali br. 4/14), te preuzima obvezu uređenja i privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se ujedno odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga.

Budući zakupnik prilikom organiziranja većih zabava ima mogućnost uzeti u zakup kinosalu u skladu s važećom Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Općine Kali.

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti. Pravo sudjelovanja na natječaj nemaju osobe koje imaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu, proračunu općine Kali i komunalnom društvu u vlasništvu Općine Kali.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Općine Kali IBAN HR 9024020061817300004, sa svrhom uplate „jamčevina“ poziv na br. 68-5738-OIB.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,

b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),

d) oznaku poslovnog prostora za koju se dostavlja ponudu,

e) ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,

f) dokaz o uplaćenju jamčevini

g) potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana, od dana raspisivanja natječaja.

h) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele financijske obveze prema Općini Kali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kali – Hripa d.o.o Kali, do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima,

i) pisanu izjavu ponuditelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te da prihvaća uzeti u zakup u viđenom stanju i urediti ga za obavljanje djelatnosti o vlastitom trošku.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor koji je predmet ovog Natječaja, počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KALI, Trg Marnjive 23, 23272 Kali

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj – davanje u zakup poslovnih prostora- Općinski dom Kali, prizemlje caffè bar“ preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kali, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

6. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na osobe koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne Novine br 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojoj statusu.

7. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 20.08. 2015. godine, u 9,30 sati**, u Općinskoj vijećnici Općine Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

8. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema državnom proračunu, Općini Kali trgovačkim društvima u 100% vlasništvu općine Kali.

9. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kali.

10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

11. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.

Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom općinskog načelnika.

13. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava-potvrđen(solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. i članka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

14. Općinski načelnik Općine Kali zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

15. Razgledavanje poslovnog prostora može se obaviti svakim radnim danom od 8,00 sati do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 023/281-812.

OPĆINSKI NAČELNIK

Duško Vidov, dipl. ing.