

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 31. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane u vijećnici Općinskog doma Kali, Trg Marnjive 23, dana 16. kolovoza 2016. godine s početkom u 18,00 sati.

Prisutni Općinski vijećnici:

1. Mirna Longin Trešin
2. Miroslav Longin
3. Neven Vitlov
4. Pero Kolega
5. Zdenko Vidov
6. Berislav Kolega
7. Tomislav Vidov
8. Milan Pažek
9. Tina Perin Crnošija
10. Silvija Vitlov
11. Dr. Zvonko Mišlov ulazi u vijećnicu u 18,35 minuta

Ostali prisutni:

Načelnik Duško Vidov, Pročelnica Nives Perin, Ines Maštruko- računovodstvo

Utvrđuje se da je na sjednici nazočno 10 . vijećnika (od ukupno 11). Konstatira se da postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 15.06.2016 godine,
2. Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika za razdoblje 1. 01. do 30. 06.2016. godine,
3. Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Kali od 01.01 do 30. 06. 2016. godine,
4. Odluka o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području k.o Kali – Općina Kali (I. ČITANJE)
5. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj- u dijelu javne odvodnje
6. VIJEĆNIČKA PITANJA

Predsjednik Milan Pažek daje prijedlog dnevnog reda na glasanje:

S 10 glasova " ZA " i nijednim glasom „ PROTIV“ prihvaćen je dnevni red za 31. sjednicu Općinskog vijeća Općine Kali.

TOČKA 1. Verifikacija zapisnika sa 30. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane dana 15.06.2016 .godine.

S 9 glasova " ZA " 1 glas "PROTIV " (Zdenko Vidov) i niti jednim SUZDRŽANIM, Verificiran je zapisnika s 30. sjednice Općinskog vijeća održane dana 15.06.2016. godine

TOČKA 2. Donošenje Odluke o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje od 01.01. do 30. 06. 2016. godine

U tijeku rasprave u vijećnicu ulazi vijećnik Zvonko Mišlov u 18,35
Konstatira se da je na sjednici prisutno 11. vijećnika.

S 8 glasova " ZA " , 2 glasa "PROTIV " (Neven Vitlov i Berislav Kolega) i jednim glasom " SUZDRŽANIM " (Zvonko Mišlov) , donosi se:

ODLUKA

Članak 1.

Prihvaća se polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Kali za razdoblje od 01. 01. do 30. 06. 2016. godine .

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Službenom Glasniku Općine Kali. .

TOČKA 3. Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Kali od 01.01.do 30.06.2016. godine

S 11 glasova " ZA " nijednim glasom " PROTIV " i niti jednim glasom " SUZDRŽANIM " donosi se:

ODLUKU

**O DONOŠENJU POLUGODIŠNJIJEG IZVJEŠTAJA
O IZVRŠENJU PRORAČUNA
OD 01. 01. DO 30. 06. 2016. GODINE**

Članak 1.

Donosi se polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Kali za razdoblje od 1.01. do 30. 06. 2016. godine

Članak 2.

Izvješće o izvršenju proračuna iz članka 1. ove odluke sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

TOČKA 4.: Donošenje Odluke o sufinanciranju katastarske izmjere u k.o Kali.

S 9 glasova " ZA " 1 glasom " PROTIV " 1 . glasom " SUZDRŽANIM " donosi se slijedeće:

O D L U K A **o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga** **na području k.o. Kali - Općina Kali**

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina sredstava kojima fizičke i pravne osobe – nositelji prava na nekretninama na području k.o. Kali (u nastavku teksta: suinvestitori) sudjeluju u sufinanciranju provedbe nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga za k.o. Kali na području Općine Kali.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. obuhvaćaju geodetsko-katastarske poslove koje se odnose na prikupljanje podataka za tehničku reambulaciju i katastarsku izmjeru u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga.

Članak 3.

U smislu ove Odluke, suinvestitor je:

- zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik za cijelo (u nastavku: isključivi vlasnik) na jednoj ili više kat. čestica na području Općine Kali (u nastavku: - kat. čestica, - nekretnina), kao i svaki sudionik razvrgnuća suvlasničke i suposjedničke zajednice u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga, bez obzira da li je istovremeno i suvlasnik odnosno suposjednik na nekoj drugoj ili više drugih nekretnina,
- suvlasnička zajednica ili zajednica suposjednika na jednoj ili više kat. čestica, čiji članovi istovremeno nisu i isključivi vlasnici iz podstavka 1. ovoga članka, odnosno druge osobe koje osnivaju suvlasničku zajednicu, ako u postupku katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga sve svoje nekretnine upisuju kao suposjed odnosno suvlasništvo članova zajednice,
- svaki zemljišnoknjižni ili izvanknjižni vlasnik odnosno zajednica suvlasnika posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u stambenoj odnosno poslovnoj zgradi izgrađenoj na jednoj ili više kat. čestica.

Članak 4.

Pripadajući udio u sufinanciranju radova iz članka 2. ove odluke snosit će Državna geodetska uprava u visini 2.724.160,00,(60%) a preostali iznos od 1.100,00 kn (40%) sufinancirati će suinvestitori preko Općine Kali.

Članak 5.

Visina sredstava kojima suinvestitor sudjeluje u sufinanciranju katastarske izmjere na području Općine Kali utvrđuje se rješenjem Jedinственog upravnog odjela Općine Kali.

Članak 6.

Visina sredstava kojom **fizičke osobe** sudjeluju u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se po suinvestitoru na slijedeći način:

- fiksni dio (paušalni iznos)500,00 kn,
- jedna katastarska čestica (izgrađeno/ neizgrađeno građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište) po 60,00 kn,

Članak 7.

Visina sredstava kojom **pravna osoba** sudjeluje u sufinanciranju radova iz članka 2. ove Odluke utvrđuje se po suinvestitoru na slijedeći način:

- fiksni dio (paušalni iznos) od 2.500,00 kn
- jedna katastarska čestica (neizgrađena/e / izgrađena građevinska/e čestica/e +poljoprivredno zemljište) po cijeni od 100,00 kn.

Članak 8.

U slučaju kada na prijavljenoj katastarskoj čestici ima više suvlasničkih udjela, razrez sufinanciranja može teretiti jednog dogovornog suvlasnika.

Članak 10.

Jedinственi upravni odjel Općine Kali suinvestitoru za fiksni dio (paušalni iznos) iz članka 6. stavka 1. alineje 1. donosi Privremeno rješenje. Nakon okončanja postupka u kojem će biti utvrđene sve relevantne činjenice, a to je nakon izrade elaborata katastra izmjere za k.o. Kali od strane Izvršitelja, Jedinственi upravni odjel izdati će novo Rješenje za svakog suinvestitora.

Iznos iz članka 6. stavka 1. i 2. ovog članka suinvestitor mora platiti u cijelosti odjednom u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti privremenog rješenja ili novog Rješenja kojim se određuje sufinanciranje katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Općine Kali.

Na zahtjev fizičke osobe- suinvestitora , iznos iz članka 6. stavka 1. alineja 1. (fiksni dio-paušalni iznos)) može platiti suinvestitor u 5 jednakih obroka s tim da prvi obrok mora uplatiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti privremenog rješenja.

Iznose iz članka 6. stavka 1. alineje 2. i članka 7. Ove Odluke suinvestitor može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka, s tim da prvi obrok mora uplatiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5.ove Odluke.

Iznosi iz članka 6. i članka 7. uplaćuje se na žiro-račun Proračuna Općine Kali.

Članak 11.

Vlasnik katastarski čestica u potpunosti se oslobađa obveze sufinanciranja radova iz članka 2. ove Odluke ako je u godini koja prethodi godini razreza naplate naknade u sufinanciranju katastarske izmjere ako je korisnik minimalne zajamčene minimalne naknade što se dokazuje potvrdom iz Centra za socijalnu skrb.

Članak 12.

Nakon uplate ukupnog iznosa sufinanciranja za svaku prijavljenu katastarsku česticu Općina Kali izdati će potvrdu o izvršenoj uplati.

Suinvestitor koji ne podmiri svoju obvezu sufinanciranja iz ove Odluke neće moći pristupiti postupku izlaganja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, niti upisati pravo vlasništva u obnovljene zemljišne knjige da katastarsku općinu Kali.

Članak 13.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kali zadužiti će suinvestitore iznosom iz članka 6.i članka 7. Ove Odluke temeljem Popisa suinvestitora i izdati rješenja koja u svojoj izreci sadržavaju nalog za uplatu.

Popis suinvestitora izraditi će se temeljem:

- Podataka iz Upitnike za vlasnike, posjednike i upravitelje na nekretninama, a za potrebe formiranja zapisnika o omeđavanju,
- katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja nekretnina koje su predmet katastarske izmjere u slučaju da suinvestitor ne dostavi ispunjeni i potpisani Upitnik iz prethodne alineje,
- podataka o suinvestitorima na nekretninama po izvršenju katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige u slučaju da se suinvestitor ne može utvrditi prema prethodnim alinejama.

Članak 14.

Suinvestitori će se upisivati u Popis suinvestitora iz prethodnog članka koji obvezno sadrži :

- ime i prezime suinvestitora,
- adresu prebivališta suinvestitora
- OIB investitora,
- oznaku nekretnine, odnosno katastarske čestice s oznakom katastarske općine.

Popis suinvestitora može sadržavati i ostale podatke bitne za provođenje ove Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u " Službenom glasniku Općine Kali" .

TOČKA 5: Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj- u dijelu javne odvodnje

S 10 glasova " ZA " 1 glasom " PROTIV " (Berislav Kolega) s 1 . glasom " SUZDRŽANIM " donosi se slijedeća

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODKLUKE O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ

Članak 1.

Odluka o naknadi za razvoj (Službeni Glasnik Općine Kali broj 1/11) članak 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

- za kategoriju potrošača „domaćinstva“, „gospodarstvo“ i „ostali“ **iznosi 3,00 kn/m³**.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kali.

TOČKA 6.: VJEČNIČKA PITANJA

BERISLAV KOLEGA navodi kako ga je najmanje deset mještana napalo u zadnjih mjesec dana zašto je asfaltirana Težačka ulica koja vodi do zgrade Općinskog doma. Mještani koji su uputili kritiku su protiv toga da se centar mjesta asfaltira. Zanima ga tko je donio odluku da se ta ulica asfaltira i po kojoj osnovi. Smatra da bi upravo Općinsko vijeće trebalo donositi takve odluke ili barem dati svoj savjet na prijedlog takvih odluka. Zaključuje da se Općinsko vijeće trebalo pitati o asfaltiranju.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je Težačka ulica bila jedna od najgorih cesta u srcu mjesta. Svakodnevno krpanje ceste bi bilo još gore i neisplativije, a potrošili bi se veći novci nego na ovaj način, smatra načelnik. Cesta je riješena minimalnim asfaltiranjem u tanjem sloju, jer će u budućnosti biti još kopanja radi postavljanja komunalne infrastrukture.

BERISLAV KOLEGA ponavlja da nije bilo na načelniku da donese takvu odluku o asfaltiranju ulice.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je asfaltiranje bilo kroz proračun definirano.

MIROSLAV LONGIN postavlja pitanje koji su to ljudi imenom i prezimenom, koji su dali primjedbu na asfaltiranje Težačke, te da li oni žive u toj ulici.

ZDENKO VIDOV postavlja pitanje o plaćama u Općini Kali i komunalnom poduzeću Hripa d.o.o. Navodi kako je pitanje već postavio prije tri-četiri sjednice Općinskog vijeća, te je dobio pisani odgovor. Međutim, kako je Kali malo mjesto i sve se dozna, u međuvremenu je doznao da su podaci o plaćama navedeni u pisanom odgovoru bili frizirani i nisu bili točni.

Kad je postavio pitanje tražio je podatak o netto i brutto plaći, a nije dobio potpune podatke kroz službeni odgovor na vijećničko pitanje.

U međuvremenu je sam uspio doznati točne iznose, međutim radi ostalih članova Općinskog vijeća traži informaciju kroz vijećničko pitanje.

Traži da mu se dostave podaci, iznosi netto i brutto plaća zaposlenika Općine Kali i komunalnog poduzeća Hripa d.o.o.

„Jer ono što je zadnji put dostavljeno, to je tako isfrizirano da boli mozak“, navodi Zdenko Vidov.

NEVEN VITLOV postavlja pitanje vezano za javnu plažu u Brgačelju, zašto nema tuša na toj plaži. Navodi kako je to najduža plaža u Kalima, a nema tuša na toj plaži, na što mještani tog dijela

naselja imaju kritike.

Također podsjeća da već pet godina na Općinskom vijeću govori o problemu nepostojanja priključka struje i vode na Vitlovoj rivi mjesne luke Mul.

Neven Vitlov ukazuje i na problem bankine Vitlove rive na Mulu koja otežava promet komunalnom vozilu za odvoz otpada. Postavlja pitanje može li se ta bankina nekako skratiti kako bi komunalno vozilo moglo lakše prolaziti.

Neven Vitlov upozorava još na problem nestabilnih kamenih blokova prve, glavne rive mjesne luke Mul, gdje je nekad pristajala veza za Zadar. Navodi kako se je nekoliko blokova na kraju rive pomknuo i ne stoje stabilno i čvrsto kako bi trebali. Smatra da ne bi trebao biti problem blokove malo namjestiti malim bagerom i cementom zalijepiti na njihovo mjesto.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da što se tiče blokova i riva da nije problem to riješiti, a što se tiče tuša sada je već kasno, ali postaviti će se pred iduću ljetnu sezonu.

TOMISLAV VIDOV postavlja pitanje o problemu nogostupa do osnovne škole u Kalima na koji mještani već dvadeset godina iznova upozoravaju, a koji nikako da se riješi.

Načelnik DUŠKO VIDOV odgovara da je cesta koja vodi do osnovne škole u Kalima županijska cesta, koja nije ucrtana u katastar i upisana u zemljišne knjige. Imovinsko-pravni odnosi su velik problem i to je osnovni razlog, navodi načelnik i dodaje kako je održao dva sastanka s mještanima koji su vlasnici zemljišta na predmetnoj dionici. Neki od tih mještana ne žele niti prodati dio zemljišta potrebnog za izgradnju nogostupa. Kako riješiti problem da netko daje i ustupa, a netko prodaje svoj dio zemljišta, pita načelnik.

Pravno rješenje bilo bi doći do lokacijske dozvole i u lokacijskoj dozvoli kupiti parcelu, oformiti česticu i dalje raditi na taj način. Drugo rješenje je da ti mještani doslovno taj dio zemljišta puste i da se napravi nogostup do škole, zaključuje načelnik.

Predsjednik MILAN PAŽEK zaključuje sjednicu u 20,30 sati.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Milan Pažek