

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
Općinsko vijeće

Na temelju članka 86 stavak 1. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17) i članka 32. Statuta Općine Kali (“ Službeni glasnik Općine Kali ” br. 2/13, 6/14, 1/18) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 17. sjednici održanoj dana 10.09.2019. godine donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o
izradi Urbanističkog plana uređenja Rahorača I. dio
(UPU-2)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rahorača I. dio (UPU-2) , u daljnjem tekstu: *UPU*.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Rahorača I. dio (UPU-2) u daljnjem tekstu: Plan, izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kali i Pravilnika o sadržaju, mjerilima i kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne Novine br.: 106/98,39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11)

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem predmetnog UPU-a ostvariti će se preduvjeti privođenja planiranoj namjeni predmetnog neuređenog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Općine Kali (Službeni glasnik općine Kali br.: 1/03,4/06,4/10 10/14) čime će se bitno promjeniti obilježja i kvaliteta korištenja istog.

III. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Područje obuhvata UPU-a utvrđen je grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A

Članak 5.

. Područje obuhvata je uglavnom neizgrađeno građevinsko područje s neriješenom komunalnom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-A

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilnika o sadržaju, mjerilima i kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne Novine br.: 106/98,39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za potrebe izrade UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a u skladu s pribavljenim Stručnim podlogama (podatci smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade UPU-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima potrebno je pribaviti u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17)., u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi UPU-a.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a.

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

- 1 Zadarska županija Zavod za prostorno uređenje zadarske županije (Braće Vranjanina 11,23000 ZADAR
- Zadarska županija , Upravni odjel za prostorno uređenje , zaštitu okoliša I komunalne poslove , Brne Karnarutića br. 13/1, Zadar
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9,
Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar
- MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski
odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 ZADAR-
- HEP d.d. Elektra Zadar , Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- Odvodnja d.o.o Kali.
- Vodovod d.o.o Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
- Hrvatske vode - VGO Split, V UKOVARSKA 35, Split,
- HAKOM, - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša
Mihanovića 9, Zagreb,
- Hripa d.o.o. Kali tvrtka za komunalnu djelatnost
- Hrvatske ceste, d.o.o. Zadar,
- Županijska uprava za ceste, Zadarske županije, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članak dužna su u roku od 15. dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Kali svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a, a ako ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatra se da ih nemaju

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu UPU-a u roku od 15. dana od dana dostave Odluke,

- izrada Prijedloga UPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje,

- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,

- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,

- javni uvid- u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje,

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i /ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU-a.

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,

--Općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a najviše 10 dana od dana primitka nacrta konačnog prijedloga UPU-a od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz Zahtjev za suglasnost na UPU,

- nositelj izrade UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje.

- objava Odluke o donošenju UPU-a u roku od 15. dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u Službenom Glasniku Općine Kali.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Troškove izrade Plana osigurava Općina Kali.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s pratećim grafičkim prikazom tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat

će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti. Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Kali«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALI

KLASA: 021-05/19-01/17

URBROJ: 2198/14-1-19-15

Kali, dana 10.09.2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovre Vidov