

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KALI**

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune *Prostornog plana uređenja Općine Kali* trajao je od 14. srpnja do 14. kolovoza 2020. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi upisana je jedna (1) primjedba, a službenim podneskom na Općinu Kali zaprimljeno je sedam (7) primjedbi od kojih je jedna pristigla elektronskom poštom. Od tijela s javnim ovlastima zaprimljeno je pet (5) mišljenja na prijedlog Plana prema članka 101. *Zakona o prostornom uređenju*. Od toga jedno tijelo traži nadopunu, jedno nema zahtjev, a ostala tijela iskazuju pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis primjedbe, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedba zapisana u knjizi primjedbi

1. Marko KOLEGA, Načelnik, KALI

Primjedba: traži reguliranje udaljenosti montažne nadogradnje od susjednih parcela i putova.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

Udaljenosti pomoćnih građevina regulirana čl. 21a. i 42 Odredbi za provedbu.

Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

1. Diego ZUBIN, Direktor, PLODINE d.d. RIJEKA

Primjedba: traži dopunu uvjeta za građenje kako bi se omogućila gradnja trgovinske zgrade s pratećom infrastrukturom na kosom terenu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

2. Duško VIDOV, vjećnik Općine Kali, ~~du@dukovidov@odluka.kali.hr~~

Primjedba: traži rekompoziciju gospodarske zone K1, K2 i K3 u obuhvatu UPU 11. Glavni razlog navodi neodgovarajući teren zbog kojeg je potrebno investirati u skupu prometnu infrastrukturu. Tvrdi da će se predloženom rekompozicijom ublažiti trošak prateće prometne infrastrukture.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U ovom trenutku, nažalost, nije moguće mijenjati sadašnji oblik izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene. Naime, **Odluka o izradi liD PPUO Kali**, donesena 7. veljače ove godine i objavljena u *"Službenom glasniku Općine Kali"* br. 02/20, nije predvidjela tu mogućnost. Izmjena navedenih građevinskih područja zahtjeva prethodna istraživanja i provjere u smislu kompatibilnost s posebnim propisima iz područja zaštite prirode, zaštite kulturne baštine i drugo, te usklađenje sa širim, javnim interesom Općine Kali.

3. Ksenija GUILĆ i Radojka ČADEŽ, ~~Put Petrića 51E ZADAR~~

Primjedba se odnosi na kč 9344, 9345 i 9346 ko Kali. Traže da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja i navode niz argumenata u tom prilogu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. *Zakona o prostornom uređenju* dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Kali ne zadovoljava ovaj uvjet.

4. Dragan IVOŠ i 3 supotpisnika, ~~Podforčićima 19 KALI~~

Primjedba se odnosi na kč 9163, 9305 i 9300 ko Kali. Traže da se zona *ugostiteljsko-turističke namjene T1* prenamijeni u zonu *ugostiteljsko-turističke namjene T2*.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U ovom trenutku nije moguće prenamijeniti izdvojeno građevinsko područje van naselja *ugostiteljsko-turističke namjene T1* u *T2*. Naime, zona izdvojenog građevinskog područja *ugostiteljsko-turističke namjene (T1)* van naselja utvrđena je Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15). Članak 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisuje da "prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine", dakle prostorni plan uređenja općine mora biti usklađen s prostornim planom županije.

5. Tomislav VIDOV, Otočka cesta 44a., e-pošta: tomislavvidov@gmail.com

Primjedba se sastoji od više točaka, i to kako slijedi:

- (a) Zašto put koji vodi prema Podforči nije ucrtan po postojećem putu, a drugi postojeći putovi nisu ucrtani?
- (b) Traži da se planirana zona *ugostiteljsko-turističke namjene T2* iznad škvera premjesti do planirane zone *T2* u uvali Podforča gdje postoji veći interes za razvoj.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

U svezi s cestama, Planom je prikazana samo osnovna prometna mreža koja čini kostur prometne mreže u naselju. Ostale prometnice nisu prikazane. Izabrana trasa će omogućiti pristup ne samo do planiranog turističkog naselja, već i do izdvojenog dijela građevinskog područja naselja koje se nalazi uz zonu *ugostiteljsko-turističke namjene*.

U svezi izdvojenih građevinskih područja *ugostiteljsko-turističke namjene* van naselja (**T2**), ista u ovom trenutku nije moguće premjestiti. Naime, zone izdvojenih građevinskih područja *ugostiteljsko-turističke namjene* van naselja utvrđene su Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15). Članak 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisuje da "prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine", dakle prostorni plan uređenja općine mora biti usklađen s prostornim planom županije.

6. Stanko JURIN i grupa građana.

Primjedba se odnosi na kč 9270, 9276 i 9279 ko Kali. Traže da se navedene katastarske čestice uvrste u građevinsko područje naselja.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Kali ne zadovoljava ovaj uvjet.

7. Silvija BAČIĆ i tri supotpisnika, ~~Staričevića 67 ZADAR~~

Primjedba se odnosi na kč 9157 i 9158 ko Kali. Traže da se navedene katastarske čestice prenamijene iz zone *sportsko-rekreacijske namjene R3* u zonu *građevinskog područja naselja*.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Katastarske čestice iz primjedbe nalaze se izvan građevinskog područja naselja i u ovom trenutku nije moguće širiti građevinsko područje naselja ili planirati nove izdvojene dijelove istih, a što bi bilo potrebno kako bi se zahtjevu udovoljilo. Članak 47. Zakona o prostornom uređenju dozvoljava

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUO KALI

širenje građevinskog područja naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte uz uvjet da je građevinsko područje više od 80% izgrađeno. Nažalost, naselja Kali ne zadovoljava ovaj uvjet.

Predstavke zaprimljene od tijela i pravnih osoba kojima je upućena posebna obavijest

PO 1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar

Pozitivno mišljenje.

PO 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije.

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Kali izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno očitovanje na prijedlog Plana.

PO 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb

Bez mišljenja: upućuje zahtjev na Hrvatske šume, *Direkcija*, Zagreb. Mišljenje od Hrvatskih šuma nije zaprimljeno.

PO 4. HAKOM, Zagreb

Dopuna, traži se, u tekstualnom dijelu Plana. Ista je izvršena i ispravljeni tekst poslan je HAKOM-u na mišljenje.

PO 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split.

Pozitivno mišljenje da je Prijedlog izmjene i dopune PPUO Kali za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19), uz napomenu da je potrebno pribaviti mišljenje komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar i Odvodnja Kali d.o.o., a koje su nadležne na prostoru Općine Kali.



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj