



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI**

KLASA: 021-05/20-01/25
URBROJ:2198/14-01-20/1
KALI, dana 16. 10.2020. godine

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Kali održane u vijećnici Općinskog doma Kali, Trg Marnjiva 23, dana 16.10.2020. godine s početkom u 17,00 sati.

Prisutni Općinski vijećnici:

1. Lovre Vidov
2. Neven Vitlov
3. Milan Pažek
4. Duško Vidov
5. Mario Ricov
6. Ivona Mišlov
7. Ante Gobin
8. Đenko Perin
9. Borivoj Kolega
10. Mateja Perin

Odsutni: Nitko

Ostali prisutni:

Načelnik Marko Kolega dr. med., Pročelnica Jedinštenog upravnog odijela Nives Perin, dipl. iur.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da prema članku 35. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 2/13, 6/14, 1/18, 2/20) Općinsko vijeće ima 11 vijećnika.

Na današnjoj sjednici prisutno je 11 vijećnika, postoji kvorum te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže za današnju sjednicu Općinskog vijeća slijedeći:

DNEVNOG REDA :

1. Donošenje Odluke o osiguranju sredstava u Proračunu za 2021 i projekcijama Općine Kali , za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. , iz srpnja 2015.godine i
2. **Nadopuna dnevnog reda;**
Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa.

Predsjednik Općinskog vijeća sukladno Poslovniku predlaže da se najprije glasuje o nadopuni dnevnog reda.

Tko je za nadopunu dnevnog reda : Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa. (UPU-4)

„ZA“ 11 VIJEĆNIKA
„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je s 11 glasova „ZA“, 0 glasova PROTIV usvaja se nadopuna dnevnog reda Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa.

Ujedno predlaže da se ta točka dnevnog reda raspravi pod točkom 1. dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje u cijelosti dnevni red za današnju sjednicu:

1. Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa.
2. Donošenje Odluke o osiguranju sredstava u Proračunu za 2021 i projekcijama Općine Kali , za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. , iz srpnja 2015.godine

„ZA“ 11 VIJEĆNIKA
„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je s 11 glasova „ZA“ 0 glasova PROTIV utvrđuje dnevni red za današnju sjednicu:

1. Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa.
2. Donošenje Odluke o osiguranju sredstava u Proračunu za 2021 i projekcijama Općine Kali , za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. , iz srpnja 2015.godine

TOČKA 1. Prijedlog Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU-4)

Načelnik Marko Kolega: Jedan od većih razloga zašto radimo Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Hripa je taj što firma Plodine je zainteresirana za izgradnju trgovačkog centra. Osim promjene prostornog plana Općine kojeg treba prilagoditi njihovim zahtjevima za izgradnju trgovačkog centra Plodine, mi moramo napraviti izmjenju i dopunu urbanističkog plana Hripa na mjestu gdje bi se taj trgovački centar izgradio. Jučer su nam dostavili tlocrt po kojima bi mi trebali napraviti Izmjene i dopune Urbanističkog plana. To traje jednako dugo kao i prostorni plan a već smo u zaostatku, onda je ideja da predložim danas donošenje Odluke o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa. Još nisam ali ću ih, pitati dali postoji mogućnost da oni jednim djelom sufinanciraju tu izradu i možda da se kasnije umanju za taj iznos komunalni doprinos koji trebaju dati.

Nećemo se ograničiti samo na dio koji se odnosi na trgovački centar, nego i na prometnice koje su tamo da se malo bolje riješe jer su neke parcele presječene po sredini. Obuhvatiti će mo cijelu Hripu tj. UPU4.

Nakon rasprave Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da nema primjedbi na prijedlog i nema amandmana na prijedlog Odluke te daje na glasovanje: Tko je za to da se donese Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna UPU Hripa (UPU-4) ?

„ZA“ 11 VIJEĆNIKA
„PROTIV“ 0 VIJEĆNIKA
„SUZDRŽAN“ 0 VIJEĆNIKA

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da s 11. glasova ZA, 0 glasova PROTIV, 0 glasova SUZDRŽAN donijeta Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna UPU Hripa (UPU-4) (Odluka o Izmjeni i dopuni UPU- a HripaUPU-4 nalazi se u prilogu zapisnika)

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o osiguranju sredstava u Proračunu za 2021 i projekcijama Općine Kali, za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. iz srpnja 2015.godine.

Načelnik izlaže uvodnu riječ: Sukladno zadatku sa prošle sjednice općinskog vijeća iskristalizirala se slijedeća potencijalna varijanta Rekonstrukcije društvenog doma Kali.

Može se rekonstruirati samo dio koji se odnosi na dio zgrade gdje se nalazi kino sala.

Usporednu cijene koje smo dobili prilikom raspisivanja javne nabave, zajedno sa udjelima Općine Kali nalazi se u tablici u prilogu.

Pri tome je potrebno imati na umu da je potrebno napraviti izmjenju i dopunu građevinske dozvole.

Isto tako, iako nije prihvatljivo trošak od strane Agencije i snosi ga u punom iznosu Općina Kali, potrebno je napraviti rekonstrukciju, tj. Izmjenu krova i nad administrativnom dijelu zgrade. Taj trošak je prikaza u tablici posebno i iznosi oko 200.000,00 kn. Krov je stvarno u katastrofalnom stanju. A niti se može tehnički izdvojiti kao zasebna cjelina, već se mora raditi cijeli krov u komadu.

Iz navedenog proizlazi, da iako to nije prvobitno tako zamišljeno niti aplicirano, projekt se može promijeniti uz određene tehničke korekcije i kao takav izvesti. Pri tome treba imati na umu da se neće izvoditi radovi na fasadi niti promijeniti prozori na administrativnom dijelu, što ostaje predmetom nekih drugih aplikacija tj. drugih natječaja.

U tom slučaju dio koji bi financirala Općina Kali iznosio bi cca. 2.700.000,00 kn

S obzirom da to predstavlja iznos koji nije moguće pokriti u kratkoročnom periodu treba razmišljati o dugoročnom zaduživanju.

U vašim materijalima dostavili smo:

Prilog 1. Promjena u projektu i podnošenje zahtijeva za promjenu u mjeri 7

Prilog 2. Izdvajanje uporabne dozvole za dio građevine i promjene u građevinskoj dozvoli

Prilog 3. Obuhvat izvođenje radova

Prilog 4. Tablica predvidivih troškova izvođenja

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Mateja Perin: Javlja se u ime stranke Nezavisna lista mladih, te dajemo mišljenje i obrazloženje.

Već nekoliko godina se razgovara o provedbi ovog projekta, međusobno raspravljajući imali smo puno razloga za, ali i dosta razloga protiv provedbe ovog projekta.

Mišljenja smo da je obnova društvenog doma nužna, prvenstveno radi sigurnosti ljudi, a zatim i radi boljih radnih uvjeta zaposlenika. Osim toga, knjižnica zahtjeva veću površinu.

Pohvalno je da se krenulo sa projektom obnove doma, ali u namjeri da se "uštedi" bojim se da je došlo do prevelikog projekta, čiji je dobar dio nepotreban, a koji će općinu na kraju koštati više nego što u ovim vremenima možemo priuštiti.

Ukoliko krenemo sa projektom, u 2021. Godini ćemo se morati dugoročno zadužiti za 80%

vrijednosti projekta, ili cijeli iznos projekta, koji iznosi oko 7.500.000,00 kuna. U nekoliko narednih

godina će se ići i u provedbu projekta aglomeracije kada ćemo se ponovno morati dugoročno zadužiti za iznos od nekoliko milijuna kuna. Bojimo se da toliko veliko zaduženje općini predstavlja veliki rizik od nelikvidnosti.

Kako smo se dogovorili na zadnjoj sjednici, načelnik je dao informacije prema kojima krov administrativnog i kulturnog dijela možemo obnoviti za cca 500.000,00 kuna, s time da postoji mogućnost sufinanciranja tih troškova od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a isto tako i za fasadu, stolariju i grijanje.

Uskoro će krenuti i novo programsko razdoblje fondova EU, vjerujem da će se i za knjižnicu naći neko jednostavnije i jeftinije rješenje koje bi moglo biti sufinancirano novim mjerama. Svjesni činjenice o cijeni same izrade projekta, ali i truda i utrošenog vremena zaposlenika općine koji su radili na tom projektu ali pošto postoji alternativno rješenje za obnovu doma, koje će nas neće dugoročno financijski opteretiti i iz kojih neće proizaći novi troškovi, odlučili smo biti protiv provođenja ovog projekta i osiguranje sredstava u proračunu za 2021 kao i projekciji proračuna za 2022 i 2023. godinu odnosno za prijedlog Odluke za koji danas glasamo. Ako ćemo birati između obnove doma i aglomeracije, biram Aglomeraciju.

Duško Vidov: Tenzije o ovom projektu rekonstrukcije društvenog doma traju već godinama. Kada sam bio načelnik potegnuo sam projekt rekonstrukcije doma. Žao mi je što mladi imate takvu Odluku. Teško mi je zamisliti pošto ste budućnost ovog mjesta, da se bojite ovog projekta, za mene to nije dobro i mislim da trebate misliti na budućnost svoje djece, unuke.

Treba zadržati mlade ljude u Kalima. Samo ovakvi projekt to mogu, jako mi je stalo do ovog projekta, zainteresiran sam za razvoj mjesta. Mislim da je ovo šansa koja se više nikad neće ponoviti. Ja bi apelirao na sve vijećnike da dobro razmisle i da damo podršku načelniku i da se u budućem vremenu to realizira. Mislim da su svugdje problemi i ne može se ništa bez zaduživanja.

Mateja Perin: Imamo previše projekata u kratkom vremenu, i mislim da ne smijemo riskirati aglomeraciju i otvorene radove na izgradnji rotora.

Predsjednik Općinskog vijeća: Mislim da emocije trebamo isključiti, mi imamo otvorene radove na rotoru u Batalaži, imamo radove u Parku kod crkve koji je raskopan, imamo igralište na Mulu koje nije u funkciji, imamo plažu Artina koja je na pola napravljena. Mislim da imamo previše započetih projekata i imamo u planu Aglomeraciju- koja je ključna.

Društveni Dom će se napraviti možda za dvije, četiri godine, ako je projekt dobar mislim da će uvijek vrijediti. Mislim da trebaš znati koje stvari možeš priuštiti sebi, odnosno moramo odlučiti koji projekti imaju prioritet.

Duško Vidov: Svako ima svoje argumente, htio sam samo još reći ovaj preostali dio koje je Općina dužna platiti, Min. Regionalnog razvoja za projekte, koje prolaze europske fondove do iznosa koje daje lokalna jedinica Općina, preostalih 50% posto se može dobiti sredstava iz nacionalnih sredstava iz ministarstava. To znači ako mi platimo cca 2. miliona, mi bi mogli dobiti ako projekt prođe 50% sredstava od Ministarstva. Dali to još vrijedi u Ministarstvu regionalnog razvoja? Dok sam ja bio načelnik to je bilo tako.

Marko Kolega: Sada nije tako, nema direktno financiranje kako što je ovaj naš projekt. Mislim ako se dogodi Odluka da bude izglasano protiv projekta to ne znači da se projekt neće realizirati nego samo da u ovom trenutku trenutno financijski nismo spremni.

Duško Vidov: Malo prije si rekao predsjedniče da sam ja emotivno vezan za ovaj projekt ne zbog toga što sam ja radio na tom projektu ja sam emotivno vezan za projekat jer je to budućni razvoj Općine tj. mjesta Kali u smislu svih sadržaja, obrazovanja, kulture i svega onoga što je bitno za jedno mjesto. Uvjeren sam da možemo i jedno i drugo i Općinski dom i Aglomeracija Preko- Kali.

Predsjednik Općinskog vijeća: meni je neshvatljivo u ovakvom projektu sa ovolikim iznosima mi možemo birati što je prioritet. Čekaju nas četiri godine koje će biti teške i mislim da projekte treba

birati , i nisam za to da se otvori deset gradilišta. Mislim da se zbog uređenja doma neće ljudi vratiti u Kali. Mislim da danas mjesto Kali ima više mogućnosti nego prije.

Marina Kolega: Mene samo ljuti i mislim da sam dužna to reći, zašto su svi projekti planirani ovako megalomanski, zašto je Kalima potrebno četiri prostorije za udruge, zašto Kalima nije potrebna jedna prostorija za udruge, zašto su u Kalima potrebna četiri teniska igrališta na Luci zašto mu nije potreban jedan, zašto Kalima treba jedan anfiteatar, zašto idemo van svih mogućnosti i sada se vi ljutite na nas, zašto smo odbili nešto ča smo mi svjesni ako idemo u taj rizik da možemo izgubiti nešto drugo. Znači da je ova zgrada isprojektirana kako treba, potreban joj je krov, fasada, potrebno je srediti jednu prostoriju gdje bi se djeca sastajala i da je to neka normalna cifra mislim da nitko od nas ne bi bio protiv ovog projekta. Ali kada smo mi svjesni da će mo poći u projekt u iznosu od 8. milijuna kuna koje opet neće služiti tj. nećemo dobiti opet ništa za većinu mještana u Kalima.

Načelnik Marko Kolega: Ja sam dobio i opasku da slabo osluškujem dio stanovnika. Znae da se je pisala i peticija gdje je bilo cca. 400 potpisa stanovnika da se ne ide u rekonstrukciju Društvenog doma Kali, koje isto tako ne možemo zanemariti.

Neven Vitlov: Moj stav se zna, ja sam protiv projekta. Ja sam da se Dom sredi ali ne sa megaprojektom. Treba popraviti krov i osnovne stvari, taj novac bi se mogao upotrijebiti za druge projekte u kojim će veći krug ljudi imati interesa.

Milan Pažek: Kada sam dobio poziv za ovu sjednicu nisam se osjećao dobro, jer nisam kompetentan da glasam ZA taj projekt, nego ću biti suzdržan. Djelomično se slažem sa mladima a djelomično i sa izlaganjem Duška.

Ante Gobin: Od samoga početka ne sviđa mi se projekt kako je zamišljen i glasati ću protiv.

Borivoj Kolega: Mladima dajem podršku, biti ću protiv.

S obzirom da se vijećnici ne javljaju za riječ predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje: Tko je za to da se donese Odluka o osiguranju sredstava u Proračunu za 2021 i projekcijama Općine Kali , za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. , iz srpnja 2015.godine.

„ZA“: 2 VIJEĆNIKA
„PROTIV“: 6 VIJEĆNIKA
„SUZDRŽAN“ 3 VIJEĆNIKA

Predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je s 2 glasa ZA, 6 glasa PROTIV i 3. glasa SUZDRŽAN nije donesena Odluka o osiguranju sredstava -dijela Općine Kali - u Proračunu za 2021 i projekcijama za 2022 i 2023 Općine Kali , za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a. , iz srpnja 2015.godine.

Završeno u 20.00 sati

Zapisnik sastavila
Nives Perin

Predsjednik Općinskog vijeća
Lovre Vidov