

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG ODLUKE

KLASA: 021-01/19-01/13
URBROJ: 2198/14-01/19-2
Kali _.... siječnja 2019.

Temeljem članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) i članka 32. Statuta Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“ broj: 2/13, 6/14 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj _ . sjednici održanoj dana _ . siječnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu
na području Općine Kali

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalazi na području Općine Kali.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu **od 255,00 kuna** po krevetu ili smještajnoj jedinici koji se nalaze na području Općine Kali u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenim glasniku Općine Kali“.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Kali

Lovre Vidov

OBJAŠNJENJE VEZANO ZA točku 2. PRIJEDLOG ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREVTU PREMA ZAKONU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DOHODAK (NN 106/18)

Hrvatski sabor je na sjednici 21. studenoga 2018. izglasao ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DOHODAK (NN 106/2018) koji stupa na snagu 1. siječnja 2019., u daljnjem tekstu Zakon.

U izmjenama zahvaćena je i kategorija poreznih obveznika iznajmljivača u turizmu koji su obveznici plaćanja paušalnog poreza na dohodak ostvaren od iznajmljivanja.

a) DOSADAŠNJE STANJE

Iznajmljivači u turizmu od 2005. godine plaćali su godišnji paušalni porez na dohodak koji se utvrđivao kao umnožak broja osnovnih kreveta (sukladno izdanoj dozvoli za pružanje usluge smještaja građana u domaćinstvu nadležnog ureda), visini paušalnog poreza po krevetu (300,00 kn po krevetu) i koeficijenta područja na kojem se usluga pruža. Kali je turističko mjesto u B razredu i koeficijent iznosi 0,85.

$$1 \times 300,00 \times 0,85 = 255,00 \text{ kuna}$$

Tako su iznajmljivači na području Općine Kali do sada plaćali porez u visini 255,00 kuna godišnje po osnovnom krevetu u 4 obroka, svaka 3 mjeseca.

Primjer: Iznajmljivač u Kalima koji ima apartman s 4 osnovna ležaja njegova obveza godišnjeg paušalnog poreza je iznosila 1.020,00 kuna (4x300,00 x 0,85), a rata za jedno tromjesečje 255,00 kn.

Napomena 1:

Na isti se način računa i paušalna boravišna pristojba po krevetu koja je prihod turističkih zajednica; znači visina paušalnog poreza za iznajmljivače i visina paušalne boravišne pristojbe po krevetu do sada su bile jednake. Visina paušalne boravišne pristojbe također se nije mijenjala od 2005. godine.

b) OCJENA STANJA

Zakonodavac je uočio potrebu za usklađivanjem visine poreznog opterećenja za iznajmljivače u turizmu koji plaćaju paušalni porez na dohodak, a koji se nije mijenjao još od 2005. godine s ciljem davanja mogućnosti lokalnim samoupravama da upravljaju visinom poreza u skladu s fiskalnim porebama i ciljevima gospodarskog razvoja.

c) IZMJENE KOJE ZAKON DONOSI

Stoga je predložena promjena u načinu oporezivanja iznajmljivača u turizmu na način da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donese odluku o visini plaćanja tog poreza u rasponu od 150,00 do 1.500,00 kuna.

d) OBVEZE PO NOVOM ZAKONU

Po članku 17. Zakona predstavničko tijelo lokalne samouprave je obvezno donijeti odluku kojom će propisati visinu paušalnog poreza po krevetu, a koja ne može biti manja od 150,00 kuna niti veća od 1.500,00 kuna.

e) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ZAKONA

(1) Po članku 30. Zakona predstavnička tijela lokalnih samouprava su dužna donijeti odluku o visini paušalnog poreza po krevetu najkasnije do 31. siječnja 2019., te ih dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019.

Donesena odluka se primjenjuje sve do donošenja nove odluke sukladno Zakonu.

(2) Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ne donese odluku u propisanom roku (31 siječnja 2019.), visina paušalnog poreza po krevetu određuje se u iznosu 750,00 kuna.

Napomena 2: VISINA BORAVIŠNE PRISTOJBE

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o visini boravišne pristojbe za 2019. godinu (NN 71/2018, 4.8.2018.). Pušalna boravišna pristojba za iznajmljivače, odnosno osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu utvrđena je u iznosu 345,00 kn što iznosi povećanje od 15%.

U Kalima će paušalna boravišna pristojba po krevetu u 2019. godini iznositi 293,25 kuna (1 x 345,00 x koeficijent 0,85).

U ovom objašnjenju pisano je o paušalnoj boravišnoj pristojbi (koja je prihod turističkih zajednica) jer smatramo da je u donošenju odluke o visini paušalnog poreza po krevetu važno biti upoznat sa svim zakonskim obvezama i finacijskim opterećenjima koje iznajmljivač mora podmiriti vezano za iznajmljivanje.

Nama je u interesu da broj iznajmljivača u Kalima raste i da nameti u poslovanju kojim se bave ne budu demotivirajući, kako za nove tako i za stare iznajmljivače.

No, pri donošenju odluke također valja voditi računa i o interesima lokalne samouprave koja kontinuirano ulaže u poboljšanje uvjeta boravka gostiju, kroz projekte uređenja mjesta i turističke infrastrukture.