



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
NAČELNIK**

KLASA: 372-03/17-01/07

URBROJ: 2198/14-02-17-1

KALI, dana 1.12.2017.godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kali“ broj : 4/14), Općinski načelnik Marko Kolega, dr. med., donosi Odluku o raspisivanju :

**JAVNOG NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Kali, kako slijedi:

- Jedna prostorija (nekadašnja kuhinja i hidroforska stanica) u prizemlju općinskog doma Kali - u površini 16,24 m², za namjene proizvodnje pekarskih proizvoda .

- Trajanje zakupa u vremenu od 4 godine.

-Početna cijena zakupa iznosi 30,00 kn /m² mjesečno.

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

3. Detaljne obavijesti o navedenoj lokaciji zainteresirani mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu, Trg Marnjive 23, 23272 Kali , (zgrada Općine Kali) u uredovno vrijeme.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, OIB, te točan IBAN za eventualni povrat jamčevine,

b) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kn;

c) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn, na račun OPĆINE KALI IBAN HR 9024020061817300004, sa svrhom uplate „Jamčevina“ poziv na broj HR68 5738-OIB ponuditelja. Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

d) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to: iz sudskog registra (Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno obrtnice ako se radi o fizičkoj osobi;

e) Dokaz o podmirenju dospjelih obveza plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja) ili dokaz Porezne uprave da je sa istim sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima, te da se pravna ili fizička osoba pridržava rokova plaćanja, dokaz ne smije biti stariji od 30 dana, od dana objave natječaja;

f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, mora po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Kali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kali do trenutka javnog otvaranja ponuda (kao dokaz prilaže se potvrda Jedinственог upravnog odjela i potvrde trgovačkih društava).

5. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

6. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnicu, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.

7. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.

8. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KALI,
Trg Marnjive 23, 23272 Kali
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „**natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ**“, preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kali, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno **do 15. 12.2017 godine do 14,00 sati**.

9. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **15.12. 2017. godine, u 14.00 sati**, u vijećnici Općine Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštени predstavnici.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

11. Općinski načelnik Općine Kali zadržava pravo da u bilo kojem trenutku nakon isteka roka iz natječaja, a prije donošenja Odluke o odabiru u cjelini poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Marko Kolega, dr. med.