

Na temelju članka 26. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( «Narodne novine», br. 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 11 Gospodarske zone – Vela Lamjana Općine Kali ( "Službeni glasnik Općine Kali", br. 02/10) , čl.30. Statuta Općine Kali ("Službeni glasnik Općine Kali" br. 2/09 i 3/09) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/11-13/55 Ur.br.: 531-06-11-2 od 11.05.2011.god., Općinsko vijeće Općine Kali na 20. sjednici, održanoj 27.05.2011. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**Urbanističkog plana uređenja Gospodarske Zone VELA LAMJANA**

**Članak 1.**

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 19,20 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Plan, sadržan u elaboratu Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Vela Lamjana sastoji se od:

**Knjiga I**

**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

|   |           |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina                                  | MJ 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | MJ 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje   | MJ 1:1000 |

**KNJIGA II**

**3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana I. Sažetak za javnost

**KNJIGA III**

**Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 2.**

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Kali. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### **POSLOVNA NAMJENA - K**

- K1** Pretežito uslužna
- K2** Pretežito trgovačka
- K3** Komunalno-servisna

#### **OSTALE POVRŠINE**

- Z** Zaštitne zelene površine

#### **PROMETNE POVRŠINE**

#### **Članak 3.**

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

#### **POSLOVNA NAMJENA - K**

Pod gospodarskom (poslovno zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina uslužne, trgovačke, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

#### **OSTALE POVRŠINE**

**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE** - Uređene zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša ( nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone ).

#### **PROMETNE POVRŠINE**

Planirane su na način da omoguće česticama pristup na površine prometne namjene.

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 4.**

Pod gospodarskom (poslovno zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije, kao ni čovjekovu okolinu.

U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi građevina proizvodne ili trgovačke namjene nego isključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (prateće djelatnosti ribarske luke i brodogradilišta). Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

Minimalno 20% svake građevne čestice treba urediti kao uređeno zelenilo (visoko i nisko).

Nove građevine moraju biti udaljene od granice lokalne ceste 5,0m, a od pristupnih puteva i susjednih čestica u pravilu 4,0 m.

Parkiranje je potrebno osigurati na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 16. podnaslova Promet u mirovanju ove odluke.

## **2.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 5.**

Opći uvjeti za gradnju gospodarskih građevina su slijedeći:

- minimalna veličina građevinske parcele za građevinu poslovne namjene je 800 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe),
- najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene 1200 m<sup>2</sup> (iznimno 2000 m<sup>2</sup> za hladnjaču za ribe).
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,00,
- maksimalna visina građevina je 10,50 m,
- maksimalni broj nadzemnih etaža je dvije, a maksimalni broj podzemnih etaža je jedna, odnosno maksimalna katnost je Po/S+P+1
- u slučaju da se podrum koristi kao garaža, te ako je ulaz u garažu preko rampe, ista se ne računa kao etaža.

### **Članak 6.**

Donja tablica pokazuje veličinu planirane zone (parcela), sa prostornim pokazateljima:

| Oznaka parcele | Površina građevne čestice | Površina zemljišta pod građevinom (max) | Ukupna površina građevine (btto max) | Koeficijent izgrađenosti (max) kig | Koeficijent iskorištenosti (max) kis |
|----------------|---------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| R1             | 25 838                    | 10 335                                  | 25 838                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R2             | 36 371                    | 14 548                                  | 36 371                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R3             | 6 865                     | 2 746                                   | 6 865                                | 0,40                               | 1,00                                 |
| R4             | 1 070                     | 428                                     | 1 070                                | 0,40                               | 1,00                                 |
| R5             | 1 463                     | 585                                     | 1 463                                | 0,40                               | 1,00                                 |
| R6             | 3 732                     | 1 493                                   | 3 732                                | 0,40                               | 1,00                                 |
| R7             | 13 244                    | 5 298                                   | 13 244                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R8             | 15 251                    | 6 100                                   | 15 251                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R9             | 15 775                    | 6 310                                   | 15 775                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R10            | 7 108                     | 2 843                                   | 7 108                                | 0,40                               | 1,00                                 |
| R11            | 15 245                    | 6 098                                   | 15 245                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| R12            | 12 761                    | 5 104                                   | 12 761                               | 0,40                               | 1,00                                 |
| PARKING        | 3 840                     | -                                       | -                                    | -                                  | -                                    |
| CESTE          | 31 952                    | -                                       | -                                    | -                                  | -                                    |
| Z              | 1 398                     | -                                       | -                                    | -                                  | -                                    |
| OSTALO         | 95                        | -                                       | -                                    | -                                  | -                                    |
| <b>ukupno</b>  | <b>192 008</b>            | <b>61 888</b>                           | <b>154 723</b>                       | <b>0,40</b>                        | <b>1,00</b>                          |

\*\*\*\* Navedene površine su orijentacijske

## 2.2. Način gradnje pomoćnih građevina

### Članak 7.

Pomoćni prostori i garaže na građevnoj čestici se u pravilu grade u sklopu ili uz osnovnu građevinu.

Kao samostojeće građevine, pomoćne građevine se grade prema slijedećim uvjetima:

- najveća površina je 60 m<sup>2</sup>,
- najveća visina: 3,0 m,
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 1, a maksimalni broj podrumskih etaža je također 1, odnosno maksimalna katnost je Po+P,
- krov se može planirati kao ravan, ili kao krovšte malog nagiba bez nadozida.

## 2.3. Oblikovanje građevina i terena

### Članak 8.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,20 m.

Nagib terena koji zahtijeva više podzida treba se rješavati terasasto.

Ograde se trebaju graditi od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10m kamenog dijela.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 9.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 10.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 11.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 12.**

Planirana gospodarska zona nalazi se u Općini Kali, sa sjeveroistočne strane uvale Velika Lamjana i obuhvaća prostor veličine cca 19,20 ha. Prometna veza zone sa širom javnom prometnom mrežom se ostvaruje putem lokalnih cesta L-63099 (Kali D110 – Uvala Lamjana Velika) (os 1) i L-63100 (os 2), te putem prometnice os 8 koja svojim dijelom izlazi izvan zone obuhvata UPU-a.

Područje obuhvata UPU-a proteže se istočno i zapadno od postojeće lokalne ceste L-63099 (Kali D110 – Uvala Lamjana Velika) (os 1). UPU-om je planirana izgradnja dionice lokalne ceste L-63100 (os 2) i dionice prometnice os 8 koje povezuju zonu obuhvata UPU-a na širu javnu prometnu mrežu. Unutar obuhvata plana planirana je izgradnja opskrbnih (sporednih) prometnica os 3 do os 8 s kojima se omogućuje prometna komunikacija unutar ovog područja, te prilaz do pojedinih čestica.

Prometna mreža unutar zone obuhvata UPU-a se sastoji od osam prometnica, nazvanih os 1 do os 8. Prometna veza područja obuhvata UPU-a sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1, osi

2 i osi 8 (dionica planirane prometnice svojim dijelom izlazi iz zone obuhvata UPU-a) koje su ujedno i glavne prometnice zone.

### 5.1.1. Ulična mreža

#### Članak 13.

Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od osam prometnica, nazvanih os 1 do os 8.

##### OS 1 (L-63099; Kali D110 – Uvala Lamjana Vela )

Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, obostranog nogostupa širine 2,00 m, te zelenog pojasa širine 3,00 m. Planirane su tri varijante poprečnog presjeka prometnice os 1. Presjek 1a: između nogostupa i kolnika se nalazi zeleni pojas na istočnoj i zapadnoj strani; presjek 1b: na zapadnoj strani nogostup se nalazi uz kolnik dok je zeleni pojas s vanjske strane nogostupa, na istočnoj strani se zeleni pojas nalazi između kolnika i nogostupa; presjek 1c: na zapadnoj strani nema zelenog pojasa, na istočnoj strani se zeleni pojas nalazi između kolnika i nogostupa.

##### OS 2 (L-63100; Kali D110 – Uvala Lamjana Mala)

Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m, istočnog nogostupa širine 1,60 m, zapadnog nogostupa širine 2,00 m, zelenog pojasa širine 3,00 m (zapad) i 3,40 m (istok). Planirane su dvije varijante poprečnog presjeka prometnice os 2. Presjek 2a i 2b se razlikuju u tome što kod presjeka 2b nema zelenog pojasa na istočnoj strani.

##### OS 3

Poprečni profil sporedne prometnice (os 3) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m, obostranog nogostupa širine 1,60 m, te zelenog pojasa (zapad) širine 1,00 m.

##### OS 4

Poprečni profil sporedne prometnice (os 4) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m.

##### OS 5

Poprečni profil sporedne prometnice (os 5) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m i jednostranog nogostupa (istok) širine 1,60 m.

##### OS 6

Poprečni profil sporedne prometnice (os 6) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m i jednostranog nogostupa (jug;istok) širine 1,60 m.

##### OS 7

Poprečni profil sporedne prometnice (os 7) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m i jednostranog nogostupa (jug) širine 1,60 m.

##### OS 8

Poprečni profil glavne prometnice (os 8) se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 m i jednostranog nogostupa (sjever) širine 1,60 m. Prometnica se dijelom nalazi izvan zone obuhvata UPU-a.

#### Članak 14.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Također treba poštivati osi cesta, ali zbog usjeka i većih krivina obuhvati pojedinačnih osi cesta će se rješavati idejnim rješenjem projekta prometnica.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javno-prometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci u kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

#### **5.1.2. Javna parkirališta i garaže**

##### **Članak 15.**

Na području obuhvata plana predviđena su dva javna parkirališta površine 1.540 m<sup>2</sup> i 2.400 m<sup>2</sup> (ukupna površina predviđena za parkirališta je 3.940 m<sup>2</sup>).

#### **5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### **Članak 16.**

Unutar obuhvata ovoga plana je planirana samo jedna pješačka površina koja se nalazi između južnog ruba planirane građevinske čestice radne oznake R8 i sjevernog ruba planiranog parkirališta.

#### **5.1.4. Površine za javni prijevoz**

##### **Članak 17.**

Prometovanje vozila javnog prijevoza moguće je uspostaviti na lokalnim cestama os 1 (L-63099; Kali D110 – Uvala Lamjana Vela ) i os 2 (L-63100; Kali D110 – Uvala Lamjana Mala), te na prometnici os 8.

#### **5.1.5. Promet u mirovanju**

##### **Članak 18.**

Uz predviđena parkirališta, promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Ovim planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

| Namjena                 | Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (GPM)  |
|-------------------------|---|
| Uredi                   | 1 GPM/30-40 m <sup>2</sup> korisne površine, ili 25-30 GPM/1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| Trgovački sadržaji      | 1 GPM/30 m <sup>2</sup> korisne površine, ili 25-30 GPM/1000 m <sup>2</sup> korisne površine    |
| Gospodarske djelatnosti | 1 GPM na 2 zaposlena  |
| Ugostiteljski sadržaji  | 1 GPM/5 sjedala   |

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 19.

Planom se predviđa izgradnja mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, a telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

### Članak 20.

Za spajanje planiranih objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| DTK – energetska kabel do 10kV    | 0,5 m |
| DTK – energetska kabel do 35kV    | 1,0 m |
| DTK – energetska kabel preko 35kV | 2,0 m |



|  |       |
|--|-------|
| DTK – telefonski kabel Ø                   | 0,5 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm    | 1,0 m |
| DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm | 2,0 m |
| DTK – cijev kanalizacijskih voda           | 1,0 m |

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| DTK – energetski kabel  | 0,5 m  |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,5 m  |
| DTK – vodovodna cijev   | 0,15 m |

### Članak 21.

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Za postavljanje komutacijskog čvorišta potrebno je osigurati prostor cca 20 m<sup>2</sup> u zatvorenom ili prostor na otvorenom (za kontejner ili kabinet) površine cca 40 m<sup>2</sup> za smještaj telekomunikacijske opreme.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N. R.H. br. 73/08.) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 22.

##### Energetika

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi kabelsku 20 (10) kV vezu između TS 35/10 kV Kukuljica – Mala Lamjana – Vela Lamjana (TS Brodogradilište) čime bi se rasteretila kabelska veza Kukuljica - Kali,
- Izgraditi 4 TS 10 (20) / 0,4 kV instalirane snage do 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a te ih priključiti sistemom ulaz-izlaz na postojeći 10 (20) kV kabel između TS Kali 1 i TS Hladnjača,
- Izgraditi kabelsku 10(20) kV vezu između planiranih trafostanica unutar zone, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV,

- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području UPU-a tipskim kabelima 1 kV, XP00-A 4x150, 4x95, 4x35 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.
- Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

### Članak 23.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20 (10) / 0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- sve planirane trafostanice su slobodnostojeće tipa KTS 10 (20) / 0,4 kV snage do 1000 kVA (zidane ili od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom). Sve će biti opremljene sa tri VN vodna polja + trafo polje (3V+T).
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20 (10) / 0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- uz 20 (10) kV kabele u kabelskom rovu se polaže i PEHD cijev Ø 50 mm za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.
- prije izrade projektne dokumentacije (idejni i glavni projekti) planiranih trafostanica zatražiti od HEP, Elektra Zadar, Tehničke uvjete za projektiranje istih.

#### Članak 24.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007 i 38/2009.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18. lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996. god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije N.N. br. 05/10 9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

#### Članak 25.

##### Vodovod i kanalizacija

###### Vodovod

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Vela Lamjana“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji prolazi predmetnom zonom obuhvata. Predmetni PE cjevovod DN 160 mm je povezan s vodospremom „Kali“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m., a položen je istočnom stranom prometnice OS 1. Planom se predviđa izmještanje postojećeg cjevovoda te polaganje novog u zapadni nogostup iste prometnice. Ako se kroz izradu detaljne projektne dokumentacije pokaže da zadržavanje postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda predstavlja kvalitetnije rješenje od predloženog, potrebno je planirati kolektor fekalne kanalizacije „odmaknuti“ na prihvatljivu osnu udaljenost od vodoopskrbnog cjevovoda.

Najviša kota potrošača na sjevernom dijelu predmetnog područja prelazi 50,00 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata postoji dio plana za kojeg će se budućim investitorima trebati uvjetovati

ugradnja vlastitih uređaja za podizanje tlaka vode (hidrofora). Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a gospodarske zone „Vela Lamjana“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera  $\varnothing$  100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trupu nogostupa prometnica koje imaju dvostrani nogostup, a za ostale na udaljenosti 1,00 m od ruba kolnika, na suprotnoj strani od elektroinstalacija. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Vela Lamjana“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

## Članak 26.

### Kanalizacija

Unutar predmetnog područja UPU „Vela Lamjana“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### -fekalna kanalizacija

Planiran je sustav kolektora koji će sakupljenu otpadnu vodu odvoditi prema crpnoj stanici od koje će se otpadna voda dalje tlačiti do uređaja za pročišćavanje na sjevernoj strani otoka. Na samom području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalazi se ni jedna od dvije planirane crpne stanice. Manja crpna stanica locirana je na jugo-istočnom dijelu, izvan područja UPU-a gospodarske zone „Vela Lamjana“ te ima za zadatak vraćanje otpadne vode do točke u sustavu odakle se ista gravitacijski može dovesti do veće crpne stanice u dnu uvale Vela Lamjana. Proizvodni pogoni unutar gospodarske zone, koji u procesima svoje proizvodnje stvaraju otpadne „tehnološke“ vode, dužni su iste dovesti na kategoriju kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Kolektori fekalne kanalizacije na predmetnom području većinom direktno gravitacijski odvođe vodu do veće crpne stanice na sjevero-zapadu, odakle se voda tlačí prema uređaju.

Do izgradnje planiranog sustava odvodnje omogućava se:

- iznimno, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom, za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Za objekte većeg kapaciteta obvezna je izgradnja zasebnog uređaja, uz izgradnju biodiska, odnosno uz propisno pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na minimalnoj dubinu od 1,8 m mjereno od nivelete terena do tjemena cijevi.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Vela Lamjana“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera  $\varnothing$  250 mm.

#### -oborinska kanalizacija

Kod izrade detaljnijih planova, kao i detaljnije projektne dokumentacije, dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na rješenje predviđeno ovim planom, a koja su nastala temeljem preciznijih geodetskih izmjera, tehnoloških inovacija i dostignuća, te provedenih hidrogeoloških istražnih radova. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno

izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

-oborinska kanalizacija

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Vela Lamjana“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode odvede do separatora ulja i masti, odakle se nakon tretmana upuštaju u more. Za predmetno područje planirana su dva separatora, oba izvan granica obuhvata. Jedan za dio oborinske vode koja gravitira istočno od predmetne zone, a drugi u dnu uvale Vela Lamjana za zapadni dio kao i onaj dio koji gravitira južno.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø300 mm do Ø500 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Također kod izrade detaljnijih planova, kao i detaljnije projektne dokumentacije, dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na rješenje predviđeno ovim planom, a koja su nastala temeljem preciznijih geodetskih izmjera, tehnoloških inovacija i dostignuća, te provedenih hidrogeoloških istražnih radova.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 27.**

U okviru obuhvata plana ne predviđaju se javne zelene površine već zaštitne zelene površine. Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša ( nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone ).

U skladu s tim predviđa se podizanje zaštitnih zelenih površina u cilju uređenja prostora.

U ovim zonama mogu se graditi objekti za zaštitu od požara i sl.

Neizgrađene djelove parcela gospodarske namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora, a posebno treba izgraditi drvorede uz prometnice, poradi odvajanja pojedinih djelatnosti i zaštite čovjekove okoline.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 28.

Predmetni plan se nalazi unutar ekološko značajnog područja namijenjenog održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih i/ ili divljih svojti. Kod ovog predmetnog plana radi se o morskome području ekološke mreže i to HR 3000419 „J.Molat – Dugi – Kornat – Murter – Pašman – Ugljan – Rivanj – Sestrunj – Molat“ (područje vezano za divlje svojte – dobri dupin *Tursiops truncatus*), a na koje se odnose mjere zaštite 11 i 28 iz priloga 1.3. Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), gdje se navodi da treba pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti, te prilagoditi ribolov i spriječiti prelov ribe.

Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. Temeljem članka 27. Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže, te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojti i stanišnih tipova;
  - utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.
- Monitoring je potrebno prioritetno provoditi za divlje svojte i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

### Članak 29.

Također, utvrđeno je da se uz prometnicu L-63000, a poglavito ispod nje, prema moru i uvali Vela Lamjana, nalaze ostaci suhozidne arhitekture – mocire, poljske kućice. Suhozidna arhitektura predstavlja dio pučke tradicijske arhitekture i ima ambijetalne i krajobrazne vrijednosti te treba voditi brigu o njihovoj zaštiti i maksimalnom očuvanju u prostoru. Iznimno, zbog gradnje važnijih prometnica moguće je manjim dijelom njihovo uklanjanje i rekompozicija kao i obnova.

U tom slučaju slučaja vrijede uvjeti iz članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Po primitku obavijesti iz stavka 1. ovoga članka, a najdulje u roku od tri dana od primitka obavijesti nadležno će tijelo, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

Žalba na rješenje iz stavka 2. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja. Za vrijeme privremene obustave radova po rješenju iz stavka 2. ovoga članka investitor može podnijeti zahtjev nadležnom tijelu za odobrenje nastavka radova. O ovom zahtjevu investitora nadležno će tijelo odlučiti u roku 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Zbog toga, u slučaju bilo kakvih intervencija unutar ove cjeline, a prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03 i 157/03), treba voditi računa o sljedećem:

- Očuvati i zaštititi kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora nastalu funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti
- Održavati povijesne putove prema poljoprivrednim površinama - Očuvati povijesne toponime
- Planove i programe gospodarskog razvoja uskladiti sa stručnim i znanstvenim ustanovama
- Razviti etno-ekološki turizam vezan uz graditeljsku baštinu i tradicijsku poljoprivredu
- U granicama povijesnog naselja dosljedno poštivati utvrđeni režim zaštite te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ugrozile krajobrazni sklad cjeline.
- Prilikom građevinskih zahvata na povijesnim objektima štiti povijesnu strukturu i pri tome se konzultirati s nadležnom konzervatorskom službom.

## **8. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 30.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Planom se omogućuje, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (eko otoka). Za postavljanje posuda i spremnika potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 31.**

#### **Zaštita od elektroenergetskih objekata**

Elektroenergetski objekti (brojnošću i fizičkom prisutnošću) negativno pridonose općem korištenju i oblikovanju prostora, što je, primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, moguće svesti na zanemarive i prihvatljive učinke, a u skladu s europskim i svjetskim normama i standardima, kako je primijenjeno u najvećoj mjeri u rješenju sustava elektroopskrbe sadržanom u Prostornom planu.

Najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području Otoka Ugljana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova napona 20(10) kV povećava se sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš, te eliminira utjecaj elektromagnetskog zračenja na okoliš; Trafostanice 20 (10) / 0.4 kV arhitektonski uklopiti u okoliš, te primjenom novih tehnologija adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (elektromagnetsko zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, požar i si.);

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### **Članak 32.**

#### **Zaštita zraka**

Na području obuhvata plana nema energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti takozvani čisti energenti.

Za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlaže se sadnja drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i gospodarskih objekata.

### **Članak 33.**

#### **Zaštita od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

### **Članak 34.**

#### **Zaštita voda**

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Članak 35.**

#### **Zaštita tla**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, te uspostaviti sustav gospodarenja otpadom.

### **Članak 36.**

#### **Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva**

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Zadarske su sljedeći:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje



krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidratanska mreža,
- građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa,
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 37.**

Ovim Urbanističkim planom uređenja se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 38.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kali.

KLASA: 350-03/11-01/09  
URBR:2198/14-01-11-1  
Kali, dana 27.05.2011.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Sunajko Končurat