

Na temelju članka 251. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine RH broj 76/07) i članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/09, 03/09), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 18. sjednici održane dana 28.03.2011.godine, donosi:

**ODLUKU
O VREMENSKOM RAZDOBLJU U KOJEM SE NE
MOGU GRADITI
GRAĐEVINE I IZVODITI GRAĐEVINSKI RADOVI**

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se razdoblje godine i vrijeme u kojem se na području Općine Kali ne smiju izvoditi građevinski radovi izgradnja, rekonstrukcije, adaptacije, održavanja i uklanjanja građevine čije je obavljanje uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: građevinski radovi).

**VRIJEME OBAVLJANJA GRAĐEVINSKIH
RADOVA**

Članak 2.

Sve vrste građevinskih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevinskih proizvoda, postrojenja i opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina ne smiju se obavljati na području Općine Kali sve dane u razdoblju od 01. srpnja do zaključno 01. rujna tekuće godine.

Izuzeeće iz prethodnog stavka čine :

- građevine. Odnosno radovi iz članka 105. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za gradnju odnosno izvođenje kojih je odlukom Vlade Republike Hrvatske, odnosno posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske. ,
- hitne građevinske intervencije radi održavanja javnih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i javna rasvjeta), elektroinstalacija i telekomunikacijske mreže,
- dovršenje započetih radova na uređenju javnih površina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture, pod uvjetom da zatečeno stanje neposredno pred početak zabrane gradnje narušava estetski izgled naselja ili onemogućava korištenje javnih površina i objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- hitne sanacije iznenadno nastalih oštećenja građevine radi sprečavanja daljnje štete na građevini i susjednim građevinama, javnim površinama i komunalnoj infrastrukturi ili kojima se uklanja opasnost za ljude i okoliš,

- ako se radi o završnim unutarnjim obrtničkim radovima u građevinama u kojima se ne stvara buka i druga onečišćenja izvan građevine.

Članak 3.

Općinski načelnik može svojim zaključkom odobriti obavljanje građevinskih radova i na području Općine Kali iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, u razdoblju od 01. 07. do 01. 09. tekuće godine, u slijedećim slučajevima i na slijedeći način:

1) ako se radi o građevinskim radovima adaptacije, održavanja i drugih radova koji se obavljaju u manjem opsegu ili se obavljaju radi izgradnje jednostavnih građevina i koji svojim obavljanjem, posebice u smislu buke, ne ugrožavaju okolinu,

2) ako se radi o obavljanju građevinskih radova od značaja za turizam i gospodarstvo Općine Kali, a koji su obavljani u značajnom dijelu i nisu se iz objektivnih razloga mogli dovršiti do 1. 07. tekuće godine, s time da je njihovo obavljanje moguće produžiti najviše do 15. 07. tekuće godine.

Odobrenje iz točke 1. i 2. stavka 1. ovog članka Općinski načelnik donosi po pismenom zahtjevu investitora odnosno izvođača građevinskih radova. Zahtjev mora sadržavati popis svih vrsta građevinskih radova koji se namjeravaju obavljati.

Članak 4.

U slučajevima propisane iz članka 2. stavkom 2. i člankom 3, ove Odluke, na područjima i u vremenskom periodu u kojem se građevinski radovi ne smiju izvoditi, osim građevinskih radova iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, ne smiju se izvoditi u vremenu prije 8,00 sati ni poslije 17,00 sati.

KAZNENE ODREDBE

Članak 5.

Novčanom kaznom u iznosu od 10. 000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ili izvođača ako gradi protivno odredbama ove Odluke, a za isti prekršaj

Novčanom kaznom od 5.000,00 kn kazniti će se fizička osoba u svojstvu investitora kao i fizička osoba u svojstvu izvođača radova ako gradi protivno odredbama ove Odluke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zabrani građenja u Općini Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br 2/04).

KLASA: 022-06/11-01/18

URBROJ: 2198/14-01/01-11-01

Kali, dana 28.03.2011. godine

Predsjednik općinskog vijeća:

Sunajko Končurat

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99