



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
NAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/01
URBROJ:2198/14-02-16-1
KALI, dana 17. 10.2016. godine

Na temelju članka 35. stavka 2 i članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) članka 44. st. 3. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali (2/13 i 6/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kali sa svoje 13. sjednice održane dana 23.06.2014. godine (Službeni Glasnik Općine Kali br 8/14) raspisuje se:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINE
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine – zemljište u vlasništvu Općine Kali u staroj izmjeri za k.o Kali:
60/69 dijela čest.zem. 844/11 stare izmjere, koje nekretnine u novoj izmjeri za k.o. Kali čine dio čest. zem 6127 površine 60 m² , a sve prema skici postojećeg stanja sa uklopom katastarskog plana u M 1:200 izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Romana Kovačevića iz Zadra , od 11. svibnja 2016. godine.
2. Početni iznos kupoprodajne cijene zemljišta – iznosi 200 EUR-a/m²
3. Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.
5. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 na IBAN račun Općine Kali HR90 2402006-1817300004 kod ERSTE.banke pozivom na broj 68 7889- OIB za pravne ili fizičke osobe uplatitelja., što se smatra suglašnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.
Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija u javnom natječaju, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15dana od dana od kada su ponuditelji primili obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

6. Ponuditelji u ponudi moraju navesti::
 - Ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, OIB, dokaz o mjestu i adresu prebivališta odnosno sjedišta ponuditelja, (preslik osobne isprave za fizičku osobu,/ rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
 - oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda,
 - cijena koja se nudi po m² zemljišta za zemljište pod točkom 1. za nekretninu u EUR-ima
 - dokaz o uplaćenju jamčevini, broj IBAN, radi eventualnog povrata jamčevine,
 - potvrda Općine Kali odjel računovodstva, da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Općini Kali, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
 - izjava da prihvaća sve natječajne uvjete
7. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom «Za javni natječaj za prodaju zemljišta 6127 -Batalaža»- ne otvaraj»), na adresu : Općina Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u pisarnicu Općine Kali na navedenoj adresi.
8. Rok za podnošenje ponuda je do zaključno s danom **28.10.2016 godine do 13,00 sati**
9. Otvaranje ponuda izvršiti će povjerenstvo za provedbu javnog natječaja .
10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Kali na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Kali;
11. Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **28.10. 2016 godine u 13,00 sati u** zgradi Općinskog doma, Trg Marnjive 23, (općinska vijećnica) II. kat, 23272 Kali
12. Nepravodobne i nepotpune ponude kao i ponude ponuditelja koji imaju dospjele dugove prema Općini Kali, neće se razmatrati.
13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
14. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude.
15. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene na IBAN račun Općine. Plaćanjem ponuđene cijene i zaključivanjem kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj stječe pravo uknjižbe u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne u ugovorenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
16. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.
17. Općina Kali zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.
18. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će sudionicima javnog natječaja u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.
22. Sve dodatne informacije i uvid u dokumentaciju kao i organizacija očevida građevinskog zemljišta mogu se dobiti radnim danom u općinskoj upravi uz najavu na br. tel.: +385/23/281-802

NAČELNIK:

Duško Vidov, dipl. ing.