

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u svezi sa člankom _____ Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13 – pročišćeni tekst (123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka ____ Statuta Općine Kali (Službeni glasnik br. 03/21) Općinsko vijeće....., donosi:

ZAKLJUČAK

O PRIJENOSU

PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE BEZ NAKNADE

1. Općinsko vijeće Općine Kali daje Suglasnost na prijedlog Ugovora br .:..... o prijenosu prava vlasništva bez naknade KLASA:URBROJ:....., za nekretninu u vlasništvu Općine Kali OIB:

2. Sukladno Ugovoru iz točke 1. ovg Zaključka, nekretnina označena kao z.k.č. br. 13169 k.o Kali, u naravi ULICA XIII nerazvrstana cesta , upisana u zk.ul. 3447, sve k.o. Kali, ukupne površine 126. m2, bez naknade i bezteretno, prenose se u vlasništvo na način da:

- **Ana Šoša Kosor**, OIB: 03298389242 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 202/252 dijela cijele nekretnine;
- **Duško Končurat**, OIB: 01368476609, Zaprešić, Trg mladosti 9/3, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine;
- **Božena Končurat Dobrinić** OIB: 88150183276, Zagreb 2, južna obala 4, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine;

3. Vlasništvo nad nekretnini iz točke 2. ove Odluke prenijeti će se bez naknade.

4. Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretnini zaključiti će se pisanim oblikom, te čini sastavni dio ove Odluke.

5.. Za zaključivanje Ugovora sukladno ovom Zaključku , ovlašćuje se općinski načelnik

Općine Kali Bruno Mišlov.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik općinskog vijeća:

Marin Kolega

Općina Kali, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali, OIB: 33591752539, zastupana po načelniku Brunu Mišlovu OIB: _____, _____ (adresa), dalje u tekstu „Općina“, s jedne strane

i

Ana Šoša Kosor OIB: 03298389242 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46,
Duško Končurat OIB: 01368476609, Zaprešić, Trg Mladosti 9/3,
Božena Končurat Dobrinić OIB: 88150183276, Zagreb 2. Južna obala 4,
Dalje u tekstu „Stjecatelj nekretnine“, s druge strane

Zaključuju u _____ dana _____ godine, slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE BEZ NAKNADE

Čl.1.

Stranke čine nespornim

- da je na z.k.č.br. 13169, površine 126 m², opisana u naravi kao ULICA XIII nerazvrstana cesta, upisana u zk.ul. 3447, sve u 334715, k.o. KALI, upisana kao vlasnik „Općina“;
- da je na temelju Prijavnog list Klasa: 932-06/19-02/605, Ur.broj: 541-22-2/10-20-9 od 02.05.2020., Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste naziva Šetalište Brgačelj Općine Kali, Klasa: 021-05/18-01/12, Ur. broj: 2198/14-01-18-5, donesene dana 13.12.2018., Očitovanja upravitelja nerazvrstane ceste odnosno nositelja prava na nerazvrstanoj cesti Općine Kali donesenog dana 19.12.2018., Odluke Općine Kali Klasa: 022-05/17-01/6, Ur. broj: 2198/14-02-17-1 donesene dana 15.11.2017., Odluke o izmjenama i dopunama odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kali, Klasa: 022-05/19-01/01, Ur. broj: 2198/14-02-19-1 donesene dana 15.01.2019., izvršen upis čest. zem. 13169, kao nerazvrstana cesta (Ulica XIII), površine 126 m² u predmetu Z-15119/2020;
- da je na temelju ODLUKE O PROGLAŠENJU STATUSA NERAZVRSTANE CESTE NAZIVA ŠETALIŠTE BRGAČELJ OPĆINE KALI, KLASA: 021-05/18-01/12, UR.BROJ: 2198/14-01-18-5 13.12.2018., izvršen upis JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI u predmetu Z-15119/2020;
- da je propustom „Općine“ predmetna čestica proglašena nerazvrstanom cestom na kojoj je nositelj prava vlasništva Općina, jer nije izvršen očevid iste, a kojim bi se utvrdilo da u naravi, navedena čestica nikada nije predstavljala javni put već put koji su suvlasnici z.k.č. 89/2 k.o. Kali (Duško Končurat i Božena Končurat Dobrinić) te vlasnik z.k.č. 86/2 i 89/4 k.o. Kali (Ana Šoša Kosor) od ranije koristili isključivo kao privatni prolaz odnosno put preko vlastitih čestica u koju svrhu su prije više godina i postavljena vrata na izlazu prema z.k.č.13167 u naravi Ulica Šetalište Brgačelj, a predmetna čestica je prethodno bila dio zk.č. 89/2 k.o. Kali (čiji su suvlasnici Duško

Končurat i Božena Končurat Dobrinić) te dio z.k.č. 86/2 i 89/4 k.o. Kali (čiji je vlasnik Ana Šoša Kosor)

- da je na temelju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-nekretnina z.k.č. br. 13169, Ulica XIII- nerazvrstana cesta površine 126 m², upisana u zk. ul. br. 3447 k.o. Kali, Klasa: 021-05/21-01/3 Urbroj: 2198/14-01-21-14, izdane od Zadarska županija, Općina Kali, dana 26. kolovoza 2021. godine, temeljem čl. 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), u predmetu Z-33216/2021, uknjiženo pravo vlasništva u korist „Općine“.
- da je Općinsko vijeće Općine Kali temeljem . članka 31. Statuta Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali br. 3/21) donio Zaključak o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade Klasa:....., Urbroj:..... od 2022. kojim se određuje kako će se bez naknade izvršiti povrat prava vlasništva na z.k.č.br. 13169 k.o. Kali u korist „Stjecatelja nekretnine“ kao ranijih vlasnika, te uknjižba njihovog prava vlasništva nad istom.

Čl.2.

„Općina“ bez naknade prenosi svoje pravo vlasništva na z.k.č.br. 13169, površine 126 m², opisana u naravi kao ULICA XIII nerazvrstana cesta, upisana u zk.ul. 3447, sve u k.o. KALI 334715 u korist „Stjecatelja nekretnine“, a „Stjecatelji nekretnine“ prihvaćaju i primaju u svoje vlasništvo predmetnu nekretninu i to na način da

- Ana Šoša Kosor OIB: 03298389242 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 202/252 dijela cijele nekretnine;
- Duško Končurat OIB: 01368476609, Zaprešić, Trg Mladosti 9/3, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine
- Božena Končurat Dobrinić OIB: 88150183276, Zagreb 2. Južna obala 4, stječe suvlasnički dio koji odgovara udjelu od 25/252 dijela cijele nekretnine.

Čl.3.

„Stjecatelji nekretnine“ se već nalaze u posjedu predmetne nekretnine .

Čl.4.

TABULARNA IZJAVA

„Općina“ **dopušta** „Stjecateljima nekretnine“ da temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili uvjeta, u zemljišnim knjigama te su svim drugima javnim očevidnicima, **izvrše uknjižbu svog prava vlasništva odnosno suvlasništva u omjerima kako su navedeni u Čl.2. ovog Ugovora nad nekretninom oznake z.k.č.br. 13169 k.o. Kali na svoje ime i za svoju korist.**

Čl.5.

Porez na promet nekretnina iz ovog ugovora te troškove javnobilježničke ovjere potpisa ovog Ugovora, uknjižbe prava vlasništva i provedbe ovog ugovora snosi „Općina“ .

Čl.6.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, a drugi primjerak „Stjecatelji nekretnine“, pri čemu se javni bilježnik obvezuje izdati dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

Čl. 7.

U znak suglasnog očitovanja volja , stranke potpisuju ovaj ugovor.

„Općina Kali“

„Stjecatelji nekretnine“

Bruno Mišlov , načelnik

Ana Šoša Kosor

Duško Končurat

Božena Končurat Dobrinić



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KALI

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/3

URBROJ:2198/14-01-21-14

Kali, dana 26.08.2021.godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine „ br.: 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12, 152/14,) , članka 103.stavak 2. Zakona o cestama („Narodne Novine br.: 84/11, 22/13,54/13, 148/13 i 92/14), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.: 68/18,110/18,32/20) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj3. sjednici održane dana 26.08.2021. godine, donosi:

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine označene kao:

1. - k.č.br. 13169 Ulica XIII, nerazvrstana cesta , površine 126 m2, upisane u z.k. uložka 3447 k.o Kali.,

Članak 2.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje upisa javnog dobra u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Općine Kali i uknjižba prava vlasništva u korist Općine Kali za cijelo na nekretninama oznake kat čest br. 13169, sve k.o Kali

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Kali .

OPĆINSKO VIJEĆE-OPĆINE KALI

Predsjednik općinskog vijeća:
Marin Kolega



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 15.02.2022. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334715, KALI

Broj ZK uložka: 3447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33216/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13169	ULICA XIII NERAZVRSTANA CESTA			126 126	
		UKUPNO:			126	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA KALI, OIB: 33591752539, TRG MARNJIVA 23, KALI 23273 PREKO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2022.