

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALI

godina XVII

Kali, 29.lipnja 2010.

broj 4

SADRŽAJ:

AKTI OPCINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kali – amandmanski tekst
 2. ODLUKA o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kali – pročišćeni tekst
 3. ODLUKA O PRIHVAĆANJU FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA PRORAČUNSKOG KORISNIKA NARODNE KNJIŽNICE KALI ZA 2009. GODINU
 4. ODLUKA O PRIHVAĆANJU FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA PRORAČUNSKOG KORISNIKA DJEČJEG VRTIĆA «SRDELICA» KALI ZA 2009. GODINU
-

Na temelju odredbi članka 26 i 100 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007), Statuta općine Kali (Službeni glasnik općine Kali br.1/06, 2/09 i 3/09); Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni Glasnik Općine Kali br.01/05, 3/07) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:-350-02/10-11/19, Ur.br.531-06-10-4 od 16. lipnja 2010, Općinsko vijeće općine Kali na svojoj 11. sjednici održanoj 28.06.2010. donosi

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kali – amandmanski tekst

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kali, (Službeni glasnik Općine Kali, br.1/03. i 4/06) u daljnjem tekstu : Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke, sadržan u elaboratu **Prostorni plan uređenja općine Kali – II. izmjene i dopune**, sastoji se od:

A. Tekstualni dio

U točki A. Tekstualni dio briše se točka Obrazloženje

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Kali
 - 1.1.1.1.1. Uvjeti za uređenje prostora
2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe plana
 10. Prijelazne i završne odredbe

B. Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora/površina | 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | 1:25.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:25.000 |
| 4. Građevinsko područje naselja (4.0.0.; 4.0.1. i 4.0.2.) | 1: 5.000 |

Iza točke B. Grafički dio dodaje se točka:

C. Obavezni prilozi

- *Obrazloženje*
 1. polazišta
 2. ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. plan prostornog uređenja
 4. Izvod iz Prostornog plana zadarske županije (PPŽ)
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u njegovoj izradi, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz čl.79 i čl.94 Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07)

- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Članak 3.

U članku 3. u stavku 1 iza teksta se dodaje zarez i tekst u nastavku „odnosno cca. 937,60 ha kopnenog dijela“.

Članak 4.

U čl.4 mijenja se stavak 3. te glasi:

3. Gospodarski razvoj baziran na ribarstvu i poljoprivredi, ugostiteljsko – turističkoj djelatnosti, brodogradnji i servisiranju brodova, nautičkom turizmu i turizmu općenito, manjim proizvodno servisnim djelatnostima baziranim na čistim tehnologijama.

U čl.4 mijenja se stavak 5. kojem se u nastavku dodaje tekst:

„Detaljna provedba ovog plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama do 5000 m² i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja
- posredno putem planova užih područja (UPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

- **građevinsko područje naselja - utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,**
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja - je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,**
- **izgrađeni dio građevinskog područja - su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,**
- **neizgrađeni dio građevinskog područja - je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,**
- **granica građevinskog područja naselja – definira površinu građevinskog područja naselja,**
- **stara jezgra - povijesna graditeljska cjelina određena ovim planom,**
- **građevna čestica - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,**
- **zgrada - je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine). Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici,**
- **građevina - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja**

- povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,**
- **poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradina na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se da se na toj susjednoj građevnoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada. Iznimno se kod rekonstrukcije tradicionalne građevine u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti mogu graditi samostojeće zgrade na poluugrađeni način (na međi susjedne građevne parcele, tj bez propisivanja obveze građenja poluugrađene građevine na istoj međi susjedne građevne parcele.**
 - **pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja – su garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i sl,**
 - **interpolacija - izgradnja nove građevine u postojećim područjima već izgrađene strukture,**
 - **dijelovi (etaže) građevine:**
 - podzemne etaže - su podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo)**
 - nadzemne etaže - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).**
 - **podrum (Po) - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,**
 - **pretežito ukopana etaža (PPo) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).**
 - **suteran (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,**
 - **prizemlje (P)- dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),**
 - **kat (K) - je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,**
 - **potkrovlje (Pk) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,**
 - **visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,**
 - **ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),**
 - **građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,**
 - **koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevinsku česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio ukopane etaže,**
 - **koeficijent iskorištenosti (k_{is}) - odnos građevinske brutto površine i površine građevne čestice,**
 - **etaža - etažom se smatraju svi nivoi visine min. 2,60 m, a u posebnim slučajevima ne manje od 2,10 m,**

- **regulacijska linija je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice javne prometne površine (ulica, prilazni put, javna prometnica i sl.),**
- **građevni pravac** – određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine,

Članak 6.

Članak 6. se mijenja i glasi:

Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina te zatečenog stanja korištenja prostora.

Razgraničenje prostora prema namjeni, određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene, ovim se Planom provodi i dijeli na:

- površinu naselja – prostor za razvoj naselja (građevinska područja)
građevinsko područje naselja
 - stambena i mješovita namjena
 - javna i društvena namjena (D4 – predškolska, D5-školska)
 - sportsko-rekreacijska namjena (R3- uređena plaža, R4-teniski centar, R6-sportska igrališta)
 - groblje
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T4- ugostiteljski sadržaji)
- površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
gospodarska namjena bez stanovanja
 - proizvodna – industrijska i zanatska namjena (I2)
 - poslovna namjena (K) pretežito uslužna, komunalno-servisna, skladišna i sl. (K1, K2, K3)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T1) hotel, (T2) turističko naselje
 - infrastrukturni koridor (IS)
- šumske i poljoprivredne površine
poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjena
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- morske-obalne površine
 - površine uzgajališta-marikultura (H)
- promet
 - cestovni promet
 - pomorski promet

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj.1:25000

U članku 6, točka 3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja, izgrađenih struktura, poljoprivrednih površina, površina posebnih namjena) mijenja se i glasi:

3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja, izgrađenih struktura, poljoprivrednih površina, površina posebnih namjena)

| Red broj | Ozn aka | Ukupno ha | % od površine OPĆINE | stan/ha |
|-------------|---|-----------|-----------------------|-----------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | |
| | Građevinsko područje ukupno: | GP | 132,76 ha | 14,16% |
| 1.1. | izgrađeni dio GP neizgrađeni dio GP | | 95,06 ha. 37,70 ha | 10,14% 4,02% |
| | | | | 241 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|------------|----------|------------------|----------------|
| 1.2. | Izdvojeno građevinsko područje7 izvan naselja | | | | |
| | Gospodarska namjena ukupno: | | | 45,8 ha | 4,88% |
| | a) proizvodna namjena - industrija i zanati (I2-brodogradilište) | I2 | 9,00 ha | | 0,96% |
| | -uslužna, komunalno-servisna djelatnost +trgovačka/burza ribe (K1,K2,K3) | K | 23,80 ha | | 2,54% |
| | b) ugostiteljstvo i turizam | | | | |
| | - hotel | T 1 | 1,00 ha | | 0,11% |
| | - turističko naselje (4,0+8,0 ha) | T 2 | 12,00 ha | | 1,28% |
| 1.3. | Poljoprivredne površine -obrađive ukupno: | P1 | | 624,98ha | 66,65% |
| 1.4. | Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno: | PŠ | | 132,86 ha | 14,17% |
| 1.5. | Ostale površine | | | 1,20 ha | 0,13% |
| | - površine infrastrukturnih sustava | IS | 1,20 ha | | 0,13% |
| OPĆINA KALI ukupno: | | | | 937,60 ha | 100,00% |

POVRŠINE NASELJA

Članak 7.

U čl. 7 mijenjaju se izrazi „određuje se“ s tekstom „određena su“, te „javne zelene površine“ s tekstom „javne pejzažno uređene površine“.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i na kraju se dodaje tekst: „Granica stare jezgre označena je na grafičkim prilogima br. 3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* i br. 4.0.1. i 4.0.2. *Građevinsko područje naselja*“

Članak 9.

Naslov ispred čl. 9 se briše i zamjenjuje tekstom: *IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA*

Članak 10.

Članak 9 mijenja se i glasi:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je površina za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se prema posebnim kriterijima.

Ovim planom planiraju se slijedeće vrste gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA :

- proizvodna namjena

- proizvodna namjena – I – industrijska i zanatska V.Lamjana: brodogradilište -manja brodogradnja, suha marina, servisiranje brodova i jahti, obrti,... kao i sadržaji poslovne namjene – K - uslužna, komunalno-servisna: ribarska luka, skladištenje i pakiranje ribe, ostala proizvodnja i djelatnosti vezane uz

ribarsku luku, servisne djelatnosti za uzgoj ribe, burza ribe, benzinska postaja, komunalni servisi i slične djelatnosti vezane na osnovnu djelatnost (prodajni prostori isključivo vezani uz osnovnu djelatnost ribarske luke ne veći od 100 m² u tlocrtu (osim burze ribe).

- ugostiteljstvo i turizam

- ugostiteljsko-turistička namjena T1-Otrić, T2- Vela Lamjana, Mala Lamjana,

- ostalo

- Infrastrukturni koridor (IS) servisni i infrastrukturni dijelovi ribarske luke za iskrcaj i pretovar ribe

Posljednja alineja Športsko-rekreacijska namjena se briše.

Članak 11.

U točki Poljoprivredne i šumske površine u čl.10, u stavku 2 briše se alineja 2.

Članak 12.

U točki Morske i obalne površine u čl.11, u stavku 2 alineja 3 se mijenja glasi:

- rekreaciju (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu, koje je namijenjeno kupanju i športovima na vodi, uređene plaže, manjim ugostiteljsko-turističkim sadržajima uz obalnu šetnicu Preko – Kali, u Maloj Lamjani, i ostalo)

morsko dno – na morskom dnu je neposrednom provedbom moguće:

- ugrađivanje građevinskih objekata nužnih za sidrenje i uređenje obalnih građevina.
- postava instalacijskih sustava

Članak 13

Tekst iz naslova Područja posebnih uvjeta korištenja temeljem kriterija zaštite prostora, a ispred članka 12 se briše i prebacuje, te postaje prvi stavak u čl. 12.

Članak 14.

Članak 13 mijenja se i glasi:

Mjere zaštite površina iz prethodnog stavka prikazane su u poglavlju 6 ove odluke (čl.90 – čl.96).

Članak 15.

Naslov iz prve alineje članka 15. koji glasi *2.1.1. Građevine od važnosti za državu* se prebacuje ispred članka 15.

Članak 16.

Članak 15 se mijenja i glasi: U obuhvatu PPOO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za državu:

Prometne građevine

-cestovne građevine:

državna cesta (DC)

– D-110 Muline (trajektna luka) -Ugljan-Tkon (otočka magistrala – postojeća i planirana)

-pomorske građevine:

morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :

- luka posebne namjene -ribarska luka – Vela Lamjana (postojeća)

Članak 17.

Članak 16 se mijenja i glasi:

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

Prometne građevine

-pomorske građevine:

luke županijskog značaja:

- luka otvorena za javni promet

- planirana - Kali (uvala Batalaža)

luke lokalnog značaja:

- luka otvorena za javni promet

- postojeća - Kali (uvala Mul)

- planirana - Kali (uvala Mala Lamjana)

Ostale građevine

gospodarske građevine:

- brodogradilište : uvala V.Lamjana - Kali (postojeće)

- lokacija marikulture: zona Z2 - Lamjana prostor van doticaja s naseljem (područja u kojima marikultura ima visoki prioritet)

ugostiteljske i turističke površine 5ha i više

- Kali, Vela Lamjana, 8,0 ha, kapacitet 550 ležajeva,

Članak 18.

Ispred točke Opći uvjeti gradnje dodaje se broj 2.2.1. i naslov glasi:

2.2.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 19.

Članak 17 se mijenja i glasi:

Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja. Granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja su određena na katastarskim kartografskim prikazima br 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

Kako se unutar granica građevnog područja naselja Kali nalazi više od 50% postojećih građevina koje za stalno stanovanje koriste osobe koje imaju prebivalište u Kalima, ne primjenjuje se članak 51, stavak 3 zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07).

Članak 20.

Članak 19 se mijenja i glasi:

1. Građevinsko područja u naselju u pravilu je mješovite namjene i unutar njega se mogu graditi građevine i uređivati prostori slijedećih namjena:

- stambena
- javna i društvena
- sport i rekreacija
- prometne površine
- dječja igrališta
- parkovne površine
- gospodarska proizvodna
- gospodarska poslovna
- infrastrukturni koridori

Proizvodno-poslovna djelatnost moguća je u zonama mješovite namjene isključivo ako odvijanjem svoje djelatnosti ni na koji način ne ometa stambenu namjenu (buka, mirisi, neprimjereno radno vrijeme, zagađenje zraka, vode i tla,...)

2. Lokacijskom dozvolom ili lokacijskim uvjetima određuje se između ostalog broj građevina koje je moguće smjestiti na jednoj građevnoj čestici i njihov položaj i to:

- a) nove građevine moraju biti udaljene od granica susjedne čestice u pravilu 3,0 m, te 5,0 m od javne prometnice, a 4,0 m od pristupnog puta U neizgrađenom dijelu građevnog područja građevine moraju biti udaljene od granica susjedne čestice pola visine građevine $h/2$, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, ali ne manje od 3,0 m.

Iznimno pri interpolaciji i rekonstrukciji građevina moguće su i manje udaljenosti ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti.

- b) na jednoj građevnoj čestici mogu se osim građevine osnovne namjene graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

Članak 21.

Članak 21 se mijenja i glasi:

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi istak (balkon ili sl.) građevinski pravac je definiran istim.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte u neizgrađenom dijelu građevnog područja je u pravilu 5,0 m od državnih i razvrstanih prometnica (novoplaniranih stambenih ulica i postojećih lokalnih prometnica) i 4,0 m od pristupnih putova. U izgrađenom dijelu građevnog područja, udaljenost može biti iznimno i manja u skladu s postojećim definiranim građevnim pravcem.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine.

Članak 22.

Članak 22 se mijenja i glasi:

Na kraju članka 22. dodaje se tekst „(iznimka u odnosu na članak 19, točka 2a)“.

Članak 23.

Članak 24 se mijenja i glasi:

Planom se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- pejzažno uređenje građevne čestice – minimalna površina prirodnog tla pejzažno uređenog je 20% površine građevinske čestice. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri, zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ kao i na građevnim česticama uz državnu cestu D-110.
- uređenje građevinske čestice i potporni zidovi – teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,20 m.
- Nagib terena koji zahtijeva više podzida rješavati terasasto.
- Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 m. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“.
- Pomoćni prostori i garaže na građevnoj čestici se u pravilu u sklopu ili uz osnovnu građevinu, kao dogradnja na postojećim izgrađenim građevnim česticama. Kao samostojeće građevine, građevine iz ove alineje se grade prema slijedećim uvjetima:
 - najveća površina je 60 m²
 - najveća visina : 3,0 m
 - najveći broj nadzemnih etaža : 1 etaža
 - najveći broj podrumskih etaža : 1
 - ravan krov ili krovšte malog nagiba bez nadozida
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom

Članak 24.

U članku 25 mijenja se alineja 2 koja glasi :

Neposrednom provedbom u građevinskom području naselja mogu se u izgrađenom dijelu građevinskog područja rekonstruirati ili zamijeniti postojeće i graditi nove građevine.

Članak 25.

U članku 26 mijenja se alineja 1 koja glasi:

U Građevinskim područjima u izgrađenim dijelovima građevinskog područja propisuju se detaljni uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru za neposredno provođenje Plana za građevine:

Članak 26.

Ispred točke Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja dodaje se broj 2.2.2.

Članak 27.

Članak 27. se mijenja i glasi :

Po tipologiji izgradnje razlikuju se slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, odnosno one koje su prislonjene na jednu bočnu među, ako to nije međa prema javnoj površini. *Stambene zgrade* ovim Planom dijelimo na:

a) Obiteljske kuće

(tip A) - obiteljske kuće s 1-2 stana,

b) Višestambene zgrade

(tip B) - manje višestambene zgrade sa 3-4 stana,

(tip C) - višestambene zgrade sa 5-6 stanova,

Unutar obiteljskih kuća i višestambenih zgrada moguće je do 40% bruto građevne površine BGP namijeniti za poslovni sadržaj komparativan stanovanju. Aktivnosti koje se odvijaju u građevinama navedene namijene ne smiju ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode ili tla, neprimjerenim radnim vremenom i velikim prometnim opterećenjem i moraju biti u skladu s posebnim važećim zakonom i propisima.

Za onaj udjel u kojem sudjeluju poslovni sadržaji u ukupnoj bruto građevnoj površini (BGP) višestambene zgrade (tip B i tip C), smanjuje se dozvoljeni broj stanova u zgradi, tj. povećanjem poslovnog udjela proporcionalno se smanjuje dozvoljeni broj stanova.

Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se konobe, drvarnice, garaže, manja spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl., a koje služe stambenim građevinama.

Ispred točke Obiteljske kuće briše se oznaka a) i tekst glasi:

Obiteljske kuće

Članak 28.

Članak 28 se mijenja i glasi:

Namjena obiteljske kuće je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje najviše 2 stana i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za obiteljsku kuću (tip A) je:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
– 350 m² za slobodnostojeću kuću; 250 m² za poluugrađenu kuću.

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
–400 m² za slobodnostojeću kuću; 300 m² za poluugrađenu kuću

Iznimno u staroj jezgri moguće su interpolacije i rekonstrukcije postojećih građevina ili ruševina i na postojećim česticama manjim od propisanih.

Članak 29.

Članak 29 se mijenja i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prema tipu obiteljske kuće (tip A), određuje se:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
 - *slobodnostojeće kuće*:
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - *poluugrađene kuće*:
 k_{ig} iznosi 0,40 (40%), a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
 - *slobodnostojeće kuće*:
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - *poluugrađene kuće*:
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom

Članak 30.

U članku 30 broj 100 zamjenjuje se brojem 60 pa članak glasi:

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi 3,00 m, a u staroj jezgri udaljenost građevine od granica parcele određuje se prema lokalnim uvjetima.

Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevinskih parcela osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama kao i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“.

Članak 31.

Članak 31 se mijenja i glasi:

Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće (tip A) je 2 nadzemne etaže

Visina zgrade je (Po ili PPO)+P+Pk ili
(Po ili PPO)+P+1

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovšte bez nadozida s tim da je preporuka u oblikovnom smislu da se zadnja etaža oblikuje s kosim krovom bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (PK) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.

Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPO).

Maksimalna visina zgrade je 9,00 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu prometnicu D-110, koja ima širi koridor, kuće mogu imati jednu etažu više od visine navedene u stavku 1, uz odgovarajuće povećanje visine na 11,0 m, k_{ig} 0,6 i k_{is} -a koje iz toga proizlazi $k_{is} = \max 1,5$.

- *zbirni prikaz uvjeta građenja za tip A – obiteljske kuće sa 1-2 stana*

| (tip A) | OBITELJSKE KUĆE sa 1-2 stana | | | |
|---------|------------------------------------|-------|--|-------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (svjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- | polu- | slobodno- | polu- |

| | stojeća | ugrađena | stojeća | ugrađena |
|------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Površina građ. čestice (min) | 350 | 250 | 400 | 300 |
| Broj stanova max. | 2 | 1 | 2 | 2 |
| Kig | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| Kis | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 0,8 |
| Broj nadz. etaža | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Katnost do | Po+P+Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 |
| Visina (h= m) | 9 | 9 | 9 | 9 |

Ispred točke Obiteljske kuće briše se oznaka b) i tekst glasi:

Višestambene građevine

Članak 32.

Članak 32 se mijenja i glasi:

Namjena višestambenih građevina je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje 3-6 stanova, i eventualno poslovne prostore do 40% GBP i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 500 m², a za poluugrađene zgrade 400 m²
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 600 m².

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 800 m²
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 1000 m².

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambene građevine u staroj jezgri iznosi iznimno 200 m².

Članak 33.

Članak 33 se mijenja i glasi:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 0,8$.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambene zgrade u staroj jezgri, zbog specifičnosti prostora, mora se uskladiti s okolnom legalnom gradnjom.

Članak 34.

Članak 34 se mijenja i glasi:

Građevina je za pola svoje visine ($h/2$), a minimalno 4,0 m, udaljena od granica susjednih čestica, te 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje ta udaljenost može biti iznimno manja i u skladu s postojećim definiranim pravcem i posebnim uvjetima.

Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina:

- za manje višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B) iznosi 600 m².

- za veće višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C) iznosi 800 m².

Članak 35.

Maksimalna visina zgrade je 11,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najveći broj etaža zgrade je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podrumске etaže (podruma P ili pretežito ukopane etaže PPO):

Po+P+1+Pk ili

Po+S+P+1 ili

Po+P+2.

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovšte bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m. U oblikovnom smislu preporuča se koso krovšte.

- zbirni prikaz uvjeta građenja za tip B – manje višestambene zgrade sa 3-4 stana

| (tip B) | VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 3-4 stana | | | |
|------------------------------|---|---|--|-------------------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (sjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- stojeća | polu- ugrađena | slobodno- stojeća | polu- ugrađena |
| Površina građ. čestice (min) | 500 | 400 | 600 | / |
| Broj stanova max. | 3-4 | 2 | 3-4 | / |
| kig | 0,3 | 0,3 | 0,3 | / |
| kis | 1,0 | 1,0 | 1,0 | / |
| Broj nadz.etaža | 3 | 3 | 3 | / |
| Katnost do | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | / |
| Visina (h) | 11 | 11 | 11 | / |
| Građ.bruto površina (max.) | 600 m ² | 600 m ² | 600 m² | / |

- zbirni prikaz uvjeta građenja za tip C – veće višestambene zgrade sa 5-6 stanova

| (tip C) | VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 5-6 stanova | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (sjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- stojeća | polu- ugrađena | slobodno- stojeća | polu- ugrađena |
| Površina građ. čestice (min) | 800 | / | 1000 | / |
| Broj stanova max. | 5-6 | / | 5-6 | / |
| Kig | 0,3 | / | 0,3 | / |
| Kis | 1,0 | / | 0,8 | / |
| Broj nadz.etaža | 3 | / | 3 | / |
| Katnost do | Po+P+1+Pk | / | Po+P+1+Pk | / |

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| | ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | / | ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | / |
| Visina (h) | 11 | / | 11 | / |
| Građ.bruto površina (max.) | 800 m2 | / | 800 m2 | / |

Članak 36.

Točka 3. Stambeno - poslovne građevine se briše i zamjenjuje tekstem c) Posebne napomene za stambene građevine

Članak 37.

Briše se tekst iz članaka 36, 37, 38 i 39 i zamjenjuje novim.

Članak 36 glasi: Potrebno je osigurati 1 PGM po stanu, a za poslovne sadržaje prema odredbama u čl. 74.

Ako je garaža ili pomoćna prostorija ukopana, ulaz u garažu ne računa se kao etaža.

Garaža se u pravilu smještava na ili iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno na strmom terenu garaža se može graditi bliže javnoj prometnici ali ne bliže od 1,0 m od njenog ruba.

Članak 38.

Članak 37 se mijenja i glasi:

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju se prilagoditi postojećem ambijentu. Unutar stare jezgre uvjetuje se uporaba tradicionalnih materijala i načina izgradnje.

Članak 39.

Članak 38 se mijenja i glasi:

Dio parcele prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila visine prema lokalnim prilikama.

Obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije.

Članak 40.

Članak 39 se mijenja i glasi:

Priključak na postojeće građevine infrastrukture, elektrike, vode i odvoda utvrđuje se na osnovu posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 41.

Članak 40 se mijenja i glasi:

Iznimno, u postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za zgrade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ kao i na građevnim česticama uz državnu cestu D-110 koja ima širi koridor, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da:

- površina građevne čestice može biti do 25% manja od propisane, a iznimno minimalna građevna čestica za slobodnostojeće obiteljske kuće u navedenim zonama ne smije biti manja od 250 m².

- udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m, a ako je s tim suglasan susjed, iznimno se zadržava i postojeći smještaj građevine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti uređenja građevne čestice i uvjeti iz posebnih propisa

- za obiteljske kuće (tip A) K_{ig} max. do 0,6, K_{is} max. do 1,5,

- za višestambene zgrade (tip B i tip C) K_{ig} max. do 0,6, K_{is} max. do 1,3,

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevnog područja uz državnu prometnicu D-110, koja ima širi koridor, kuće mogu imati jednu etažu više od visina navedenih u čl. 31 i čl. 35, uz odgovarajuće povećanje visine:

- za obiteljske kuće (tip A) do 10,0 m

- za višestambene zgrade (tip B i tip C) do 12,0 m

Mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njezinom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Iznimno, u postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za izvedene zgrade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, postojeća udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice, ako je s tim suglasan susjed, iznimno se zadržava kao i postojeći smještaj same građevine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti uređenja građevne čestice i uvjeti iz posebnih propisa. Također se omogućava i smještaj poluugrađene građevine na međi prema susjedu i kada na susjednoj čestici nije izvedena poluugrađena građevina, ali uz obvezu suglasnosti vlasnika građevne čestice na čiju se među kuća prislanja.

Članak 42.

Članak 41 se mijenja i glasi:

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno se omogućava interpolacija građevine i na građevnim česticama manjim od propisanih samo ukoliko je to smanjenje nastalo kao rezultat priključivanja dijela čestice prometnoj površini.

Građevna čestica se samo iznimno može formirati tako da je većim dijelom u izgrađenom, a manjim dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da dio koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi više od 50% propisane građevne čestice.

Članak 43.

Ispred točke Uvjeti za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja dodaje se broj 2.2.3. i tekst glasi:

2.2.3. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 44.

Prva alineja članak 42 se mijenja i glasi:

Neposrednom provedbom ovog Plana na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina:

Članak 45.

**Naziv ispred članka 43 se mijenja i glasi:
Građevine gospodarske namjene**

Članak 46.

Članak 43 se mijenja i glasi:

Unutar građevinskog područja, mogu se graditi gospodarske građevine – poslovne namjene- zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno servisne, kao i gospodarske građevine proizvodne namjene ako njihova djelatnost obzirom na mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada, nije u koliziji s namjenom okolnog prostora.

Osim svih elemenata i uvjeta koje građevine te namjene moraju zadovoljiti kod svih realizacija obavezan je projekt uređenja okoliša s rješenjem parking prostora.

Građevne čestice svojim oblikom i veličinom trebaju osigurati odvijanje tehnološkog procesa (građevina, parkiranje, pomoćni i glavni ulaz, priključke na komunalnu infrastrukturu i sl.).

Minimalna veličina građevne parcele za građevine gospodarske namjene je 500 m², a staroj jezgri 200 m² (ovisno o dispoziciji i smještaju parcele).

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP) gospodarske namjene: 600 m², a u staroj jezgri 400 m².

Građevine gospodarske namjene ne smiju narušavati uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja.

Članak 47.

Članak 44 se mijenja i glasi:

Za sve tipove građevina gospodarske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznose:

– k_{ig} 0,40, k_{is} 1,0, a u staroj jezgri k_{ig} 0,60, a k_{is} se određuje prema okolnoj legalnoj izgradnji. Maksimalna visina građevina može biti 9,00 m mjereno uz građevinu od najniže kote tla do vijenca građevine.

Udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine, osim uz državnu prometnicu D 110 i u staroj jezgri gdje ta udaljenost može biti manja, a u skladu s lokalnim uvjetima, a isključivo uz suglasnost susjeda.

Članak 48.

Članak 45 se mijenja i glasi:

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurava se unutar građevne čestice, a broj parkirnih mjesta određen je u skladu s odredbama iz čl. 74.

Članak 49.

U članku 46 dodaje se treći stavak koji glasi

Na gradnju gospodarskih građevina poslovne namjene primjenjuju se i stavci 2 i 3 iz članka 116, uz napomenu da se oni ne primjenjuju u slučaju izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

Članak 50.

Članak 47 se mijenja i glasi:

Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja, kao i u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

Smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele.

U građevinskom području naselja minimalna veličina građevinske parcele za građevine ugostiteljsko turističke namjene je 1000 m², a u staroj jezgri 500 m² – ako su zadovoljeni svi dodatni uvjeti u skladu s postojećim stanjem i susjednim građevinama.

Za gospodarske građevine ugostiteljsko turističke namjene maksimalni koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenti iskorištenosti (k_{is}) iznose:

– k_{ig} 0,30 (30%), a k_{is} 0,80, osim u staroj jezgri – po postojećem stanju i okolnoj legalnoj izgradnji.

Građevina može biti visine najviše tri nadzemne etaže uključujući potkrovlje ako ga ima, a u staroj jezgri visina se usklađuje prema susjednim građevinama.

Udaljenosti građevina je min. 4,0 m od granice susjedne čestice, 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri.

Maksimalni kapacitet pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) je 50 kreveta. Gradnja turističkog naselja se ne predviđa u građevinskom području naselja.

Članak 51.

Ispred točke Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene dodaje se broj 2.2.4.

Članak 52.

Članak 48 se mijenja i glasi:

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je izgradnja građevina društvene namjene visine najviše 3 etaže i slijedećih sadržaja:

- osnovna škola
- predškolske ustanove i dječji sadržaji
- zdravstvo i socijalne djelatnosti
- kultura
- vjerske građevine
- šport i rekreacija
- zgrade uprave i društveno-političkih organizacija

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

Omogućuje se gradnja novih, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu sa posebnim uvjetima pojedinih djelatnosti.

Pri neposrednoj provedbi primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice je 500 m², a u staroj jezgri 200 m²
- veličina i površina građevina društvenih djelatnosti se određuje prema vrsti:
osnovna škola – bruto površina građevine mora biti 4,8 m² po učeniku, veličina građevne

čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad u dvije smjene. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za školsku zgradu, sportske terene, prostor za odmor i igru, nastavne, pejzažno uređene površine i dr.

Planira se proširenje osnovne škole s 4-razredne na 8-razrednu u budućnosti obzirom da naselje Kali ima najveći broj djece na otoku Ugljanu

predškolske ustanove i dječji sadržaji – površina građevne čestice određuje se, u pravilu

40 m² po djetetu s tim da je najmanja površina građevne čestice 1500 m²

zdravstvo i socijalne djelatnosti – najmanja površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 m²/stanovniku. Sve građevine i prostori za pružanje usluga u zdravstvu i obavljanju socijalnih djelatnosti moraju ispunjavati posebno sanitarno-tehničke i tehnološke uvjete propisane za prakticiranje djelatnosti.

Kultura – kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda i kulture življenja u naselju

Vjerske građevine – pri gradnji novih vjerskih građevina mora se najmanje 50% građevne čestice parterno urediti kao trg, prostor za okupljanje i pejzažno uređene površine. Pri planiranju nužno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema čl.74.

Šport i rekreacija : unutar naselja je moguća gradnja sportskih igrališta, dječjih igrališta i sl.

Građevine javne i društvene namjene moraju udovoljiti specifičnim zahtjevima oblikovanja tako da se oblikovanjem građevine očitava njezina namjena.

Točka Uvjeti za građevine infrastrukturne i komunalne namjene mijenja naziv i glasi:

2.2.5. UVJETI ZA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 53.

Članak 49 se mijenja i glasi:

Linijske i površinske građevine infrastrukturnih sustava grade se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana: prometna infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije, obrada otpada, privezišta, pasarele, površine za izvlačenje plovila, plutajući gatovi i lukobrani sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa lokalnog značaja, kao pojedinačne intervencije u postojećim lukama i sl.

U sklopu proširenja ribarske luke u uvali Vela Lamjana određeno je područje infrastrukturnog sustava (IS) koje služi kao manipulativna površina za istovar i prekrcaj ribe, smještaj privremenih skladišta i sl. a za sve aktivnosti u funkciji ribarske luke.

Članak 54.

Ispred točke Uvjeti za privremene građevine dodaje se broj 2.2.6. i glasi:

2.2.6. UVJETI ZA PRIVREMENE GRAĐEVINE

Članak 55.

U članku 50. u trećoj alineji iza riječi javnim briše se tekst «ili privatnim» .

Članak 56.

Točka Uvjeti uređenja za izradu urbanističkih planova uređenja užih područja naselja se mijenja i glasi:

2.2.7. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA DIJELOVA NASELJA

Članak 57.

Članak 51 se mijenja i glasi:

Posrednom se provedbom definiraju slijedeće smjernice za izradu planova na izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

I. Minimalne veličine građevnih čestica su određene odredbama za neposrednu provedbu ovog Plana

Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija je izrada obavezna temeljem odredbi ovog Plana je određena kartografskim prikazima 3.0 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mj. 1:25000 i 4.0.1 i 4.0.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mj. 1:5000
Planom se ne propisuje najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II. Veličina i površina novih građevina na području naselja

a) stambene građevine :

Obiteljske kuće

Namjena obiteljske kuće je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje najviše 2 stana i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za obiteljsku kuću (tip A) je:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
 - 350 m² za slobodnostojeću kuću; 250 m² za poluugrađenu kuću, a staroj jezgri 80 m².
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
 - 400 m² za slobodnostojeću kuću; 300 m² za poluugrađenu kuću

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prema tipu obiteljske kuće (tip A), određuje se:

- u **izgrađenom dijelu** građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
 - **slobodnostojeće kuće:**
 k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - **poluugrađene kuće:**
 k_{ig} iznosi 0,40, a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
- u **neizgrađenom dijelu** građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
 - **slobodnostojeće kuće:**
 k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - **poluugrađene kuće:**
 k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi 3,00 m, a u staroj jezgri udaljenost građevine od granica parcele određuje se prema lokalnim uvjetima.

Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevinskih parcela osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće (tip A) je 2 nadzemne etaže

Visina zgrade je (Po ili PPO)+P+Pk ili
(Po ili PPO)+P+1

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovništvo bez nadozida s tim da je preporuka u oblikovnom smislu da se zadnja etaža oblikuje s kosim krovom bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (PK) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.

Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPO).

Maksimalna visina zgrade je 9,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Višestambene zgrade

Namjena višestambenih građevina je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje 3-6 stanova, i eventualno poslovne prostore do 40% GBP i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 500 m², a za poluugrađene zgrade 400 m²

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 600 m².

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 800 m²

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 1000 m².

Minimalna veličina građevinske parcele u staroj jezgri iznosi iznimno 200 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$.

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$.

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 0,8$.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambene zgrade u staroj jezgri, zbog specifičnosti prostora, mora se uskladiti s okolnom legalnom gradnjom.

Građevina je minimalno 4,0 m udaljena od granica susjednih čestica, a 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri.

Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina:

- za manje višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B) iznosi 600 m².
- za veće višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C) iznosi 800 m².

Maksimalna visina zgrade je 11,0 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najveći broj etaža zgrade je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podrumске etaže (podruma P ili pretežito ukopane etaže PPO):

Po+P+1+Pk ili
Po+S+P+1
Po+P+2

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovište bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m. U oblikovnom smislu preporuča se koso krovište.

b) *gospodarske građevine:*

- **poslovne namjene : kig 0,40, kis 1,0**
maksimalna visina : 9,0 m
maksimalni broj etaža : 3 nadzemne etaže
minimalna građevna čestica: 500 m²
najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP)
gospodarske poslovne namjene: 600 m²
- **turističke namjene : kig 0,30, kis 0,80**
maksimalna visina : 9,0 m
maksimalni broj nadzemnih etaža : 3 etaže

c) *građevine javne i društvene namjene načelno*

kig 0,5, kis 1,50
maksimalna visina : 10,0 m
maksimalni broj nadzemnih etaža : 3 nadzemne etaže, ali se visina može UPU-om odrediti i drugačije, ovisno o specifičnim zahtjevima namjene građevine

d) *infrastrukturne građevine*

Veličina čestice i građevine određuje se prema tehnološkim uvjetima i elementima koje određuju nadležna javna i komunalna poduzeća.

III. Namjena građevina mora biti sukladna odredbama Plana. Dozvoljena je gradnja tipova građevina : samostojeće, dvojne.

IV. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru

određuje se uvjetima UPU-a koji će se izrađivati temeljem obaveza i smjernica ovog Plana.

V. Oblikovanje građevine mora biti sukladno odredbama ovog Plana

VI. Uređenje građevne čestice mora biti sukladno odredbama ovog Plana i uvjetima UPU-a koji biti izrađen temeljem ovih smjernica.

VII. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu

površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima UPU-a.

Koridori planiranih ulica unutar UPU-a postavljeni su ovim planom načelno. U postupku izrade UPU-a u skladu s prostornim mogućnostima, karakteristikama prometnica i konfiguraciji terena, utvrditi će se točna trasa ulica.

VIII. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana.

Članak 58.

Ispred točke Uvjeti uređenja za rekonstrukcije postojećih građevina u građevinskim područjima dodaje se broj 2.2.8.

Članak 59.

Članak 52 se mijenja i glasi:

Sve rekonstrukcije postojećih stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina, kao i ruševina, unutar građevinskih područja vrše se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a prema odredbama za iste.

Članak 60.

Članak 53 se mijenja i glasi:

Dozvoljava se rekonstrukcija obiteljskih kuća na građevnim česticama manjim od 350 m² uz uvjet da je koeficijent iskoristivosti maksimalno do 0,60 i najveća visina 9,0 m. Ako je udaljenost građevine od međa građevne čestice manja od propisane, prigodom rekonstrukcije može se zadržati.

Članak 61.

Članak 54 se mijenja i glasi:

Za rekonstrukciju višestambenih postojećih građevina, kao i rekonstrukciju u cilju promjene namjene dijela građevine, odobrenje se izdaje na temelju odrednica za nove građevine iste namjene.

Članak 62.

Ispred članka 56 briše se točka 2.3. Izgrađene strukture van naselja za izdvojene namjene, a članak 56. se mijenja i glasi:

Razgraničenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeno je granicama građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPZZ na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina, mj 1:25.000 i br. 4.0.1 i 4.0.2. građevinska područja, mj. 1:5000.

Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine Kali su razgraničene na:

- područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička (T).
- područje gospodarske namjene - proizvodna (I)
- područje gospodarske namjene - poslovna (K) - razna uslužna djelatnost, servisna djelatnost, trgovačka, burza ribe i sl.

Članak 63.

Članak 57 se mijenja i glasi:

Za slijedeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obavezna je izrada UPU-a temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene:

- UPU – turistička zona OTRIĆ (T-1, površina 1,0 ha, maksimalno 100 kreveta)
- UPU – turistička zona MALA LAMJANA – (T-2, površina 4,0 ha, maksimalno 350 kreveta)
- UPU – turistička zona VELA LAMJANA (T-2, površina 8,0 ha, maksimalno 550 kreveta)

Zona smještaja građevina gospodarske namjene:

- UPU– Gospodarske zone Vela Lamjana - proizvodno-poslovne djelatnost, zanatska kao i razna komunalno-servisna, te uslužna djelatnost, (iskrcaj i skladištenje ribe, burza ribe, i sl...)
- UPU Ribarske luke Vela Lamjana (ribarska luka sa svim pratećim sadržajima)

Ispred točke Uvjeti uređenja za izradu urbanističkih planova područja ugostiteljsko turističke namjene dodaje se broj 2.3.1.

Članak 64.

Ispred naslova Uvjeti uređenja za izradu urbanističkih planova područja ugostiteljsko turističke namjene dodaje se broj 2.3.1.

Članak 65.

Članak 58 se mijenja i glasi:

I. Uvjeti za oblik i veličinu građevinskih čestica odredit će se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, u mj.1:5000.

II. Veličina i površina :

- smještajni kapaciteti - 1 krevet/50 m² parcele.
- maksimalna katnost objekata u turističkom naselju je P+1
- maksimalna katnost hotela je P+2
- osigurati min. 30% od ukupne površine parcele za zajedničke, javne potrebe (prometnice, parkirališta, pejzažno uređene površine, rekreacija i dr.)
- respektirati postojeću vegetaciju
- **kig** je max. 0,30, a **kis** je maksimalno 0,80
- najmanje 40% površine parcele mora biti prirodno tlo pejzažno uređeno

Urbanističkim planom uređenja su odstupanja moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene

III. Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.

U pojasu širine 100 m od obalne crte moguće je smjestiti isključivo sadržaje prateće u funkciji kupališta i rekreacije (bazeni ,wellness, fitness, i sl...).

IV. Namjena građevina je uvjetovana Planom :

- zona T-1 – OTRIĆ – hotel (T1) – 100 kreveta
- zona T-2 – Mala Lamjana – turističko naselje (T2) – 350 kreveta
- zona T-2 – Vela Lamjana – turističko naselje (T2) – 550 kreveta

V. UPU-om će se propisati uvjeti i smjernice za oblikovanje građevina, uređenje čestica, način i uvjeti priključenja te načini sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te drugi elementi važni za zahvat u prostoru a temeljeni na odredbama ovog Plana.

Članak 66.

Ispred točke Uvjeti uređenja za izradu UPU-a područja gospodarske proizvodne namjene dodaje se broj 2.3.2.

Članak 67.

Članak 59 se mijenja i glasi:

Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene funkcionalno povezane sa morem i morskom obalom u zoni gospodarske namjene (I i K) u uvali Vela Lamjana, a temeljem slijedećih smjernica :

I. Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjericama ovog Plana i određuje se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, u mj.1:5000.

II. Veličina i površina:

- samostojeće proizvodne građevine : kig =0,40, kis=1,0
- maksimalna visina : 10,5 m
- najveći broj nadzemnih etaža : 2 etaže
- najveći broj podzemnih etaža : 1 etaža - može se izvesti najviše jedna podzemna etaža(Po ili PPO) isključivo ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- najmanja građevna čestica za sadržaje gospodarske namjene je 800 m²
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe)
- Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe).
- Udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine

Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtna površine građevine i dozvoljene ukupne građevne bruto površine (GBP), moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi građevina proizvodne ili trgovačke namjene nego isključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl. te njima prateće djelatnosti).

Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m

III. UPU će propisati uvjete i smjernice za veličinu, oblikovanje i uređenje građevnih čestica, načina i uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i ostale elemente koji su važni za zahvat u prostoru a temelje se na odredbama ovog Plana.

UPU-om se uvjeti visine i izgrađenosti mogu odrediti i drugačije ako se pri izradi ustanovi tehnološko funkcionalna potreba.

Članak 68.

Prva alineja članka 60 se mijenja i glasi:

Prije izrade UPU-a potrebno je obratiti posebnu pažnju i sagledati slijedeće.

Članak 69.

Članak 61 se mijenja i glasi:

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte mogu se uređivati javne površine te graditi infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl., kao i prateće sadržaje u funkciji istih). Zona je predviđena za razvoj manje specijalizirane brodogradnje, raznih pripadajućih servisa i usluga, nautičkih usluga suhe marine sa pripadajućim ponudama prateće trgovine, ugostiteljstva, poslovnih usluga kao i raznih obrta.

Dozvoljavaju se i ostali proizvodni, zanatski, komunalno-servisni sadržaji te manji trgovačko-uslužni sadržaji, ako su prateće djelatnosti osnovnog sadržaja, tj. djelatnosti vezane na ribarsku luku i brodogradilište i sl.. Trgovački sadržaji mogu biti površine do 100 m² kao prateća funkcija osnovne djelatnosti.

U sklopu ribarske luke potrebno je predvidjeti objekte za prihvat, skladištenje i trgovinu ribe (burza ribe). Na burzu ribe se ne odnosi ograničenje površine iz prethodne alineje. Poslovni dio namijenjen burzi ribe

utvrditi će se UPU-om kao i lokacija planirane benzinske postojbe koja će opsluživati ribarsku luku, brodogradilište i prateće sadržaje.

Kako je zona gospodarske namjene Vela Lamjana jedina gospodarska zona u općini Kali, unutar nje je moguće smjestiti i ostale infrastrukturne i komunalno servisne sadržaje.

Članak 70.

Ispred naslova Kriteriji za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja dodaje se broj 2.4. i tekst glasi: 2.4. Kriteriji za planiranje izgradnje izvan građevinskog područja

Članak 71.

Članak 63 se mijenja i glasi:

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to :

- u građevinskim područjima naselja
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljstvo i turizam
- proizvodne djelatnosti
- poslovne djelatnosti
- marikultura

ugostiteljstvo i turizam

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma moguća je :

- u građevinskim područjima naselja.
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za ugostiteljsko-turističku djelatnost

Izgradnja ugostiteljsko turističkih građevina u dijelovima građevinskog područja naselja provodi se neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a prema čl.47.

Izgradnja ugostiteljsko turističkih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja provodi se temeljem UPU-a, a prema čl. 58.

proizvodne i poslovne djelatnosti

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti moguća je :

- u građevinskim područjima naselja (samo poslovne i manje zanatske djelatnosti)
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za proizvodnu djelatnost (unutar koje mogu biti industrijski i zanatski sadržaji, te komunalno-servisni, trgovačko-uslužni isključivo kao prateći sadržaji i skladišni sadržaji.
-

Izgradnja poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja provodi se neposredno temeljem odredbi ovog Plana (čl.43 do 46).

Izgradnja građevina proizvodnih i poslovnih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja provodi se za neizgrađeni dio građevinskog područja temeljem UPU-a temeljem odredbi ovog Plana (čl.59-61).

Uvjeti uređenja za izradu UPU-a područja gospodarske proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, primjenjuju se i za izgrađene dijelove građevnog područja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje ne postoji obveza izrade UPU-a (brodogradilište, Kali-tuna i sl.) neposrednom provedbom prema čl.59-61 ovog Plana.

Iznimno u izgrađenim dijelovima građevnog područja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, za koji ne postoji obveza izrade UPU-a, udaljenost građevina od granica susjedne čestice i od javne prometne površine može biti i manja od propisane ali ne manja od 3,0 m.

marikultura

Predviđena zona za razvoj akvakulture **H** nalazi se u moru uz zapadni dio obale Općine Kali na površini od cca. 35 ha. Udaljena 300 m od obale a sve prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN br. 8/99.)

Građevine u funkciji servisa djelatnosti marikulture mogu se planirati u zonama gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Prilikom utvrđivanja točne lokacije unutar predviđene zone treba voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i dominantnim vjetrovima, blizini morskih putova te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja.

Članak 72.

Ispred članka 65., ispred točke Cestovni promet dodaje se broj 5.1.

Članak 73.

Članak 65 se mijenja i glasi:

Planom je obuhvaćena mreža javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (NN br 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 54/08).

Na razini Plana određena je osnovna mreža sustava prometa :

- **državna cesta (DC) – D-110 Muline (trajektna luka) -Ugljan-Tkon (otočka magistrala s pretpostavkom izmještanja iz središta naselja Kali, a sve prema Prostornom planu zadarske županije)**
- **lokalne ceste (LC) – L-63099 - Kali D 110 – Uvala Lamjana Velika, dužine 1,8 km**
 - **L-63100 - Kali D 100 – Uvala Lamjana Mala, dužine 1,4 km**
- **nerazvrstane ceste**

Nerazvrstane ceste unutar naselja razvit će se planovima nižeg reda.

Zonu saniranog odlagališta potrebno je prometno povezati s cestom za Velu Lamjanu (L-63099).

Zonu Turističke namjene T-2 u Maloj Lamjani potrebno je adekvatno povezati s naseljem Kali i dalje u produžetku sa zonom turističke namjene T-2 u Općini Kukljica.

Članak 74.

Članak 66 se mijenja i glasi:

Ovim planom određuju se načelni zaštitni koridori koje treba rezervirati i čuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže:

- **unutar građevnog područja naselja**
 - postojeća prometnica 9,0 m**
 - planirana prometnica 12,0 m**
- **izvan građevnog područja naselja**
 - postojeća prometnica 15,0 m**
 - planirana prometnica 50,0 m**

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica unutar izgrađenog dijela GP-a, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.

Članak 75.

U članku 68. mijenjaju se brojevi kartografskih prikaza koji glase br.4.0.1. i 4.0.2.

Članak 76.

Članak 69 se mijenja i glasi:

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti., uz uvjet da se ovim Planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 5,0 m od postojećeg ruba kolnika, odnosno prema posebnim uvjetima.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, a potrebno je osigurati i nesmetani zračni prostor iznad kolnika u visini 7 m.

Članak 77.

Na kraju članka 70, mijenja se broj Narodnih novina u (NN br. 119/07.).

Članak 78.

Članak 73 se mijenja i glasi:

Ovim planom određene su smjernice sa kriterijima koje moraju ispunjavati građevine i površine cestovnog i pješačkog prometa :

- ceste :

- minimalna širina voznog traka za planirane dvosmjerne ceste iznosi 3,0 odnosno 2,75 m za nerazvrstane i stambene prometnice

- kod planiranih jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- pristupni putevi:

- svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

- iznimno, do građevne čestice obiteljske kuće, može se osigurati neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m ili pješački pristup širine 1,50 m ako ukupna dužina nije veća od 75,0 m (osim u staroj jezgri i u zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ gdje može biti i više)

- pristup do građevinske parcele višestambene građevine mora imati minimalnu širinu kolnika od 5,5 m (osim za staru jezgru, ali ne manje od 3,5 m)

- za poslovne, stambene građevine s poslovnim sadržajima i ugostiteljske građevine, pristup mora zadovoljiti kriterije minimalnih širina cesta u naselju (osim za staru jezgru)

- pješački hodnici:

- širina trake za jednog pješaka iznosi 0,8 m

- širina biciklističke trake iznosi 1,2 m

- zelene površine uz prometnice:

- minimalna širina pojasa za nisku vegetaciju iznosi 1,0 m a za visoko 3,0 m

- drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika

- zaštitne širine prometnica:

- udaljenost od ruba kolnika do fiksnih objekata (stup javne rasvjete, vertikalna signalizacija

i sl.) iznosi min.0,75 m.

Članak 79.

U članku 74. se u drugoj alineji tekst „dva parkirna mjesta“ zamjenjuje s tekstom „jedno parkirališno-garažno mjesto“. U tekst članka 74. se izraz „stambeno-poslovne građevine“ zamjenjuje s izrazom „stambene građevine s poslovnim sadržajima“

Članak 80.

Ispred članka 75, ispred točke Pomorski promet dodaje se broj 5.2.

Članak 81.

Članak 75 se mijenja i glasi:

Morske luke koje služe javnoj uporabi:

- luke osobitog međunarodnog gospodarskog interesa za RH,
- luke županijskog značaja i
- luke lokalnog značaja)

u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova, smještene su u sklopu građevinskog područja naselja.

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se:

- prema važnosti i značaju :

- luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :
postojeća– Vela Lamjana (ribarska luka - LR)
- luke županijskog značaja (luka otvorena za javni promet)
planirana - Kali (uvala Batalaža)
- luke lokalnog značaja (luka otvorena za javni promet)
planirana - Kali (uvala Mala Lamjana)
postojeća – Kali (uvala Mul)

- prema dominantnoj namjeni - luke posebne namjene

- postojeća luka - Kali (uvala Vela Lamjana) – ribarska luka i brodogradilišna luka
- planirana luka – Kali Batalaža – luka otvorena za javni promet sa iskrcajnim mjestom za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov

Lučko područje luke otvorene za javni promet obuhvaća sve lučke bazene, sidrišta luke i privezišta koji čine funkcionalnu lučku cjelinu. Privezište je izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila, a *sidrište luke* je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje i koji može biti opremljen napravama za vez ili bez naprava.

Lučko područje, sidrišta luke i privezišta se dijele na operativni dio luke, komunalni dio luke, i ukoliko ima prostora i potrebe nautički dio luke:

- *operativni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika, teretnih plovila i ostalih plovnih objekata i ribarskih plovila kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Obuhvat operativnog dijela luke određuje lučka uprava prema vrsti i intenzitetu pomorskog prometa u pojedinoj luci. Na operativnom dijelu luke odredit će se, gdje je moguće i ukoliko postoji potreba, iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.

– *komunalni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti

– *nautički dio luke* je dio luke namijenjen za privez nautičkih plovila ako postoje prostorne mogućnosti za to.

Sve morske luke ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (list br.4.0.1. i 4.0.2. Građevinska područja u mjerilu1:5000 i Korištenje i namjena prostora, list br. 1). Morske luke posebne namjene (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Sukladno Prostornom planu zadarske županije ovim Planom su utvrđeni vršni kapaciteti za sve (postojeće i planirane) morske luke svih tipova i to:

- Kali – Uvala Mul <200 vezova
- Kali – Uvala Batalaža <300 vezova

- Kali – Uvala Vela Lamjana <400 vezova
- Kali – Uvala Mala Lamjana <200 vezova

Ovim se Planom utvrđuje potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka, luka nautičkog turizma i kupališta. Sve naznačene luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- sve luke na području Općine Kali imaju višeznačne namjene pa se taj karakter mora i dalje održavati,
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane) te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.

Prostorni obuhvat lučkog područja za izgradnju nove luke ili dijela luke ili proširenje luke određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a na osnovu posebnih uvjeta koje daje nadležna lučka kapetanija glede sigurnosti plovidbe i održavanja javnoga pomorskog prijevoza. Nakon ishoda lokacijske dozvole lučka uprava je dužna pokrenuti postupak donošenja rješenja sukladno posebnom propisu o utvrđivanju granica pomorskog dobra. Odluku o lučkom području donosi osnivač lučke uprave.

Članak 82.

Ispred članka 76, ispred točke Telekomunikacijski promet dodaje se broj 5.3.

Članak 83.

Članak 76 se mijenja i glasi:

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na telefonsku mrežu.

TK mrežu, u pravilu treba izvesti podzemno, i to kroz postojeće prometnice i ulice ili u sklopu novoplaniranih ulica, prema dogovornom rasporedu komunalnih instalacija u trupu ulice ili prometnice. Ako je nužno da se dijelovi TK mreže planiraju i izvode izvan prometnica, oni moraju biti izvedeni na način da ne ometaju gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija potrebno je predvidjeti mogućnost daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, 2.1. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije (na lokacijama: Kali, Otrič, Vela Lamjana). Položaj je načelan, a točne lokacije će se odrediti na način da se antenski stupovi postave tamo gdje će biti najmanje vidljivi u pejzažu i gdje neće kolidirati s okolnom izgradnjom. Antenski stupovi ne smiju vizualno dominirati prostorom.

Ako se antenski stupovi nalaze u prostoru za koji je određena obveza izrade UPU-a, tada će njihova točna lokacija biti određena tim planovima.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Projektiranje i izvođenje TK mreže potrebno je riješiti sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 84.

Ispred članka 78. ispred točke Energetski sustav dodaje se broj 5.4.

Članak 85.

U članku 79 druga alineja se mijenja i glasi:

Lokacije budućih trafostanica i trase 10(20)kV vodova osigurati će se izradom Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja.

Članak 86.

U članku 81 brojka 40 m2 mijenja se i glasi 35 m2.

Članak 87.

U članku 83 dodaje se drugi stavak koji glasi:

Postavljanjem stupova javne rasvjete ne smije se smanjiti pješački hodnik i utjecati na sigurnost kretanja pješaka.

Članak 88.

Ispred članka 85 ispred točke Vodnogospodarski sustav dodaje se broj 5.5.

Članak 89.

U članku 85 iza druge alineje dodaje se tekst:

Vodoopskrba općine Kali sastavni je dio rješenja cjelovitog sustava otoka Ugljana (Idejno rješenje vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana). U sustavu vodoopskrbne mreže naselja Kali nalazi se postojeći vodospremnik «Kali» volumena 2x750 m3 s kotom dna na 75,0 m n.m. (Q max dan 13,1 l/s; Q max sat 28,3 l/s)

Vodoopskrbna mreža središnjeg dijela naselja Kali kao i šireg dijela u smjeru sjeverozapada i jugozapada uz sjeveroistočnu obalu zadovoljavajuće je riješena dosadašnjim zahvatima i projektima.

Potrebno je izraditi studiju vodoopskrbe iz vodospreme Kali koja će u svemu definirati vodovodnu mrežu, uključujući određivanje približnih lokacija potrebnih hidrostanica za podizanje tlaka. Propisanim UPU-ima će se definirati njihova točna lokacija.

Članak 90.

U članku 86 brišu se druga i treća alineja te zamjenjuju tekстом koji glasi:

Vodoopskrbne cijevi postavljaju se u nogostup ili pejzažno uređeni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006).

Na dijelovima gdje prema zonama ili u njima ili za njihovo povezivanje u prstenaste podsustave nema mogućnosti polaganja drugog mrežnog cjevovoda, mora se računati sa zamjenom postojećeg cjevovoda novim većeg profila.

Članak 91.

Ispred članka 87 briše se tekst Odvodnja otpadnih voda i zamjenjuje tekстом koji glasi:

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 92.

Članak 87 se mijenja i glasi:

Na području obuhvata ovog Plana nalazi se samo jedna čestica vodnog dobra. Navedena čestica je u naravi lokva (bara) površine 313 m2 smještena u uvali Vela Lamjana. Potrebno ju je adekvatno obraditi te uz nju osigurati određeni zaštitni (inudacijski) pojas širine 5,0 m od ruba. U tom je pojasu zabranjena gradnja. Zaštitni pojas se može smanjiti na 3,0 m širine isključivo posebnim vodopravnim uvjetima.

Članak 93.

Ispred članka 88 dodaje se točka koja glasi:

Odvodnja otpadnih voda

Članak 94.

U članku 88 u nastavku se dodaju drugi i treći stavak koji glase:

Planom su utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije (kolektor, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispušt) a prikazani su u kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže.

Efikasnu zaštitu mora od zagađenja onečišćenim površinskim i otpadnim vodama korištenjem planiranih građevina (brodogradilište, turističke zone, gospodarske građevine, benzinska crpka,..) potrebno je osigurati putem odgovarajućih objekata i uređaja. Kada se radi o većim objektima (znatno iznad 10 ES) potrebna je realizacija uređaja za pročišćavanje njihovih otpadnih voda koji će se koristiti do izgradnje uređaja za pročišćavanje naselja Kali i tlačnog spoja pojedine poslovne, turističke ili stambene zone na isti.

Članak 95.

U nastavku članka 89 dodaje se tekst koji glasi:

Posebnu pažnju treba usmjeriti na mjere zaštite mora od zagađivanja na lokaciji benzinske postaje. Izgradnja crpne stanice za pražnjenje brodova nije moguća bez priključenja iste na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 96.

Članak 97. se mijenja i glasi:

4. Odlaganje otpada na odlagalište i sa izvedbom sustava za reciklažu otpada na županijskoj deponiji van otoka

Članak 97.

Članak 100 se briše i zamjenjuje tekстом:

Postojeći deponij za kruti otpad je potrebno sanirati, a otpad odvoziti s otoka i zbrinjavati na zajedničkoj deponiji otpada Zadarske županije. Na saniranoj lokaciji moguće je predvidjeti sabirnu stanicu za otpad i locirati reciklažno dvorište ili sl. Sanirana lokacija postaje dio gospodarske zone, koji je potrebno adekvatno prometno povezati s preostalim dijelom gospodarske zone tj. s prometnicom za Velu Lamjanu (L-63099).

Članak 98.

Druga alineja drugog stavka članka 103 se briše.

Članak 99.

U članku 105 u točki 1. zamjenjuje se izraz «sanacioni plan» s izrazom «sanacijski plan».

Članak 100.

U članku 106 brišu se točke 1. i 3. te zamjenjuju tekстом koji glasi:

1. ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema «Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnog izvora tehnološkog procesa proizvodnje mineralne vune i keramičkih vlakana i roku primjene graničnih vrijednosti emisije oksida sumpora izraženih kao SO₂ kod uređaja za loženje, plinskih turbina i motora s unutarnjim izgaranjem» (Narodne novine br. 98/05),
3. pejsažno uređenim površinama unutar čestice i uređenjem onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka

Članak 101.

U nastavku članka 108. dodaje se točka 6 koja glasi:

6. izmještanje ribogojilišta s lokacije Zaglavić u Maloj Lamljani iz neposredne kontaktne zone naselja Kali uz obvezno saniranje obalnog i podmorskog dijela ribogojilišta

Članak 102.

U članku 109. briše se tekst „u marini“

Članak 103.

Članak 111 se mijenja na način da se iza točki a) i b) u nastavku ubacuje točka c) koja glasi:

c) prostor ribogojilišta na lokaciji Zaglavić neposredno uz obalu, u kontaktnoj zoni naselja.

Članak 104.

Članak 112 se mijenja i glasi:

Provođenje i razrada PPUO Kali odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog Plana.

PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

- 1. osigura pravodobna izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja užih područja, osigura izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.**
- 2. izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. pored onih propisanih planom za koje potrebu utvrđuje Općinsko vijeće.**
- 3. Izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.**

Članak 105.

Članak 113 se mijenja i glasi:

Ovim planom određuje se obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

I Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja:

1. UPU – Nerezine (cca 11,8 ha) – (Službeni glasnik općine Kali br. 1/08)
2. UPU – Rahorača (cca 7,2 ha)
3. UPU – M.Lamjana (cca 14,3 ha)- (zajedno s dijelom akvatorija cca.24,6 ha)
4. UPU – Hripa (cca 6,60 ha) - (Službeni glasnik općine Kali br.2/08)
5. UPU – Luka (cca 11,50 ha)
6. UPU – Otrić (cca 2,60 ha)
7. UPU – Podforča (cca 2,0 ha)

Napomena: UPU-Nerezine i UPU Hripa su izrađeni i usvojeni 2008.godine

II Urbanistički planovi uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

8. UPU Turističke zone (T1) – Otrić (cca.1,40 ha) – sama zona (T1) 1,0 ha
9. UPU Turističke zone (T2)– M.Lamjana (T2) (cca.4,40 ha) – sama zona (T2) 4,0 ha
10. UPU Turističke zone (T2)– V.Lamjana (cca.10,00 ha) – sama zona (T2) 8,0 ha
11. UPU Gospodarske zone - Vela Lamjana (cca.17,4. ha) - poslovno proizvodna
12. UPU Ribarska luka Vela Lamjana (cca.6,90 ha) (zajedno s dijelom akvatorija 21,10 ha)

Urbanističkim planovima uređenja definirat će se namjene površina za građenje, građevine čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih i pejzažno uređenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju.

Granice obuhvata UPU-a prikazane su u kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mj.1:25000 i 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj.1:5000.

Članak 106.

U članku 115. brišu se drugi i treći stavak.

Članak 107.

Iza članka 115. briše se točka 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i umjesto nje se dodaje točka koja glasi:

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

Članak 116 se mijenja i glasi:

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na dijelu građevinskog područja za koji je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) **propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja** može se izdati samo na temelju tog plana i to samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s urbanističkim planom uređenja, odnosno detaljnim planom uređenja ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja na dijelu građevinskog područja za koji je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) propisana obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja može se iznimno izdati do donošenja Urbanističkog plana uređenja za građevne čestice koje se nalaze u izgrađenim dijelovima građevinskih područja u zonama obavezne izrade UPU-a.

Iznimno se do donošenja Urbanističkog plana uređenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je komunalno uređeno (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta odgovarajući riješeni) mogu izdati dokumenti za građenje temeljem odredbi ovog Plana kao za izgrađeni dio građevinskog područja.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja **za zgrade na izgrađenom dijelu građevinskog područja** ili na građevinskom području za koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) **nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja** ili detaljnog plana uređenja, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s ovim Planom na temelju kojega se izdaje dozvola odnosno rješenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi prema Planu. Iznimno do realizacije punog profila prometnice predviđene planom građevina (kuća, zgrada) se može priključiti na postojeću prometnu površinu koja je uža od propisane, ali ne manje od 3,0 m.

Stavci 1, 2 i 3 ovog članka ne primjenjuju se u slučaju izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja do izgradnje sustava odvodnje, omogućava se priključak građevina kapaciteta do 10 ES na individualne septičke jame. Za veći kapacitet od 10 ES-a uvjetuje se ugradnja bio-diskova ili pročištača otpadnih voda u skladu s važećim propisima. Po izgradnji sustava odvodnje građevine se na isti trebaju priključiti u roku od najdulje 6 mjeseci.

Članak 109.

Iza članka 116. briše se točka III. Prijelazne i završne odredbe

Članak 110.

Članak 117 se mijenja i glasi:

Dinamika izrade urbanističkih planova uređenja čija je izrada određena ovim Planom, utvrdit će tijela lokalne uprave Općine Kali u skladu sa zakonskim propisima .

Članak 111.

Članak 118 se mijenja i glasi:

Danom stupanja na snagu Odluke o usvajanju II. izmjena i dopuna PPUO Kali, van snage se stavljaju dijelovi PPUO Kali i to: kompletan grafički materijal, odredbe za provođenje i

samo onaj dio tekstualnog obrazloženja koji je u suprotnosti s novim tekstualnim obrazloženjem.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kali (Sl.glasnik općine Kali, br.1/02 i 4/03), UPU Hripa (Sl.glasnik općine Kali, br. 2/08) i UPU Nerezine (Sl.glasnik općine Kali, br. 1/08) ostaju na snazi i nakon usvajanja ovog Plana.

Članak 112.

U članku 119 brojka 10 zamjenjuje se brojkom 6.

Klasa: 350-02/10-01/18

Ur. br. 2198/14-01-10-1

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALI**

Predsjednik:

Kali, dana 28.06.2010.

Na temelju odredbi članka 26 i 100 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007), Statuta općine Kali (Službeni glasnik općine Kali br.1/06, 2/09 i 3/09); Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni Glasnik Općine Kali br.01/05, 3/07) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:-350-02/10-11/19, Ur.br.531-06-10-4 od 16. lipnja 2010, Općinsko vijeće općine Kali na svojoj 11. sjednici održanoj 28.06.2010. donosi

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kali – pročišćeni tekst

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kali, (Službeni glasnik Općine Kali, br.1/03. i 4/06) u daljnjem tekstu : Plan.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove odluke, sadržan u elaboratu **Prostorni plan uređenja općine Kali – II. izmjene i dopune**, sastoji se od:

A. Tekstualni dio

U točki A. Tekstualni dio briše se točka **Obrazloženje**

Odredbe za provođenje

9. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Kali
 - 9.1.1.1.1. Uvjeti za uređenje prostora
10. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
11. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
12. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
13. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
14. Postupanje s otpadom
15. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
16. Mjere provedbe plana
 10. Prijelazne i završne odredbe

B. Grafički dio

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora/površina | 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi i mreže | 1:25.000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora | 1:25.000 |
| 4. | Građevinsko područje naselja (4.0.0.; 4.0.1. i 4.0.2.) | 1: 5.000 |

Iza točke B. Grafički dio dodaje se točka:

C. Obavezni prilozi

- *Obrazloženje*
 1. polazišta
 2. ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. plan prostornog uređenja
 4. Izvod iz Prostornog plana zadarske županije (PPŽ)
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u njegovoj izradi, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz čl.79 i čl.94 Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07)
- Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Kali, na ukupnoj površini od 9,40 km² uključujući i pripadajući dio akvatorija, odnosno cca. 937,60 ha kopnenog dijela.

Članak 4.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Općine Kali je:

1. Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju.
2. Zaštita i sanacija vrijednih područja, posebno mora, obale, zaobalja i podmorja, vrijednih poljoprivrednih površina, spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
3. Gospodarski razvoj baziran na ribarstvu i poljoprivredi, ugostiteljsko–turističkoj djelatnosti, brodogradnji i servisiranju brodova, nautičkom turizmu i turizmu općenito, manjim proizvodno servisnim djelatnostima baziranim na čistim tehnologijama.
4. Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje od državnog i županijskog značaja.
5. Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje posebnosti fizičkih i morfoloških obilježja prostora.

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi uređenja i za zahvate koje je moguće provoditi izvan građevinskog područja.
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora.

Detaljna provedba ovog plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama do 5000 m² i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja
- posredno putem planova užih područja (UPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.

Članak 5.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

- **građevinsko područje naselja - utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja,**
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja - je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja,**
- **izgrađeni dio građevinskog područja - su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu,**
- **neizgrađeni dio građevinskog područja - je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²,**
- **granica građevinskog područja naselja – definira površinu građevinskog područja naselja,**
- **stara jezgra - povijesna graditeljska cjelina određena ovim planom,**
- **građevna čestica - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti,**
- **zgrada - je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).**

- Zgrada čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrada za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m² su zgrade u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici,**
- **građevina - je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,**
 - **poluugrađena zgrada – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradina na međi sa susjednom građevnom parcelom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se da se na toj susjednoj građevnoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada. Iznimno se kod rekonstrukcije tradicionalne građevine u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti mogu graditi samostojeće zgrade na poluugrađeni način (na međi susjedne građevne parcele, tj bez propisivanja obveze građenja poluugrađene građevine na istoj međi susjedne građevne parcele.**
 - **pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja – su garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i sl,**
 - **interpolacija - izgradnja nove građevine u postojećim područjima već izgrađene strukture,**
 - **dijelovi (etaže) građevine:**
 - podzemne etaže - su podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo)**
 - nadzemne etaže - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).**
 - **podrum (Po) - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,**
 - **pretežito ukopana etaža (PPo) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).**
 - **suteran (S) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,**
 - **prizemlje (P)- dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),**
 - **kat (K) - je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,**
 - **potkrovlje (Pk) - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,**
 - **visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,**
 - **ukupna visina građevine - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),**
 - **građevinska (bruto) površina zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,**
 - **koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija**

svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevinsku česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio ukopane etaže,

- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) - odnos građevinske brutto površine i površine građevne čestice,
- etaža - etažom se smatraju svi nivoi visine min. 2,60 m, a u posebnim slučajevima ne manje od 2,10 m,
- regulacijska linija je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice javne prometne površine (ulica, prilazni put, javna prometnica i sl.),
- građevni pravac – određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine,

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KALI

Članak 6.

Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina te zatečenog stanja korištenja prostora.

Razgraničenje prostora prema namjeni, određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene, ovim se Planom provodi i dijeli na:

- površinu naselja – prostor za razvoj naselja (građevinska područja)
 - građevinsko područje naselja -stambena i mješovita namjena
 - javna i društvena namjena (D4 – predškolska, D5-školska)
 - sportsko-rekreacijska namjena (R3- uređena plaža, R4-teniski centar, R6-sportska igrališta)
 - groblje
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T4- ugostiteljski sadržaji)
- površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - gospodarska namjena bez stanovanja
 - proizvodna – industrijska i zanatska namjena (I2)
 - poslovna namjena (K) pretežito uslužna, komunalno-servisna, skladišna i sl. (K1, K2, K3)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T1) hotel, (T2) turističko naselje
 - infrastrukturni koridor (IS)
- šumske i poljoprivredne površine
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjena
 - osobito vrijedno obrađivo tlo (P1)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - morske-obalne površine
 - površine uzgajališta-marikultura (H)
- promet
 - cestovni promet
 - pomorski promet

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena površina u mj.1:25000

3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja, izgrađenih struktura, poljoprivrednih površina, površina posebnih namjena)

| Red Broj | Ozn aka | Ukupno ha | % od površine OPĆINE | stan/ ha | |
|-------------|---|-----------|----------------------|---------------|-----|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | |
| 1.1. | Građevinsko područje ukupno: | GP | 132,76 ha | 14,16% | 241 |
| | izgrađeni dio GP | | 95,06 ha. | 10,14% | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------------|--|--|----------------------|
| | neizgrađeni dio GP | | 37,70 ha | 4,02% | |
| 1.2. | Izdvojeno građevinsko područje ⁷ izvan naselja Gospodarska namjena ukupno: a) proizvodna namjena - industrija i zanati (I2-brodogradilište) -uslužna, komunalno-servisna djelatnost +trgovačka/burza ribe (K1,K2,K3) b) ugostiteljstvo i turizam - hotel - turističko naselje (4,0+8,0 ha) | I2 K T 1 T 2 | 9,00 ha 23,80 ha 1,00 ha 12,00 ha | 0,96% 2,54% 0,11% 1,28% | 45,8 ha 4,88% |
| 1.3. | Poljoprivredne površine -obrađive ukupno: | P1 | 624,98ha | 66,65% | |
| 1.4. | Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno: | PŠ | 132,86 ha | 14,17% | |
| 1.5. | Ostale površine - površine infrastrukturnih sustava | IS | 1,20 ha | 0,13% | |
| OPĆINA KALI ukupno: | | | 937,60 ha | 100,00% | |

POVRŠINE NASELJA

Članak 7.

Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a određena su građevinskim područjima.

Planom su građevinska područja naselja određena kao :

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja -

- površine naselja su mješovite namjene unutar kojih u se smještaju osim stanovanja, sve prateće funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što je javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, luke, marine i ostalo), športsko-rekreacijska namjena, dječja igrališta, sportska igrališta, javne pejzažno uređene površine, drvoredi, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

Članak 8.

Prema nivou opremljenosti i fizionomijskim karakteristikama naselje se dijeli na :

- stara jezgra* – dio naselja sa centralnim i pratećim funkcijama
- ostali dijelovi naselja* – sa pratećim i nekim javnim funkcijama

Granica stare jezgre označena je na grafičkim priložima *br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora i br. 4.0.1. i 4.0.2. Građevinsko područje naselja*

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Članak 9.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se prema posebnim kriterijima.

Ovim planom planiraju se slijedeće vrste gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA :

- proizvodna namjena

- proizvodna namjena – I – industrijska i zanatska V.Lamjana: brodogradilište -manja brodogradnja, suha marina, servisiranje brodova i jahti, obrti,... kao i sadržaji poslovne namjene – K - uslužna, komunalno-servisna: ribarska luka, skladištenje i pakiranje ribe, ostala proizvodnja i djelatnosti vezane uz ribarsku luku, servisne djelatnosti za uzgoj ribe, burza ribe, benzinska postaja, komunalni servisi i slične djelatnosti vezane na osnovnu djelatnost (prodajni prostori isključivo vezani uz osnovnu djelatnost ribarske luke ne veći od 100 m² u tlocrtu (osim burze ribe).

- ugostiteljstvo i turizam

- ugostiteljsko-turistička namjena T1-Otrić, T2- Vela Lamjana, Mala Lamjana,

- ostalo

- Infrastrukturni koridor (IS) servisni i infrastrukturni dijelovi ribarske luke za iskrcaj i pretovar ribe

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 10.

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.a vrši se na osnovne grupe:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo - maslinici P1.
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume – makija - PŠ

MORSKE I OBALNE POVRŠINE

Članak 11.

Namjena i način korištenja morskih površina odnosi se na prostor podmorja i iznad vodne plohe.

Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti (luke, pomorski putovi, sidrišta, privezišta)
- ribarenje i marikulturu (slobodni akvatorij - ribolovna područja)
- rekreaciju (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu, koje je namijenjeno kupanju i športovima na vodi, uređene plaže, manjim ugostiteljsko- turističkim sadržajima uz obalnu šetnicu Preko – Kali, u Maloj Lamjani, i ostalo)

morsko dno – na morskome dnu je neposrednom provedbom moguće:

- ugrađivanje građevinskih objekata nužnih za sidrenje i uređenje obalnih građevina.
- postava instalacijskih sustava

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA TEMELJEM KRITERIJA ZAŠTITE PROSTORA

Članak 12

Ovim Planom određena su područja posebnih uvjeta korištenja temeljem kriterija zaštite prostora. Razgraničenje površina prema načinu korištenja prikazano je u kartografskom prikazu br.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Temeljem usvojenih kriterija ovim planom štiti se :

- a. evidentirano kulturno povijesno nasljeđe
- b. vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište
- c. područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 13.

Mjere zaštite površina iz prethodnog stavka prikazane su u poglavlju 6 ove odluke (čl.90 – čl.96).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 14.

Građevinska područja predstavljaju one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kali koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja i izdvojenih namjena, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za državu

Članak 15.

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za državu:

-cestovne građevine:

državna cesta (DC)

– D-110 Muline (trajektna luka) – Ugljan -Tkon (otočka magistrala – postojeća i planirana)

-pomorske građevine:

morska luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :

- luka posebne namjene -ribarska luka – Vela Lamjana (postojeća)

2.1.2. Građevine od važnosti za Zadarsku županiju

Članak 16.

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

Prometne građevine

-pomorske građevine:

luke županijskog značaja:

- luka otvorena za javni promet

- planirana - Kali (uvala Batalaža)

luke lokalnog značaja:

- luka otvorena za javni promet

- postojeća - Kali (uvala Mul)

- planirana - Kali (uvala Mala Lamjana)

Ostale građevine

gospodarske građevine:

- brodogradilište : uvala V.Lamjana - Kali (postojeće)
- lokacija marikulture: zona Z2 - Lamjana prostor van doticaja s naseljem (područja u kojima marikultura ima visoki prioritet)

ugostiteljske i turističke površine 5ha i više

- Kali, Vela Lamjana, 8,0 ha, kapacitet 550 ležajeva.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 17.

Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja. Granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja su određena na katastarskim kartografskim prikazima br 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

Kako se unutar granica građevnog područja naselja Kali nalazi više od 50% postojećih građevina koje za stalno stanovanje koriste osobe koje imaju prebivalište u Kalima, ne primjenjuje se članak 51, stavak 3 zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07).

Članak 18.

Građevinsko područje (GP) naselja dijeli se prema urbanoj strukturi, sadržajima i prirodnim vrijednostima, pa su planom određena slijedeća građevinska područja:

- a) stara jezgra
- b) ostali dio stambenog naselja

Članak 19.

1. Građevinsko područja u naselju u pravilu je mješovite namjene i unutar njega se mogu graditi građevine i uređivati prostori slijedećih namjena:

- stambena
- javna i društvena
- sport i rekreacija
- prometne površine
- dječja igrališta
- parkovne površine
- gospodarska proizvodna
- gospodarska poslovna
- infrastrukturni koridori

Proizvodno-poslovna djelatnost moguća je u zonama mješovite namjene isključivo ako odvijanjem svoje djelatnosti ni na koji način ne ometa stambenu namjenu (buka, mirisi, neprimjereno radno vrijeme, zagađenje zraka, vode i tla,...)

2. Lokacijskom dozvolom ili lokacijskim uvjetima određuje se između ostalog broj građevina koje je moguće smjestiti na jednoj građevnoj čestici i njihov položaj i to:

- b) nove građevine moraju biti udaljene od granica susjedne čestice u pravilu 3,0 m, te 5,0 m od javne prometnice, a 4,0 m od pristupnog puta U neizgrađenom dijelu građevnog područja građevine moraju biti udaljene od granica susjedne čestice pola visine građevine $h/2$, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, ali ne manje od 3,0 m.

Iznimno pri interpolaciji i rekonstrukciji građevina moguće su i manje udaljenosti ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti.

- b) na jednoj građevnoj čestici mogu se osim građevine osnovne namjene graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene.

Članak 20.

Elementi oblikovanja građevina na području Općine Kali trebaju sadržavati osobitost autohtone otočke dalmatinske arhitekture, dok način izgradnje ovisi o lokaciji objekata.

Izgradnja unutar postojećih izgrađenih struktura, osobito stare jezgre, je uvjetovana upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnog načina izgradnje, dok izgradnja izvan stare jezgre iznimno može biti i polumontažna.

Članak 21.

Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi istak (balkon ili sl.) građevinski pravac je definiran istim.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte u neizgrađenom dijelu građevnog područja je u pravilu 5,0 m od državnih i razvrstanih prometnica (novoplaniranih stambenih ulica i postojećih lokalnih prometnica) i 4,0 m od pristupnih putova. U izgrađenom dijelu građevnog područja, udaljenost može biti iznimno i manja u skladu s postojećim definiranim građevnim pravcem.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine.

Članak 22.

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u staroj jezgri, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi u skladu s postojećim građevnim pravcem, odnosno na regulacijskoj liniji (iznimka u odnosu na članak 19, točka 2a).

Članak 23.

Na građevnoj parceli mora biti osiguran prostor za parkiranje prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Garaža se može planirati i kao odvojena građevina na građevinskoj čestici.

Članak 24.

Planom se definiraju slijedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- pejzažno uređenje građevne čestice – minimalna površina prirodnog tla pejzažno uređenog je 20% površine građevinske čestice. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri, zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ kao i na građevnim česticama uz državnu cestu D-110.
- uređenje građevinske čestice i potporni zidovi – teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida ne smije prelaziti 1,20 m.
- Nagib terena koji zahtijeva više podzida rješavati terasasto.
- Ograde se izgrađuju od kamena i zelenila, prema lokalnim prilikama do maksimalno 1,10 m. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj jezgri i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“.
- Pomoćni prostori i garaže na građevnoj čestici se u pravilu u sklopu ili uz osnovnu građevinu, kao dogradnja na postojećim izgrađenim građevnim česticama. Kao samostojeće građevine, građevine iz ove alineje se grade prema slijedećim uvjetima:
 - najveća površina je 60 m²
 - najveća visina : 3,0 m
 - najveći broj nadzemnih etaža : 1 etaža
 - najveći broj podrumskih etaža : 1
 - ravan krov ili krovšte malog nagiba bez nadozida
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom

Članak 25.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine i uređivati prostor neposrednom i posrednom provedbom.

Neposrednom provedbom u građevinskom području naselja mogu se u izgrađenom dijelu građevinskog područja rekonstruirati ili zamijeniti postojeće i graditi nove građevine.

Članak 26.

U Građevinskim područjima u izgrađenim dijelovima građevinskog područja propisuju se detaljni uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru za neposredno provođenje Plana za građevine:

- stambene namjene
- građevine gospodarskih djelatnosti
- društvene djelatnosti
- građevine infrastrukture i komunalne namjene
- privremene građevine

2.2.2. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH I POMOĆNIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 27.

Po tipologiji izgradnje razlikuju se slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, odnosno one koje su prislonjene na jednu bočnu među, ako to nije međa prema javnoj površini. *Stambene zgrade* ovim Planom dijelimo na:

a) Obiteljske kuće

(tip A) - obiteljske kuće s 1-2 stana,

b) Višestambene zgrade

(tip B) - manje višestambene zgrade sa 3-4 stana,

(tip C) - višestambene zgrade sa 5-6 stanova,

Unutar obiteljskih kuća i višestambenih zgrada moguće je do 40% bruto građevne površine BGP namijeniti za poslovni sadržaj komparativan stanovanju. Aktivnosti koje se odvijaju u građevinama navedene namijene ne smiju ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode ili tla, neprimjerenim radnim vremenom i velikim prometnim opterećenjem i moraju biti u skladu s posebnim važećim zakonom i propisima.

Za onaj udjel u kojem sudjeluju poslovni sadržaji u ukupnoj bruto građevnoj površini (BGP) višestambene zgrade (tip B i tip C), smanjuje se dozvoljeni broj stanova u zgradi, tj. povećanjem poslovnog udjela proporcionalno se smanjuje dozvoljeni broj stanova.

Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se konobe, drvarnice, garaže, manja spremišta, staklenici, nadstrešnice i sl., a koje služe stambenim građevinama.

a) Obiteljske kuće

Članak 28.

Namjena obiteljske kuće je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje najviše 2 stana i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za obiteljsku kuću (tip A) je:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
– 350 m² za slobodnostojeću kuću; 250 m² za poluugrađenu kuću.

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
–400 m² za slobodnostojeću kuću; 300 m² za poluugrađenu kuću

Iznimno u staroj jezgri moguće su interpolacije i rekonstrukcije postojećih građevina ili ruševina i na postojećim česticama manjim od propisanih.

Članak 29.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prema tipu obiteljske kuće (tip A), određuje se:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
 - *slobodnostojeće kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - *poluugrađene kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,40 (40%), a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
 - *slobodnostojeće kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - *poluugrađene kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,30 (30%), a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli) stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom

Članak 30.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi 3,00 m, a u staroj jezgri udaljenost građevine od granica parcele određuje se prema lokalnim uvjetima uz pozitivno očitovanje - suglasnost susjeda.

Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevinskih parcela osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama kao i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“.

Članak 31.

Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće (tip A) je 2 nadzemne etaže

Visina zgrade je (Po ili PPO)+P+Pk ili (Po ili PPO)+P+1

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovšte bez nadozida s tim da je preporuka u oblikovnom smislu da se zadnja etaža oblikuje s kosim krovom bez nadozida.

Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.

Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPO).

Maksimalna visina zgrade je 9,00 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu prometnicu D-110, koja ima širi koridor, kuće mogu imati jednu etažu više od visine navedene u stavku 1, uz odgovarajuće povećanje visine na 11,0 m, k_{ig} 0,6 i k_{is} -a koje iz toga proizlazi $k_{is} = \max 1,5$.

- zbirni prikaz uvjeta građenja za tip A – obitljske kuće sa 1-2 stana

| (tip A) | OBITELJSKE KUĆE sa 1-2 stana | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (svjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- stojeća | polu- ugrađena | slobodno- stojeća | polu- ugrađena |
| Površina građ. čestice (min) | 350 | 250 | 400 | 300 |
| Broj stanova max. | 2 | 1 | 2 | 2 |
| k_{ig} | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 0,3 |
| k_{is} | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 0,8 |
| Broj nadz. etaža | 2 | 2 | 2 | 2 |

| Katnost do | Po+P+Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 | Po+P+ Pk ili Po+P+1 |
|---------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Visina (h= m) | 9 | 9 | 9 | 9 |

b) Višestambene građevine

Članak 32.

Namjena višestambenih građevina je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje 3-6 stanova, i eventualno poslovne prostore do 40% GBP i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 500 m², a za poluugrađene zgrade 400 m²
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 600 m².

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 800 m²
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 1000 m².

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambene građevine u staroj jezgri iznosi iznimno 200 m²

Članak 33.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 0,8$.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambene zgrade u staroj jezgri, zbog specifičnosti prostora, mora se uskladiti s okolnom legalnom gradnjom.

Članak 34.

Građevina je za pola svoje visine ($h/2$), a minimalno 4,0 m, udaljena od granica susjednih čestica, te 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje ta udaljenost može biti iznimno manja i u skladu s postojećim definiranim pravcem i posebnim uvjetima.

Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina:

- za manje višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B) iznosi 600 m².
- za veće višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C) iznosi 800 m².

Članak 35.

Maksimalna visina zgrade je 11,0 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najveći broj etaža zgrade je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podrumске etaže (podruma P ili pretežito ukopane etaže PPO): Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2.

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovište bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m. U oblikovnom smislu preporuča se koso krovište.

- zbirni prikaz uvjeta građenja za tip B – manje višestambene zgrade sa 3-4 stana

| (tip B) | VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 3-4 stana | | | |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (sjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- stojeća | polu- ugrađena | slobodno- stojeća | polu- ugrađena |
| Površina građ. Čestice (min) | 500 | 400 | 600 | / |
| Broj stanova max. | 3-4 | 2 | 3-4 | / |
| Kig | 0,3 | 0,3 | 0,3 | / |
| Kis | 1,0 | 1,0 | 1,0 | / |
| Broj nadz.etaža | 3 | 3 | 3 | / |
| Katnost do | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 ili Po+P+2 | / |
| Visina (h) | 11 | 11 | 11 | / |
| Građ.bruto površina (max.) | 600 m ² | 600 m ² | 600 m² | / |

- zbirni prikaz uvjeta građenja za tip C – veće višestambene zgrade sa 5-6 stanova

| (tip C) | VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 5-6 stanova | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | Izgrađeni dio (tamno žuta boja) | | Neizgrađeni dio (sjetlo žuta boja) | |
| | slobodno- stojeća | polu- ugrađena | slobodno- stojeća | polu- ugrađena |
| Površina građ. čestice (min) | 800 | / | 1000 | / |
| Broj stanova max. | 5-6 | / | 5-6 | / |
| kig | 0,3 | / | 0,3 | / |
| kis | 1,0 | / | 0,8 | / |
| Broj nadz.etaža | 3 | / | 3 | / |
| Katnost do | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 | / | Po+P+1+Pk ili Po+S+P+1 | / |

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|
| | ili Po+P+2 | | ili Po+P+2 | |
| Visina (h) | 11 | / | 11 | / |
| Građ.bruto površina (max.) | 800 m ² | / | 800 m ² | / |

Posebne napomene za stambene građevine

Članak 36.

Potrebno je osigurati 1 PGM po stanu, a za poslovne sadržaje prema odredbama u čl. 74. Ako je garaža ili pomoćna prostorija ukopana, ulaz u garažu ne računa se kao etaža. Garaža se u pravilu smještava na ili iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno na strmom terenu garaža se može graditi bliže javnoj prometnici ali ne bliže od 1,0 m od njenog ruba.

Članak 37.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju se prilagoditi postojećem ambijentu. Unutar stare jezgre uvjetuje se uporaba tradicionalnih materijala i načina izgradnje.

Članak 38.

Dio parcele prema javnoj prometnoj površini mora biti hortikulturno uređen. Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila visine prema lokalnim prilikama. Obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije.

Članak 39.

Priključak na postojeće građevine infrastrukture, elektrike, vode i odvoda utvrđuje se na osnovu posebnih uvjeta nadležnih komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 40.

Iznimno, u postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za zgrade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ kao i na građevnim česticama uz državnu cestu D-110 koja ima širi koridor, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da:

- površina građevne čestice može biti do 25% manja od propisane, a iznimno minimalna građevna čestica za slobodnostojeće obiteljske kuće u navedenim zonama ne smije biti manja od 250 m².
- udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m, a ako je s tim suglasan susjed, iznimno se zadržava i postojeći smještaj građevine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti uređenja građevne čestice i uvjeti iz posebnih propisa
- za obiteljske kuće (tip A) k_{ig} max. do 0,6, k_{is} max. do 1,5,
- za višestambene zgrade (tip B i tip C) k_{ig} max. do 0,6, k_{is} max. do 1,3,

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevnog područja uz državnu prometnicu D-110, koja ima širi koridor, kuće mogu imati jednu etažu više od visina navedenih u čl. 31 i čl. 35, uz odgovarajuće povećanje visine:

- za obiteljske kuće (tip A) do 10,0 m
- za višestambene zgrade (tip B i tip C) do 12,0 m

Mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njezinom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Iznimno, u postupku ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za izvedene zgrade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, postojeća udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice, ako je s tim suglasan susjed,

iznimno se zadržava kao i postojeći smještaj same građevine uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti uređenja građevne čestice i uvjeti iz posebnih propisa. Također se omogućava i smještaj poluugrađene građevine na međi prema susjedu i kada na susjednoj čestici nije izvedena poluugrađena građevina, ali uz obvezu suglasnosti vlasnika građevne čestice na čiju se među kuća prislanja.

Članak 41.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno se omogućava interpolacija građevine i na građevnim česticama manjim od propisanih samo ukoliko je to smanjenje nastalo kao rezultat priključivanja dijela čestice prometnoj površini.

Građevna čestica se samo iznimno može formirati tako da je većim dijelom u izgrađenom, a manjim dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da dio koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi više od 50% propisane građevne čestice.

2.2.3. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 42.

Neposrednom provedbom ovog Plana na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina:

- **gospodarske građevine poslovne namjene**
- **gospodarske građevine turističke namjene**

Građevine gospodarske namjene

Članak 43.

Unutar građevinskog područja, mogu se graditi gospodarske građevine – poslovne namjene- zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno servisne, kao i gospodarske građevine proizvodne namjene ako njihova djelatnost obzirom na mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada, nije u koliziji s namjenom okolnog prostora.

Osim svih elemenata i uvjeta koje građevine te namjene moraju zadovoljiti kod svih realizacija obavezan je projekt uređenja okoliša s rješenjem parking prostora.

Građevne čestice svojim oblikom i veličinom trebaju osigurati odvijanje tehnološkog procesa (građevina, parkiranje, pomoćni i glavni ulaz, priključke na komunalnu infrastrukturu i sl.).

Minimalna veličina građevne parcele za građevine gospodarske namjene je 500 m², a staroj jezgri 200 m² (ovisno o dispoziciji i smještaju parcele).

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP) gospodarske namjene: 600 m², a u staroj jezgri 400 m².

Građevine gospodarske namjene ne smiju narušavati uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja.

Članak 44.

Za sve tipove građevina gospodarske namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznose:

– k_{ig} 0,40, k_{is} 1,0, a u staroj jezgri k_{ig} 0,60, a k_{is} se određuje prema okolnoj legalnoj izgradnji. Maksimalna visina građevina može biti 9,00 m mjereno uz građevinu od najniže kote tla do vijenca građevine.

Udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine, osim uz državnu prometnicu D 110 i u staroj jezgri gdje ta udaljenost može biti manja, a u skladu s lokalnim uvjetima, a isključivo uz suglasnost susjeda.

Članak 45.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurava se unutar građevne čestice, a broj parkirnih mjesta određen je u skladu s odredbama iz čl. 74.

Članak 46.

Građevinska parcela se priključuje izravno na javnu prometnu površinu. Priključci na vodu (ili cisterna), kanalizaciju, elektriку i telefoniju određuju se kroz posebne uvjete.

Mjere zaštite okoliša, ovisno o vrsti tehnološkog procesa, sadrže mjere zaštite zraka, voda, tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada.

Na gradnju gospodarskih građevina poslovne namjene primjenjuju se i stavci 2 i 3 iz članka 116, uz napomenu da se oni ne primjenjuju u slučaju izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

Gospodarske građevine turističke namjene

Članak 47.

Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja, kao i u zonama ugostiteljsko-turističke namjene.

Smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele.

U građevinskom području naselja minimalna veličina građevinske parcele za građevine ugostiteljsko turističke namjene je 1000 m², a u staroj jezgri 500 m² – ako su zadovoljeni svi dodatni uvjeti u skladu s postojećim stanjem i susjednim građevinama.

Za gospodarske građevine ugostiteljsko turističke namjene maksimalni koeficijenti izgrađenosti (kig) i koeficijenti iskorištenosti (kis) iznose:

– kig 0,30 (30%), a kis 0,80, osim u staroj jezgri – po postojećem stanju i okolnoj legalnoj izgradnji.

Građevina može biti visine najviše tri nadzemne etaže uključujući potkrovlje ako ga ima, a u staroj jezgri visina se usklađuje prema susjednim građevinama.

Udaljenosti građevina je min. 4,0 m od granice susjedne čestice, 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri.

Maksimalni kapacitet pojedinačne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) je 50 kreveta. Gradnja turističkog naselja se ne predviđa u građevinskom području naselja.

2.2.4. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 48.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je izgradnja građevina društvene namjene visine najviše 3 etaže i slijedećih sadržaja:

- osnovna škola
- predškolske ustanove i dječji sadržaji
- zdravstvo
- socijalne djelatnosti
- kultura
- vjerske građevine
- šport i rekreacija
- zgrade uprave i društveno-političkih organizacija

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

Omogućuje se gradnja novih, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu sa posebnim uvjetima pojedinih djelatnosti.

Pri neposrednoj provedbi primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- **minimalna površina građevne čestice je 500 m², a u staroj jezgri 200 m²**
- **veličina i površina građevina društvenih djelatnosti se određuje prema vrsti: osnovna škola – bruto površina građevine mora biti 4,8 m² po učeniku, veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad u dvije smjene. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za školsku zgradu, sportske terene, prostor za odmor i igru, nastavne, pejzažno uređene površine i dr. Planira se proširenje osnovne škole s 4-razredne na 8-razrednu u budućnosti obzirom da naselje Kali ima najveći broj djece na otoku Ugljanu predškolske ustanove i dječji sadržaji – površina građevne čestice određuje se, u pravilu 40 m² po djetetu s tim da je najmanja površina građevne čestice 1500 m² zdravstvo i socijalne djelatnosti – najmanja površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 m²/stanovniku. Sve građevine i prostori za pružanje usluga u zdravstvu i obavljanju socijalnih djelatnosti moraju ispunjavati posebno sanitarno-tehničke i tehnološke uvjete propisane za prakticiranje djelatnosti. Kultura – kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda i kulture življenja u naselju Vjerske građevine – pri gradnji novih vjerskih građevina mora se najmanje 50% građevne čestice parterno urediti kao trg, prostor za okupljanje i pejzažno uređene površine. Pri planiranju nužno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema čl.74.**

Najveća veličina i površina građevine je:

Koeficijenti: kig < 0,50, i kis 1,5, najveće visine 3 nadzemne etaže. Ukoliko posebni sadržaji zahtijevaju pojedini dijelovi građevine mogu biti dominantni u prostoru i mogu biti viši od dopuštene visine.

Smještaj jedne ili više građevina javne i društvene namjene na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od granica građevne čestice 4,0 m, a 5,0 m od javne prometne površine. Iznimno su u staroj jezgri dopuštene manje udaljenosti od navedenih, uz suglasnost susjeda.

Šport i rekreacija : unutar naselja je moguća gradnja sportskih igrališta, dječjih igrališta i sl.

Građevine javne i društvene namjene moraju udovoljiti specifičnim zahtjevima oblikovanja tako da se oblikovanjem građevine očitava njezina namjena.

2.2.5. UVJETI ZA GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

Linijske i površinske građevine infrastrukturnih sustava grade se neposrednom provedbom odredbi ovog Plana: prometna infrastruktura, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije, obrada otpada, privezišta, pasarele, površine za izvlačenje plovila, plutajući gatovi i lukobrani sa potrebnom opremom i uređajima za potrebe pomorskog prometa lokalnog značaja, kao pojedinačne intervencije u postojećim lukama i sl.

U sklopu proširenja ribarske luke u uvali Vela Lamjana određeno je područje infrastrukturnog sustava (IS) koje služi kao manipulativna površina za istovar i prekrcaj ribe, smještaj privremenih skladišta i sl. a za sve aktivnosti u funkciji ribarske luke.

2.2.6. UVJETI ZA PRIVREMENE GRAĐEVINE

Članak 50.

Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana omogućava se postavljanje privremenih građevina.

Privremene građevine su temeljem Odredbi ovog Plana prizemne građevine najveće površine 12 m², trgovačke i uslužne namjene ili sl.

Privremene građevine se neposrednom provedbom mogu postavljati na javnim površinama temeljem plana rasporeda privremenih građevina koje donosi Općinsko Vijeće.

2.2.7. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA DIJELOVA NASELJA (UPU) - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja

Članak 51.

Posrednom se provedbom definiraju slijedeće smjernice za izradu planova na izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja:

I Minimalne veličine građevnih čestica su određene odredbama za neposrednu provedbu ovog Plana. Obuhvat zahvata u prostoru za planove čija je izrada obavezna temeljem odredbi ovog Plana je određena kartografskim prikazima 3.0 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mj. 1:25000 i 4.0.1 i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mj. 1:5000.

Planom se ne propisuje najveća veličina građevinske čestice pri posrednoj provedbi Plana

II Veličina i površina novih građevina na području naselja

e) *stambene građevine :*

Obiteljske kuće

Namjena obiteljske kuće je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje najviše 2 stana i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za obiteljsku kuću (tip A) je:

- u **izgrađenom** dijelu građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
- 350 m² za slobodnostojeću kuću; 250 m² za poluugrađenu kuću, a staroj jezgri 80 m²
- u **neizgrađenom** dijelu građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)
- 400 m² za slobodnostojeću kuću; 300 m² za poluugrađenu kuću

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) prema tipu obiteljske kuće (tip A), određuje se:

- u **izgrađenom dijelu** građevnog područja (u Planu tamno žuta boja)
 - *slobodnostojeće kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
 - *poluugrađene kuće:*
 k_{ig} iznosi 0,40, a k_{is} iznosi 1,0 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom
- u **neizgrađenom dijelu** građevnog područja (u Planu svjetlo žuta boja)

- *slobodnostojeće kuće:*

k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom

- *poluugrađene kuće:*

k_{ig} iznosi 0,30, a k_{is} iznosi 0,80 (za sve građevine na parceli)
stara jezgra – u skladu sa okolnom legalnom izgradnjom

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi 3,00 m, a u staroj jezgri udaljenost građevine od granica parcele određuje se prema lokalnim uvjetima.

Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevinskih parcela osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena visina obiteljske kuće (tip A) je 2 nadzemne etaže

Visina zgrade je (Po ili PPo)+P+Pk ili
(Po ili PPo)+P+1

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovšte bez nadozida s tim da je preporuka u oblikovnom smislu da se zadnja etaža oblikuje s kosim krovom bez nadozida.

Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.

Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPo).

Maksimalna visina zgrade je 9,0 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Višestambene zgrade

Namjena višestambenih građevina je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje 3-6 stanova, i eventualno poslovne prostore do 40% GBP i pomoćne prostore.

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 500 m², a za poluugrađene zgrade 400 m²

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 600 m².

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** minimalna građevna čestica:

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće zgrade iznosi 800 m²

- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja za slobodnostojeće zgrade iznosi 1000 m².

Minimalna veličina građevinske parcele za višestambenu građevinu u staroj jezgri iznosi iznimno 200 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade.

Za manje **višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće i poluugrađene zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,0$

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,0$.

Za veće **višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C)** maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}):

- u izgrađenom dijelu građevnog područja za slobodno stojeće je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,0$.

- u neizgrađenom dijelu građevnog područja za slobodnostojeće zgrade je maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ i koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za višestambene zgrade u staroj jezgri, zbog specifičnosti prostora, mora se uskladiti s okolnom legalnom gradnjom.

Građevina je minimalno 4,0 m udaljena od granica susjednih čestica, a 5,0 m od javne prometne površine, osim u staroj jezgri.

Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i za poluugrađene zgrade za sve veličine građevinskih čestica osim za gradnju u staroj jezgri gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina:

- za manje višestambene zgrade s 3-4 stana (tip B) iznosi 600 m².
- za veće višestambene zgrade s 5-6 stanova (tip C) iznosi 800 m².

Maksimalna visina zgrade je 11,0 m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najveći broj etaža zgrade je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne podrumске etaže (podruma P ili pretežito ukopane etaže PPO):

$$\begin{aligned} &Po+P+1+Pk \text{ ili} \\ &Po+S+P+1 \\ &Po+P+2 \end{aligned}$$

Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovište bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m. U oblikovnom smislu preporuča se koso krovište.

f) *gospodarske građevine:*

- **poslovne namjene : k_{ig} 0,40, k_{is} 1,0**
maksimalna visina : 9,0 m
maksimalni broj etaža : 3 nadzemne etaže
minimalna građevna čestica: 500 m²
najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP)
gospodarske poslovne namjene: 600 m²
- **turističke namjene : k_{ig} 0,30, k_{is} 0,80**
maksimalna visina : 9,0 m
maksimalni broj nadzemnih etaža : 3 etaže

g) *građevine javne i društvene namjene načelno*

k_{ig} 0,5, k_{is} 1,50
maksimalna visina : 10,0 m
maksimalni broj nadzemnih etaža : 3 nadzemne etaže, ali se visina može UPU-om odrediti i drugačije, ovisno o specifičnim zahtjevima namjene građevine

h) *infrastrukturne građevine*

Veličina čestice i građevine određuje se prema tehnološkim uvjetima i elementima koje određuju nadležna javna i komunalna poduzeća.

III Namjena građevina mora biti sukladna odredbama Plana. Dozvoljena je gradnja slijedećih tipova građevina: samostojeće, dvojne.

IV Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru

određuje se uvjetima UPU-a koji će se izrađivati temeljem obaveza i smjernica ovog Plana.

V Oblikovanje građevine mora biti sukladno odredbama ovog Plana

VI Uređenje građevne čestice mora biti sukladno odredbama ovog Plana i uvjetima UPU-a koji će biti izrađen temeljem ovih smjernica.

VII Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice i uvjetima UPU-a.

Koridori planiranih ulica unutar UPU-a postavljeni su ovim planom načelno. U postupku izrade UPU-a u skladu s prostornim mogućnostima, karakteristikama prometnica i konfiguraciji terena, utvrditi će se točna trasa ulica.

VIII Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana.

2.2.8. UVJETI UREĐENJA ZA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Članak 52.

Sve rekonstrukcije postojećih stambenih, poslovnih i pomoćnih građevina, kao i ruševina, unutar građevinskih područja vrše se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a prema odredbama za iste.

Članak 53.

Dozvoljava se rekonstrukcija obiteljskih kuća na građevnim česticama manjim od 350 m² uz uvjet da je koeficijent iskoristivosti maksimalno do 0,60 i najveća visina 9,0 m. Ako je udaljenost građevine od međa građevne čestice manja od propisane, prigodom rekonstrukcije može se zadržati.

Članak 54.

Za rekonstrukciju višestambenih postojećih građevina, kao i rekonstrukciju u cilju promjene namjene dijela građevine, odobrenje se izdaje na temelju odrednica za nove građevine iste namjene.

Članak 55.

U postojećim građevinama s legalnim statusom moguće je prostor tavana, podruma i sl. prenamijeniti u postojećim gabaritima i kad su isti veći od propisanih.

2.3. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Članak 56.

Razgraničenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeno je granicama građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPZZ na kartografskim prikazima br.1 Korištenje i namjena površina, mj 1:25.000 i br. 4.0.1 i 4.0.2. građevinska područja, mj. 1:5000.

Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine Kali su razgraničene na:

- područja gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička (T).
- područje gospodarske namjene - proizvodna (I)

- područje gospodarske namjene - poslovna (K) - razna uslužna djelatnost, servisna djelatnost, trgovačka, burza ribe i sl.

Članak 57.

Za slijedeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obavezna je izrada UPU-a temeljem odredbi ovog plana:

Zona smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene:

- UPU – turistička zona OTRIĆ (T-1, površina 1,0 ha, maksimalno 100 kreveta)
- UPU – turistička zona MALA LAMJANA – (T-2, površina 4,0 ha, maksimalno 350 kreveta)
- UPU – turistička zona VELA LAMJANA (T-2, površina 8,0 ha, maksimalno 550 kreveta)

Zona smještaja građevina gospodarske namjene:

- UPU– Gospodarske zone Vela Lamjana - proizvodno-poslovne djelatnost, zanatska kao i razna komunalno-servisna, te uslužna djelatnost, (iskrcaj i skladištenje ribe, burza ribe, i sl...)
- UPU Ribarske luke Vela Lamjana (ribarska luka sa svim pratećim sadržajima)

2.3.1. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 58.

I. Uvjeti za oblik i veličinu građevinskih čestica odredit će se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, u mj.1:5000.

II. Veličina i površina :

- smještajni kapaciteti - 1 krevet/50 m² parcele.
- maksimalna katnost objekata u turističkom naselju je P+1
- maksimalna katnost hotela je P+2
- osigurati min. 30% od ukupne površine parcele za zajedničke, javne potrebe (prometnice, parkirališta, pejzažno uređene površine, rekreacija i dr.)
- respektirati postojeću vegetaciju
- **kig** je max. 0,30, a **kis** je maksimalno 0,80
- najmanje 40% površine parcele mora biti prirodno tlo pejzažno uređeno

Urbanističkim planom uređenja su odstupanja moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene. Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.

U pojasu širine 100 m od obalne crte moguće je smjestiti isključivo prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (bazeni ,wellness, fitness, i sl...), prateće sadržaje u funkciji kupališta i rekreacije, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali kao i uređenje javnih površina.

III. Namjena građevina je uvjetovana Planom :

- zona T-1 – Otrić – hotel (T1) – 100 kreveta
- zona T-2 – Mala Lamjana – turističko naselje (T2) – 350 kreveta
- zona T-2 – Vela Lamjana – turističko naselje (T2) – 550 kreveta

IV. UPU-om će se propisati uvjeti i smjernice za oblikovanje građevina, uređenje čestica, način i uvjeti priključenja te načini sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te drugi elementi važni za zahvat u prostoru a temeljeni na odredbama ovog Plana.

2.3.2. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU UPU-a PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE

Članak 59.

Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene funkcionalno povezane sa morem i morskom obalom u zoni gospodarske namjene (I i K) u uvali Vela Lamjana, a temeljem slijedećih smjernica :

I. Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuje se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, u mj.1:5000.

II. Veličina i površina:

- samostojeće proizvodne građevine : kig =0,40, kis=1,0
- maksimalna visina : 10,5 m
- najveći broj nadzemnih etaža : 2 etaže
- najveći broj podzemnih etaža : 1 etaža - može se izvesti najviše jedna podzemna etaža(Po ili PPO) isključivo ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- najmanja građevna čestica za sadržaje gospodarske namjene je 800 m²
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe)
- Najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe).
- Udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine

Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtnne površine građevine i dozvoljene ukupne građevne bruto površine (GBP), moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

U pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se graditi građevina proizvodne ili trgovačke namjene nego isključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl. te njima prateće djelatnosti).

Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

III. UPU će propisati uvjete i smjernice za veličinu, oblikovanje i uređenje građevnih čestica, načina i uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i ostale elemente koji su važni za zahvat u prostoru a temelje se na odredbama ovog Plana.

UPU-om se uvjeti visine i izgrađenosti mogu odrediti i drugačije ako se pri izradi ustanovi tehnološko-funkcionalna potreba.

Članak 60.

Prije izrade UPU-a potrebno je obratiti posebnu pažnju i sagledati slijedeće:

1. valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
2. najpovoljniji oblici izgradnje sa gospodarskog stajališta ali i uklapanja u urbaniziranu strukturu.
3. racionalno povezivanje na prometnice
4. detaljno rješenje infrastrukturnog sustava

Članak 61.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte mogu se uređivati javne površine te graditi infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (ribarska luka, brodogradilište i sl., kao i prateće sadržaje u funkciji istih). Zona je

predviđena za razvoj raznih pripadajućih servisa i usluga, nautičkih usluga, suhe marine sa pripadajućim ponudama prateće trgovine, ugostiteljstva, poslovnih usluga kao i raznih obrta.

Dozvoljavaju se i ostali proizvodni, zanatski, komunalno-servisni sadržaji te manji trgovačko-uslužni sadržaji, ako su prateće djelatnosti osnovnog sadržaja, tj. djelatnosti vezane na ribarsku luku i brodogradilište i sl.. Trgovački sadržaji mogu biti površine do 100 m² kao prateća funkcija osnovne djelatnosti.

U sklopu ribarske luke potrebno je predvidjeti objekte za prihvat, skladištenje i trgovinu ribe (burza ribe). Na burzu ribe se ne odnosi ograničenje površine iz prethodne alineje. Poslovni dio namijenjen burzi ribe utvrditi će se UPU-om kao i lokacija planirane benzinske postaje koja će opsluživati ribarsku luku, brodogradilište i prateće sadržaje.

Kako je zona gospodarske namjene Vela Lamjana jedina gospodarska zona u općini Kali, unutar nje je moguće smjestiti i ostale infrastrukturne i komunalno servisne sadržaje.

2.4. KRITERIJI ZA PLANIRANJE IZGRADNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 62.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

1. građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i ostale)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

Prostornim planom određeni su prostori za smještaj gospodarskih sadržaja i to :

- u građevinskim područjima naselja
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Prostornim planom određeni su gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljstvo i turizam
- proizvodne djelatnosti
- poslovne djelatnosti
- marikultura

ugostiteljstvo i turizam

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma moguća je :

- u građevinskim područjima naselja.
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za ugostiteljsko-turističku djelatnost

Izgradnja ugostiteljsko turističkih građevina u dijelovima građevinskog područja naselja provodi se neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a prema čl.47.

Izgradnja ugostiteljsko turističkih građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja provodi se temeljem UPU-a, a prema čl. 58.

proizvodne i poslovne djelatnosti

Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti moguća je :

- u građevinskim područjima naselja (samo poslovne i manje zanatske djelatnosti)

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za proizvodnu djelatnost (unutar koje mogu biti industrijski i zanatski sadržaji, te komunalno-servisni, trgovačko-uslužni isključivo kao prateći sadržaji i skladišni sadržaji).

Izgradnja poslovnih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja provodi se neposredno temeljem odredbi ovog Plana (čl.43 do 46).

Izgradnja građevina proizvodnih i poslovnih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja provodi se za neizgrađeni dio građevinskog područja temeljem UPU-a temeljem odredbi ovog Plana (čl.59-61).

Uvjeti uređenja za izradu UPU-a područja gospodarske proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, primjenjuju se i za izgrađene dijelove građevnog područja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za koje ne postoji obveza izrade UPU-a (brodogradilište, Kali-tuna i sl.) neposrednom provedbom prema čl.59-61 ovog Plana.

Iznimno u izgrađenim dijelovima građevnog područja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, za koji ne postoji obveza izrade UPU-a, udaljenost građevina od granica susjedne čestice i od javne prometne površine može biti i manja od propisane ali ne manja od 3,0 m.

marikultura

Predviđena zona za razvoj akvakulture **H** nalazi se u moru uz zapadni dio obale Općine Kali na površini od cca. 35 ha. Udaljena 300 m od obale a sve prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN br. 8/99.)

Građevine u funkciji servisa djelatnosti marikulture mogu se planirati u zonama gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Prilikom utvrđivanja točne lokacije unutar predviđene zone treba voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i dominantnim vjetrovima, blizini morskih putova te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

Planom su utvrđeni sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. uprava i administracija (organi lokalne uprave i samouprave, turističke zajednice i sl.)
2. obrazovanje (predškolske ustanove, osnovna škola, sl.)
3. zdravstvo (objekti primarne zaštite sa specijalističkim ambulantama), ustanove socijalne skrbi (njega starijih osoba)
4. kultura (knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera, muzej, galerije i zbirke)
5. vjerske građevine
6. i druge građevine od osobitog interesa za Općinu Kali.

Za građevine društvenih djelatnosti primjenjuju se odredbe iz čl.48. ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1 CESTOVNI PROMET

Članak 65.

Planom je obuhvaćena mreža javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (NN br 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 54/08).

Na razini Plana određena je osnovna mreža sustava prometa :

- **državna cesta (DC) – D-110 Muline (trajektna luka) -Ugljan-Tkon (otočka magistrala s pretpostavkom izmještanja iz središta naselja Kali, a sve prema Prostornom planu zadarske županije)**
- **lokalne ceste (LC) – L-63099 - Kali D 110 – Uvala Lamjana Velika, dužine 1,8 km**
 - **L-63100 - Kali D 100 – Uvala Lamjana Mala, dužine 1,4 km**
- **nerazvrstane ceste**

Nerazvrstane ceste unutar naselja razvit će se planovima nižeg reda.

Zonu saniranog odlagališta potrebno je prometno povezati s cestom za Velu Lamjanu (L-63099).

Zonu Turističke namjene T-2 u Maloj Lamjani potrebno je adekvatno povezati s naseljem Kali i dalje u produžetku sa zonom turističke namjene T-2 u Općini Kukljica.

Članak 66.

Ovim planom određuju se načelni zaštitni koridori koje treba rezervirati i čuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže:

- **unutar građevnog područja naselja**
 - postojeća prometnica 9,0 m**
 - planirana prometnica 12,0 m**
- **izvan građevnog područja naselja**
 - postojeća prometnica 15,0 m**
 - planirana prometnica 50,0 m**

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica unutar izgrađenog dijela GP-a, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.

Članak 67.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Članak 68.

Na cestovnoj mreži planiraju se slijedeći zahvati:

- **korekcija nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija tj. prilagodba tehničkih elemenata danom rangu ceste.**

Ovim Planom određuje se osnovna cestovna mreža naznačena u grafičkom prilogu br. 1 Korištenje i namjena površina, mj 1:25000 i u kartografskim prikazima br.4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj. 1:5000.

Članak 69.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja, unutar zaštitnog pojasa izgradnja se određuje temeljem suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti., uz uvjet da se ovim Planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 5,0 m od postojećeg ruba kolnika, odnosno prema posebnim uvjetima.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, a potrebno je osigurati i nesmetani zračni prostor iznad kolnika u visini 7 m,

Članak 70.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne Uprave za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07.).

Članak 71.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti sačuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase, prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 72.

Promet u mirovanju rješava se javnim i privatnim parkiralištima / garažnim prostorom. Za staru jezgru izgradnja javnih i privatnih parkirališta može se rješavati i na rubnim područjima stare jezgre.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkiralište-garaže na građevnoj čestici.

Ovim mjerama provedbe određen je broj potrebnih parkirališnih-garažnih mjesta za građevine prema vrsti i namjeni.

Moguće je urediti zasebnu česticu za potrebe prometa u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica u staroj jezgri.

Članak 73.

Ovim planom određene su smjernice sa kriterijima koje moraju ispunjavati građevine i površine cestovnog i pješačkog prometa :

- ceste :

- minimalna širina voznog traka za planirane dvosmjerne ceste iznosi 3,0 odnosno 2,75 m za nerazvrstane i stambene prometnice

- kod planiranih jednosmjernih jednostranih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- pristupni putevi:

- svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

- iznimno, do građevne čestice obiteljske kuće, može se osigurati neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m ili pješački pristup širine 1,50 m ako ukupna dužina nije veća od 75,0 m (osim u staroj jezgri i u zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ gdje može biti i više)

- pristup do građevinske parcele višestambene građevine mora imati minimalnu širinu kolnika od 5,5 m (osim za staru jezgru, ali ne manje od 3,5 m)

- za poslovne, stambene građevine s poslovnim sadržajima i ugostiteljske građevine, pristup mora zadovoljiti kriterije minimalnih širina cesta u naselju (osim za staru jezgru)

- pješački hodnici:

- širina trake za jednog pješaka iznosi 0,8 m

- širina biciklističke trake iznosi 1,2 m

- zelene površine uz prometnice:

- minimalna širina pojasa za nisku vegetaciju iznosi 1,0 m a za visoko 3,0 m

- drvodredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika

- zaštitne širine prometnica:

- udaljenost od ruba kolnika do fiksnih objekata (stup javne rasvjete, vertikalna signalizacija i sl.) iznosi min.0,75 m.

Članak 74.

Ovim planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:

- unutar građevne čestice obiteljske kuće potrebno je osigurati jedno garažno-parkirališno mjesto (1 GPM) po stanu ukoliko čestica ima kolni pristup.
- unutar građevne čestice višestambene građevine potrebno je osigurati jedno garažno-parkirališno mjesto (1 GPM) po stanu.
- unutar građevne čestice poslovne namjene, stambene građevine s poslovnim sadržajima i ustanove javne namjene potrebno je osigurati minimalan broj parkirnih mjesta ovisno o planiranom broju korisnika prostora i korisnoj površini:
 - uredski: 1 GPM/30-40 m2 korisne površine (25-30 GPM/1000 m2 korisne površine)
 - crkve : 1 GPM/10 sjedala
 - trgovački sadržaji : 1 GPM/30 m2 korisne površine (25-30 GPM/1000 m2 korisne površine)
 - gospodarske djelatnosti : 1 GPM na 2 zaposlena
 - ugostiteljsko-turistički sadržaji : 1 GPM/5 sjedala ili 1 GPM/apartman
 - škole:1 GPM/učionicu
 - za športska igrališta i površine – jedno parkirališno mjesto na 10 posjetitelja.

5.2. POMORSKI PROMET

Članak 75.

Morske luke koje služe javnoj uporabi:

- luke osobitog međunarodnog gospodarskog interesa za RH,
 - luke županijskog značaja i
 - luke lokalnog značaja)
- u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova, smještene su u sklopu građevinskog područja naselja.

U obuhvatu PPOO Kali nalaze se:

- prema važnosti i značaju :
 - luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH :
 - postojeća– Vela Lamjana (ribarska luka - LR)
 - luke županijskog značaja (luka otvorena za javni promet)
 - planirana - Kali (uvala Batalaža)
 - luke lokalnog značaja (luka otvorena za javni promet)
 - planirana - Kali (uvala Mala Lamjana)
 - postojeća – Kali (uvala Mul)
- prema dominantnoj namjeni - luke posebne namjene
 - postojeća luka - Kali (uvala Vela Lamjana) – ribarska luka i brodogradilišna luka
 - planirana luka – Kali Batalaža – luka otvorena za javni promet sa iskrcajnim mjestom za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov

Lučko područje luke otvorene za javni promet obuhvaća sve lučke bazene, sidrišta luke i privezišta koji čine funkcionalnu lučku cjelinu. Privezište je izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila, a *sidrište luke* je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje i koji može biti opremljen napravama za vez ili bez naprava.

Lučko područje, sidrišta luke i privezišta se dijele na operativni dio luke, komunalni dio luke, i ukoliko ima prostora i potrebe nautički dio luke:

- *operativni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika, teretnih plovila i ostalih plovnih objekata i ribarskih plovila kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Obuhvat operativnog dijela luke određuje lučka uprava prema vrsti i intenzitetu pomorskog prometa u pojedinoj luci. Na operativnom dijelu luke odredit će se, gdje je moguće i ukoliko postoji potreba, iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.

– *komunalni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti

– *nautički dio luke* je dio luke namijenjen za privez nautičkih plovila ako postoje prostorne mogućnosti za to.

Sve morske luke ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (list br.4.0.1. i 4.0.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i Korištenje i namjena prostora, list br. 1). Morske luke posebne namjene (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Sukladno Prostornom planu zadarske županije ovim Planom su utvrđeni vršni kapaciteti za sve (postojeće i planirane) morske luke svih tipova i to:

- *Kali – Uvala Mul* <200 vezova
- *Kali – Uvala Batalaža* <300 vezova
- *Kali – Uvala Vela Lamjana* <400 vezova
- *Kali – Uvala Mala Lamjana* <200 vezova

Ovim se Planom utvrđuje potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka, luka nautičkog turizma i kupališta. Sve naznačene luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- *sve luke na području Općine Kali imaju višeznačne namjene pa se taj karakter mora i dalje održavati,*
- *potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane) te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,*
- *potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.*

Prostorni obuhvat lučkog područja za izgradnju nove luke ili dijela luke ili proširenje luke određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a na osnovu posebnih uvjeta koje daje nadležna lučka kapetanija glede sigurnosti plovidbe i održavanja javnoga pomorskog prijevoza. Nakon ishodađenja lokacijske dozvole lučka uprava je dužna pokrenuti postupak donošenja rješenja sukladno posebnom propisu o utvrđivanju granica pomorskog dobra. Odluku o lučkom području donosi osnivač lučke uprave.

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

Članak 76.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na telefonsku mrežu.

TK mrežu, u pravilu treba izvesti podzemno, i to kroz postojeće prometnice i ulice ili u sklopu novoplaniranih ulica, prema dogovornom rasporedu komunalnih instalacija u trupu

ulice ili prometnice. Ako je nužno da se dijelovi TK mreže planiraju i izvode izvan prometnica, oni moraju biti izvedeni na način da ne ometaju gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija potrebno je predvidjeti mogućnost daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, 2.1. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije (na lokacijama: Kali, Otrič, Vela Lamjana). Položaj je načelan, a točne lokacije će se odrediti na način da se antenski stupovi postave tamo gdje će biti najmanje vidljivi u pejzažu i gdje neće kolidirati s okolnom izgradnjom. Antenski stupovi ne smiju vizualno dominirati prostorom.

Ako se antenski stupovi nalaze u prostoru za koji je određena obveza izrade UPU-a, tada će njihova točna lokacija biti određena tim planovima.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Projektiranje i izvođenje TK mreže potrebno je riješiti sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Članak 77.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim dozvolama na temelju ovog Prostornog plana te uvjetima HT i HTV.

Jedinica poštanske mreže, kao i centrala smješteni su u Kalima.

Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naselju.

Sustav telekomunikacija i pošta određen je na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, i 2.1. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije.

5.4. ENERGETSKI SUSTAV

Plinoopskrba

Članak 78.

Područjem Općine Kali planirana je trasa visokotlačnog distribucijskog plinovoda maksimalnog radnog tlaka 12 bara.

Mjerno redukcijska stanica planirana je na području Općine Kali, a lokacija će se utvrditi stručnim podlogama na temelju studije tehničko-ekonomske opravdanosti plinifikacije. Izrada stručne podloge određuje se obavezno programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Razvod plinoopskrbne mreže unutar područja Općine Kali predviđa se srednjetačnom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bara.

Elektroenergetika

Članak 79.

Distribucija električne energije iz TS Kali do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV napononski nivo.

Lokacije budućih trafostanica i trase 10(20)kV vodova osigurati će se izradom Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja.

Članak 80.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m. a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 81.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trafostanicu:

- 1. 35 m² za 10/04 kV**
- 2. 1000 m² za 35/10 kV.**

Članak 82.

Niskonaponska mreža u naseljima razvijati će se podzemnim kabelima odnosno kao nadzemna sa samonosivim kabelskim sklopom.

Uz nadzemne postojeće i palnirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 400 kV – 80 m.**
- DV VN 110 kV – 40 m.**
- DV SN 35 kV – 30 m.**
- DV 10 kV – 16 m.**

U zaštitnom pojasu nadzemnog dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevine uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 83.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno namjeni prostora i građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Postavljanjem stupova javne rasvjete ne smije se smanjiti pješački hodnik i utjecati na sigurnost kretanja pješaka.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 84.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda i sunce. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom se predviđa stimuliranje i racionalno korištenje dopunskih izvora energije (sunca ,mora i sl.), a mogućnosti će se odrediti prema lokalnim prilikama, studijama i stručnim podlogama u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

5.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Korištenje voda

Članak 85.

Ovim Planom određene su građevine i koridori glavnih vodoopskrbnih cjevovoda, kao i građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda, a prikazani su u kartografskim prikazima br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže.

Daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava Općine Kali temelji se na postojećem sustavu dovoda vode, saniranju gubitaka i osiguranju novih količina vode koje će se dobiti u I fazi povezivanjem na podsustav vodoopskrbe Zadar.

Vodoopskrba općine Kali sastavni je dio rješenja cjelovitog sustava otoka Ugljana (Idejno rješenje vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana). U sustavu vodoopskrbne mreže naselja Kali nalazi se postojeći vodospremnik «Kali» volumena 2x750 m³ s kotom dna na 75,0 m n.m. (Q max dan 13,1 l/s; Q max sat 28,3 l/s)

Vodoopskrbna mreža središnjeg dijela naselja Kali kao i šireg dijela u smjeru sjeverozapada i jugozapada uz sjeveroistočnu obalu zadovoljavajuće je riješena dosadašnjim zahvatima i projektima.

Potrebno je izraditi studiju vodoopskrbe iz vodospreme Kali koja će u svemu definirati vodovodnu mrežu, uključujući određivanje približnih lokacija potrebnih hidrostanica za podizanje tlaka. Propisanim UPU-ima će se definirati njihova točna lokacija.

Članak 86.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Vodoopskrbne cijevi postavljaju se u nogostup ili pejzažno uređeni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006).

Na dijelovima gdje prema zonama ili u njima ili za njihovo povezivanje u prstenaste podsustave nema mogućnosti polaganja drugog mrežnog cjevovoda, mora se računati sa zamjenom postojećeg cjevovoda novim većeg profila.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 87.

Na području obuhvata ovog Plana nalazi se samo jedna čestica vodnog dobra. Navedena čestica je u naravi lokva (bara) površine 313 m² smještena u uvali Vela Lamjana. Potrebno ju je adekvatno obraditi te uz nju osigurati određeni zaštitni (inudacijski) pojas širine 5,0 m od ruba. U tom je pojasu zabranjena gradnja. Zaštitni pojas se može smanjiti na 3,0 m širine isključivo posebnim vodopravnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 88.

Način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na temelju idejnog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za cijelo područje Općine Kali.

Planom su utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije (kolektor, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispušt) a prikazani su u kartografskom prikazu br. 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže.

Efikasnu zaštitu mora od zagađenja onečišćenim površinskim i otpadnim vodama korištenjem planiranih građevina (brodogradilište, turističke zone, gospodarske građevine, benzinska crpka,..) potrebno je osigurati putem odgovarajućih objekata i uređaja. Kada se radi o većim objektima (znatno iznad 10 ES) potrebna je realizacija uređaja za pročišćavanje njihovih otpadnih voda koji će se koristiti do izgradnje uređaja za pročišćavanje naselja Kali i tlačnog spoja pojedine poslovne, turističke ili stambene zone na isti.

Članak 89.

PPU predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Općine Kali na način:

- *Da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/gospodarske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.*
- *Da se kanalizacijski sustav realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava.*
- *Da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.*
- *Da se omogući korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.*

Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno u izgrađenom građevinskom području, do izgradnje javne mreže odvodnje, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na prihvatljiv način sa aspekta zaštite okoliša, dok je za građevine većih kapaciteta čija je gradnja omogućena neposrednom provedbom ovog Plana obvezna izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

Posebnu pažnju treba usmjeriti na mjere zaštite mora od zagađivanja na lokaciji benzinske postaje. Izgradnja crpne stanice za pražnjenje brodova nije moguća bez priključenja iste na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

PODRUČJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

Planom su evidentirana područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri planiranju i građenju. Područja su shematski prikazana u grafičkom prilogu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 91.

Dijelovi krajobraza osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti na ovom prostoru, označeni kao osobito vrijedni dijelovi prirodnog i kultiviranog krajobraza:

1. *vrh Pelegrin*
2. *pod Veli vrh*
3. *pod Orjak*
4. *zona od Vele Lamjane do jugozapadnog dijela otoka – Podravno i Podgora*

Članak 92.

U tim dijelovima krajobraza nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su izdvojena.

Budući da se u ovoj kategoriji zaštite već odvijaju određene gospodarske djelatnosti, zaštitni režim je znatno liberalniji. U zaštitnim mjerama posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova i njegovog obnavljanja.

PODRUČJA KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mj.1:25000, prikazani su evidentirani kulturno povijesni lokaliteti na prostoru Općine Kali.

Članak 94.

Pristup kulturno-povijesnom naslijeđu polazi od pretpostavke da djelovanje treba usmjeriti u više pravaca:

- **proširiti interes od već poznatih spomenika do građevina manjeg estetskog ili povijesnog značaja, sa tipičnim detaljima i integralnom pristupu graditeljskom naslijeđu**
- **razvijati svijest o vrijednosti cjelina (naselja, detalja, kulturnog i prirodnog pejzaža)**
- **razvijati pristup graditeljskom naslijeđu koji nije više samo valorizacija povijesno umjetničkih odrednica i rješavanje tehničkih problema za očuvanje i održavanje već zalazi i u sociološko-ekonomske, urbane i ekološke probleme.**

Članak 95.

Lokaliteti zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa na području Općine Kali obuhvaćaju slijedeće građevine i cjeline:

1. **povijesna graditeljska cjelina stare jezgre naselja Kali**
2. **župna crkva Sv. Lovre, crkva Sv. Pelegrina, ljetnikovci Dražić i Giupani**
3. **arheološki lokaliteti Orjak – evidentirani ostaci željezno dobne gradine**
4. **arheološki lokalitet – prostor uokolo župne crkve Sv.Lovre – antički zidovi, mozaici, tegule i ulomci stupova (trag postojanja antičkog objekta)**
5. **groblje Kali**

Članak 96.

U svrhu zaštite evidentiranih te potencijalnih arheoloških nalazišta, prilikom planiranja rekonstrukcija postojećih i izgradnju novih građevina te infrastrukturnih građevina, a koja se nalaze u njihovoj neposrednoj blizini ili okruženju, uvjetuju se izrada stručne elaboracije te provođenje arheoloških istraživanja, odnosno svih radnji uvjetovanih od strane nadležnog Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru. Za sve zahvate u neposrednom okruženju evidentiranog arheološkog lokaliteta potrebno je ishoditi posebne uvjete od istog.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

Ovim Planom se utvrđuju načela cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na temelju izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada, dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Osnovni ciljevi u postupanju s otpadom su:

1. **izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada,**
2. **sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom,**
3. **iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,**
4. **odlaganje otpada na odlagalište i sa izvedbom sustava za reciklažu otpada na županijskoj deponiji van otoka**
5. **saniranje otpadom onečišćenih površina.**

Članak 98.

Razlikuje se otpad po mjestu nastanka i otpad po svojstvima.

1. **Otpad po mjestu nastanka:**

- komunalni otpad je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima,

- tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima

Članak 99.

Na području Općine Kali se zbog prirodnih karakteristika terena, zaštite okoliša i dominantne privredne grane, ne dozvoljava izgradnja postrojenja za preradu otpada, kao ni izgradnja onih industrijskih ili zanatskih objekata koji u procesu proizvodnje koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

Članak 100.

Postojeći deponij za kruti otpad je potrebno sanirati, a otpad odvoziti s otoka i zbrinjavati na zajedničkoj deponiji otpada Zadarske županije. Na saniranoj lokaciji moguće je predvidjeti sabirnu stanicu za otpad i locirati reciklažno dvorište ili sl. Sanirana lokacija postaje dio gospodarske zone, koji je potrebno adekvatno prometno povezati s preostalim dijelom gospodarske zone tj. s prometnicom za Velu Lamjanu (L-63099).

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

ZAŠTITA TLA

Poljoprivredno tlo

Članak 101.

Tlo za poljoprivredu razgraničeno je u dvije kategorije namjene, a prostorno razgraničenje zemljišta različitih kategorija prikazan je u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

Prva kategorija je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, kao osobito vrijedno tlo-maslinici (P1).

Zemljišta III i IV kategorije zaštite kartirana su kao ostala vrijedna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ), odnosno to su tla uglavnom prekrivena borovim šumama, te zemljišta na strmim padinama pokrivena makijom.

Tlo za planiranje izgradnje

Članak 102.

Na području Općine Kali razlikuju se četiri grupe tla podobnog za građenje.

Prostornim planom izvršeno je geotehničko zoniranje na područjima gdje se nalaze tla II, III i IV grupe.

Članak 103.

Tla II i III grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije. Na području Kali zastupljena su kao fliš paleogena pokrivena padinskim tvorevinama, to je područje pojačane erozije s pojavama nestabilnih padina, a proteže se gornjim i zapadnim dijelom područja Općine.

Na područjima koja su u smislu vrednovanja tla utvrđena kao tla II, III i V grupe, ne smiju se obavljati radovi koji ugrožavaju stabilnost tla.

Članak 104.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta ili građevina koje se nalaze na područjima II, III grupe, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 105.

Da bi se omogućio kvalitetan život u već ili potencijalno ugroženim naseljima kao i na planiranim prostorima za stambenu izgradnju, te da bi se mogle odrediti granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline na prostorima Općine Kali, potrebno je da institucija koja neprekidno prati stanje zagađenosti

- 1. izradi katastar emisija iz stacionarnih izvora, što znači da skupi podatke o tipu, lokaciji i emisijskim karakteristikama svih izvora zagađenja, a na temelju njega izradi sanacijski plan**
- 2. kontinuirano mjeri onečišćenje zraka uz stalno uspoređivanje rezultata "nultog stanja onečišćenja zraka" i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.**

Članak 106.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- 1. ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema «Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnog izvora tehnološkog procesa proizvodnje mineralne vune i keramičkih vlakana i roku primjene graničnih vrijednosti emisije oksida sumpora izraženih kao SO₂ kod uređaja za loženje, plinskih turbina i motora s unutarnjim izgaranjem» (Narodne novine br. 98/05),**
- 2. zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,**
- 3. pejsažno uređenim površinama unutar čestice i onim zajedničkim izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka**
- 4. donijeti stimulativne mjere za supstituciju štetnih izvora energije za potrebe stanovništva i gospodarstva "alternativnim" energijama (solarna, dizalice topline i sl.), ekološki čistim i sa efektom uštede**
- 5. zaštitne zelene pojase oko naselja obvezatno čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke, te prostor što više oplemenjivati zelenilom**
- 6. koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje**
- 7. zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnicaama i prodaju ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0,55 g/MJ.**

ZAŠTITA VODA

Članak 107.

Na prostoru Općine Kali posebno se štiti obalno more od onečišćenja.

Na području za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdijelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

ZAŠTITA MORA

Članak 108.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- 1. izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno**

- 2. **ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,**
- 2. **izgradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom,**
- 3. **izrada katastra zagađivača mora**
- 4. **unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,**
- 5. **nastavak ispitivanja stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima radi preventive i eventualne zaštite.**
- 6. **izmještanje ribogojilišta s lokacije Zaglavić u Maloj Lamljani iz neposredne kontaktne zone naselja Kali uz obvezno saniranje obalnog i podmorskog dijela ribogojilišta**

Članak 109.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:

- **u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,**
- **planirati postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,**
- **odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.**

Zaštita obalnog pojasa

Članak 110.

Cijela obala Općine Kali određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom. Područje je omeđeno granicama Općine.

Vrijedno područje obalnog pojasa čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale.

Obalni pješački put (šetna staza – lungo mare) proteže se uzduž cijele obale Općine odnosno za njega se uvjetuje kontinuirana trasa.

U obalnom pojasu primjenjuju se odredbe Uredbe o zaštiti obalnog pojasa.

ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 111.

U prostornom planu uređenja Općine Kali određeni su prostori u kojima je ugrožen okoliš i to:

- a) **prostori ugroženi bukom u zoni brodogradilišta Vela Lamjana i uz otočnu magistralu.**
- b) **prostori obalnog pojasa izgrađeni i planirani kao poslovne zone (ribarska luka i brodogradilište)**
- c) **prostor ribogojilišta na lokaciji Zaglavić neposredno uz obalu, u kontaktnoj zoni naselja Kali (obalni dio i podmorje) po napuštanju lokacije sanirati i privesti novoj namjeni.**

Prostorni plan određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provodit će se:

1. uvjetovanje gradnje novih i rekonstrukcije postojećih gospodarskih zona potpunim mjerama

zaštite okoliša.

2. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćenja okoliša

3. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem,

troškove sanacije i pravične naknade štete.

4. obvezom provođenja mjera zaštite mora u postojećim i planiranim lukama nautičkog turizma i sportsko rekreacijskim lukama kao i obavezom procjene utjecaja na okoliš za tehnička rješenja ovih luka.

5. pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja mora, posebno na

županijskoj razini.

6.uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija te primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke

funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede.

7.davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje

8.provedbom procjene utjecaja na okoliš prema zakonu te ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 112.

Provođenje i razrada PPUO Kali odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog Plana.

PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:

1. osigura pravodobna izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja užih područja, osigura izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.

2. izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. pored onih propisanih planom za koje potrebu utvrđuje Općinsko vijeće.

3. Izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 113.

Ovim planom određuje se obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

I Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja:

1. UPU – Nerezine (cca 11,8 ha) – *(Službeni glasnik općine Kali br. 1/08)*
2. UPU – Rahorača (cca 7,2 ha)
3. UPU – M.Lamjana (cca 14,3 ha)- (zajedno s dijelom akvatorija cca.24,6 ha)
4. UPU – Hripa (cca 6,60 ha) - *(Službeni glasnik općine Kali br.2/08)*
5. UPU – Luka (cca 11,50 ha)
6. UPU – Otrić (cca 2,60 ha)
7. UPU – Podforča (cca 2,0 ha)

Napomena: UPU-Nerezine i UPU Hripa su izrađeni i usvojeni 2008.godine

II Urbanistički planovi uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

8. UPU Turističke zone (T1) – Otrić (cca.1,40 ha) – sama zona (T1) 1,0 ha
 9. UPU Turističke zone (T2)– M.Lamjana (T2) (cca.4,40 ha) – sama zona (T2) 4,0 ha
 10. UPU Turističke zone (T2)– V.Lamjana (cca.10,00 ha) – sama zona (T2) 8,0 ha
 11. UPU Gospodarske zone - Vela Lamjana (cca.17,4. ha) - poslovno proizvodna
 12. UPU Ribarska luka Vela Lamjana (cca.6,90 ha) (zajedno s dijelom akvatorija 21,10 ha)
- Urbanističkim planovima uređenja definirat će se namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih i pejzažno uređenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju.

Granice obuhvata UPU-a prikazane su u kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mj.1:25000 i 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj.1:5000.

Članak 114.

Smjernice i obavezni uvjeti za izradu UPU-a iz čl.113.detaljno su obrađeni u čl.51,58,59 i 61 ovih odredbi.

UPU-om se može odrediti izrada DPU-a.

Članak 115.

Do donošenja UPU-a moguća je rekonstrukcija i izgradnja prometnica i infrastrukturnih građevina.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 116.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na dijelu građevinskog područja za koji je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) **propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja** može se izdati samo na temelju tog plana i to samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s urbanističkim planom uređenja, odnosno detaljnim planom uređenja ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja na dijelu građevinskog područja za koji je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) propisana obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja može se iznimno izdati do donošenja Urbanističkog plana uređenja za građevne čestice koje se nalaze u izgrađenim dijelovima građevinskih područja u zonama obavezne izrade UPU-a.

Iznimno se do donošenja Urbanističkog plana uređenja za građenje na uređenoj građevnoj čestici na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je komunalno uređeno (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta odgovarajući riješeni) mogu izdati dokumenti za građenje temeljem odredbi ovog Plana kao za izgrađeni dio građevinskog područja.

Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja **za zgrade na izgrađenom dijelu građevinskog područja** ili na građevinskom području za koji prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN. 76/07) **nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana** uređenja ili detaljnog plana uređenja, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) u skladu s ovim Planom na temelju kojega se izdaje dozvola odnosno rješenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi prema Planu. Iznimno do realizacije punog profila prometnice predviđene planom građevina (kuća, zgrada) se može priključiti na postojeću prometnu površinu koja je uža od propisane, ali ne manje od 3,0 m.

Stavci 1, 2 i 3 ovog članka ne primjenjuju se u slučaju izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja do izgradnje sustava odvodnje, omogućava se priključak građevina kapaciteta do 10 ES na individualne septičke jame. Za veći kapacitet od 10 ES-a uvjetuje se ugradnja bio-diskova ili pročištača otpadnih voda u skladu s važećim propisima. Po izgradnji sustava odvodnje građevine se na isti trebaju priključiti u roku od najdulje 6 mjeseci.

Članak 117.

Dinamika izrade urbanističkih planova uređenja čija je izrada određena ovim Planom, utvrdit će tijela lokalne uprave Općine Kali u skladu sa zakonskim propisima .

Članak 118.

Danom stupanja na snagu Odluke o usvajanju II. izmjena i dopuna PPUO Kali, van snage se stavljaju dijelovi PPUO Kali i to: kompletan grafički materijal, odredbe za provođenje i samo onaj dio tekstualnog obrazloženja koji je u suprotnosti s novim tekstualnim obrazloženjem.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa mjesta Kali (Sl.glasnik općine Kali, br.1/02 i 4/03), UPU Hripa (Sl.glasnik općine Kali, br. 2/08) i UPU Nerezine (Sl.glasnik općine Kali, br. 1/08) ostaju na snazi i nakon usvajanja ovog Plana.

Članak 119.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općine Kali i potpisom predsjednika Vijeća Općine Kali.

Članak 120.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Kali.

**Klasa: 350-02/10-01/19
Ur. br. 2198/14-01-10-1**

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALI**

Kali, dana 28.06.2010.

Predsjednik:

Sunajko Končurat

Na temelju članka 105 i članka 110. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08) i članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/09 i 03/09) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 11. sjednici održane dana 28. 06. 2010 godine , donosi :

ODLUKU
O PRIHVAĆANJU FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA
PRORAČUNSKOG KORISNIKA
NARODNE KNJIŽNICE KALI
ZA 2009. GODINU
Članak 1.

Prihvaća se financijsko izvješće Narodne Knjižnice Kali za razdoblje 01. 01 do 31. 12. 2009. godine.

Članak 2.

Izveštaj o prihodima i rashodima Narodne knjižnice Kali iz članka 1. ove odluke sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom Glasniku Općine Kali.

OPĆINSKO VIJEĆE -OPĆINE KALI

Klasa: 022-06/10-01/11
Ur.br: 2198/14-01-10-1
Kali, dana 28. 06. 2010 godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Sunajko Končurat

Na temelju članka 105 i članka 110. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08) i članka 30. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br. 02/09 i 03/09) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 11. sjednici održane dana 28. 06. 2010 godine , donosi :

ODLUKU
O PRIHVAĆANJU FINANCIJSKOG IZVJEŠĆA
PRORAČUNSKOG KORISNIKA
DJEČJEG VRTIĆA «SRDELICA» KALI
ZA 2009. GODINU
Članak 1.

Prihvaća se financijsko izvješće Dječjeg vrtića «Srdelica» Kali za razdoblje 01. 01 do 31. 12. 2009. godine.

Članak 2.

Izveštaj o prihodima i rashodima Dječjeg vrtića «Srdelica» Kali iz članka 1. ove odluke sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom Glasniku Općine Kali.

OPĆINSKO VIJEĆE -OPĆINE KALI

Klasa: 022-06/10-01/11
Ur.br: 2198/14-01-10-2
Kali, dana 28. 06. 2010 godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Sunajko Končurat

**Izveštaj prihoda i rashoda
proračunskog korisnika Narodna Knjižnica Kali
01.01. – 31.12.2009.**

3.RASHODI

3.1 RASHODI ZA ZAPOSLENE

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|--|-------------------|-------------------|-----------|
| 31 | Rashodi za zaposlene | 143.767,51 | 146.400,00 | 98 |
| 311 | Plaće | 117.275,88 | 121.000,00 | 99 |
| 312 | Ostali rashodi za zaposlene(božićnica i sl.) | 2.500,00 | 3.000,00 | 83 |
| 313 | Doprinosi za plaću | 20.732,03 | 22.400,00 | 93 |
| | - Dop za ZDR | 18.080,37 | 18.900,00 | 96 |
| | - Dop za NSR | 602,67 | 700,00 | 86 |
| | | <u>18.683,04</u> | <u>19.600,00</u> | 95 |
| | - Dop za ZAP | 2.048,99 | 2.800,00 | 73 |

3.2 MATERIJALNI RASHODI

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--------|
| 32 | Materijalni rashodi | 12.665,77 | 11.500,00 | 110 |
| 322 | Rashodi za materijal i energiju | 1.373,11 | 2.500,00 | 55 |
| | - Uredski materijal | 1.373,11 | 1.500,00 | 91 |
| | - Ostali materijali za održavanje | 00 | 1.000,00 | |
| 323 | Rashodi za usluge | 9.912,59 | 8.000,00 | 124 |
| | - Telefon | 4.142,18 | 3.000,00 | 138 |
| | - Poštarina | 550,00 | 1.000,00 | 55 |
| | | <u>4.692,18</u> | <u>4.000,00</u> | 117 |
| | - Tisak | 1.795,27 | 3.000,00 | 60 |
| | - Održavanja opreme | 2.325,14 | 1.000,00 | 232 |
| 329 | Ostali nespomenuti rashodi | 1.680,07 | 1.000,00 | 168 |
| | - Naklada za zaštitu prava nakladnika | 360,00 | 288,00 | 125 |
| | - Korištenje softera | 850,00 | 00 | |
| | - Ostale manifestacije | 171,98 | 712,00 | 24 |
| | - Reprezentacija | 298,09 | 00 | |

3.4 FINANCIJSKI RASHODI

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|----------------------------|-----------|-----------|--------|
| 34 | Financijski rashodi | 1.464,71 | 1.500,00 | 98 |
| 343 | Ostali financijski rashodi | 1.464,71 | 1.500,00 | 98 |
| | - Bankarske usluge | 1.464,71 | 1.500,00 | 98 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|--------|
| UKUPNO 3 RASHODA POSLOVANJA | | 157.897,99 | 159.400,00 | 99 |

4 RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGOTRAJNE IMOVINE

4 RASHODI ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE

| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|---|-------------------|-------------------|-----------|
| 4 Rashodi za nabavu dugotrajne imovine | 41.334,07 | 127.250,00 | 32 |
| 42 Rashodi za nabavu dugotrajne imovine | 41.334,07 | 127.250,00 | 32 |
| 422 Uredski namještaj i oprema | 00 | 16.000,00 | |
| Uredski namještaj | 00 | 8.000,00 | |
| Kompjuter | 00 | 8.000,00 | |
| 424 Knjige | 41.334,07 | 111.250,00 | 37 |
| - Knjige | 41.334,07 | 111.250,00 | 37 |
| Ostvareno | | Planirano | Indeks |
| UKUPNO 4 RASHODA ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE | 41.334,07 | 127.250,00 | 32 |
| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
| SVEUKUPNO 3,4 RASHODA I IZDATAKA | 199.232,06 | 286.650,00 | 70 |

6 PRIHODI

63 POMOĆI

| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|--------------------------------------|------------|------------|--------|
| 63 Pomoći iz proračuna | 182.353,47 | 198.400,00 | 92 |
| 631 Tekuće potpore općinski proračun | 140.400,00 | 146.400,00 | 96 |
| - Općinski proračun | 140.400,00 | 146.400,00 | 96 |
| - Županijski proračun | 00 | ,00 | |
| 632 Kapitalne potpore | 41.953,47 | 52.000,00 | 81 |
| - Općinski proračun | 11.953,47 | 12.000,00 | 100 |
| - Ministarstvo kulture | 30.000,00 | 40.000,00 | 75 |

64 PRIHODI OD IMOVINE

| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 64 Prihodi od imovine | 305,60 | 250,00 | 122 |
| 641 Prihodi od financijske imovine | 305,60 | 250,00 | 122 |
| - Kamate | 305,60 | 250,00 | 122 |

65 PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA

| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 65 Prihodi po posebnim propisima | 16.363,00 | 18.000,00 | 91 |
| - Članarina | 14.400,00 | 16.000,00 | 90 |
| - Fotokopiranje i ostali prihodi | 1.963,00 | 2.000,00 | 100 |
| Ostvareno | | Planirano | Indeks |
| UKUPNO 6 PRIHODA | 199.022,07 | 216.650,00 | 92 |

POSLOVANJA

9 REZULTAT POSLOVANJA

92 VIŠAK PRIHODA

| | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| 92 Višak prihoda | 75.945,85 | 70.000,00 | 108 |
| - Višak od prošle godine | 75.945,85 | 70.000,00 | 108 |
| UKUPNO 9 VIŠAK PRIHODA | 75.945,85 | 70.000,00 | 108 |
| SVEUKUPNO 6,9 PRIHODA I PRIMITAKA | 274.967,92 | 286.650,00 | 96 |

Ukupno prihoda: 199.022,07 Kn
Ukupno rashoda: 199.232,06 Kn
Višak / **Manjak** prihoda: 209,99 Kn

Prijenos od prošle godine: 75.945,85 Kn
Višak / Manjak prihoda: 75.735,86 Kn

Stanje žiro računa na dan 31. prosinca 2009: = 75.735,86 Kn

Potreživanja: 00 Kn

Bilješke o financijskom izvještaju Narodne knjižnice

Narodna knjižnica Kali kao samostalna ustanova radi od 2002. godine, a osnivač joj je Općina Kali koja je i financira sa 75% (financira osobni dohodak i dio nabave knjižne građe).

Godine 2009. proračun Narodne knjižnice iznosio je 286.650,00 kuna.

U razdoblju siječanj – prosinac 2009. ostvareno je ukupno prihoda 199.022,07 kuna ili 70% od planiranog iznosa od toga prijenos od prošle godine iznosi 75.945,85 kn. Razlika se vidi u točki 631- pomoći Ministarstva kulture planirali smo više nego smo dobili. Razlika se vidi i u članarini također smo više planirali nego ostvarili.

U razdoblju siječanj – prosinac 2009. ostvareno je ukupno rashoda 199.232,06 kuna ili 70% od planiranog iznosa. Od planiranih rashoda vidi se neiskorištenost točke 422 – nabava poreme i namještaja koji nisu realizirani iz razloga što se nema gdje postaviti dati namještaj i oprema, kao i u nabavi knjižne građe.

Izvještaj sastavila:

Ines Maštruko

**Izveštaj prihoda i rashoda
proračunskog korisnika dječji vrtić «Srdelica» Kali
01.01. – 30.12.2009**

3.RASHODI

3.1 RASHODI ZA ZAPOSLENE

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|--|------------------|------------------|--------|
| 31 | Rashodi za zaposlene | 295.547,04 | 295.700,00 | 100 |
| 311 | Plaće | 245.773,88 | 246.000,00 | 100 |
| 312 | Ostali rashodi za zaposlene(božićnice i sl.) | 7.500,00 | 7.500,00 | 100 |
| 313 | Doprinosi na plaću | 42.273,16 | 42.200,00 | 100 |
| | - Dop za ZDR | 36.866,16 | 36.800,00 | 100 |
| | - Dop za NSR | 1.228,91 | 1.200,00 | 100 |
| | | <u>38.095,07</u> | <u>38.000,00</u> | 100 |
| | - Dop za ZAP | 4.178,09 | 4.200,00 | 100 |

3.2 MATERIJALNI RASHODI

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|---|------------------|------------------|--------|
| 32 | Materijalni rashodi | 70.114,47 | 67.400,00 | 104 |
| 322 | Rashodi za materijal i energiju | 53.887,46 | 54.350,00 | 99 |
| | - Uredski i drugi materijalni rashodi | 846,76 | 2.200,00 | 38 |
| | Uredski materijal | 576,76 | 1.000,00 | 58 |
| | Literatura | 270,00 | 1.200,00 | 23 |
| | - Prehrana | 30.714,60 | 30.000,00 | 101 |
| | - Didaktika | 6.808,67 | 2.500,00 | 272 |
| | - Potrošni materijal | 1.912,73 | 6.000,00 | 32 |
| | | <u>39.436,00</u> | <u>38.500,00</u> | 102 |
| | - Struja | 9.827,14 | 7.500,00 | 131 |
| | - Plin | 85,00 | 150,00 | 57 |
| | | <u>9.912,14</u> | <u>7.650,00</u> | 130 |
| | - Materijal za održavanje vrtića - dvorišta | 191,08 | 3.000,00 | 6 |
| | - Materijal za održavanje zgrade | 00 | 2.000,00 | |
| | - Materijal za čišćenje | 3.501,48 | 1.000,00 | 350 |
| | | <u>3.692,56</u> | <u>6.000,00</u> | 62 |
| 323 | Rashodi za usluge | 12.758,62 | 10.050,00 | 127 |
| | - Telefon | 4.213,22 | 2.500,00 | 169 |
| | - Poštarina | 00 | 1.500,00 | |
| | | <u>4.213,22</u> | <u>4.000,00</u> | 105 |
| | - Usluge održavanja zgrade | 3.479,84 | 2.000,00 | 173 |
| | - Usluge održavanja opreme | 738,00 | 00 | |
| | | <u>4.217,84</u> | <u>2.000,00</u> | 211 |
| | - Tisak | 508,39 | 550,00 | 92 |
| | - Voda | 1.131,48 | 1.000,00 | 113 |
| | - Odvoz fekelija | 1.300,00 | 00 | |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|----------|----------|----|
| | - Liječnički pregled | 1.387,69 | 1.500,00 | 92 |
| | - Film i fotografija | 233,70 | 1.000,00 | 23 |
| | - Natječaj | 700,00 | 00 | |
| 329 | Ostali nespomenuti rashodi | 2.534,69 | 3.000,00 | 84 |
| | - Troškovi za razne manifestacije | 2.534,69 | 3.000,00 | 84 |

3.4 FINANCIJSKI RASHODI

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|----------------------------|-----------|-----------|--------|
| 34 | Financijski rashodi | 1.656,49 | 1.500,00 | 110 |
| 343 | Ostali financijski rashodi | 1.656,49 | 1.500,00 | 110 |
| | - Bankarske usluge | 1.656,49 | 1.500,00 | 110 |

3.8 DONACIJE

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|-----------------|-----------|-----------|--------|
| 38 | Tekuće donacije | 300,00 | 00 | |
| 381 | Tekuće donacije | 300,00 | 00 | |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|------------|
| UKUPNO 3 RASHODA POSLOVANJA | | 367.618,00 | 364.600,00 | 101 |

4 RASHODI ZA NABAVU PROIZVODNE DUGOTRAJNE IMOVINE

42 RASHODI ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|--------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 42 | Rashodi za nabavu dugotrajne imovine | 5.638,84 | 12.500,00 | 45 |
| 422 | Postrojenje, namještaj i oprema | 5.638,84 | 12.500,00 | 45 |
| | - Kancelarijski namještaj | 00 | 10.000,00 | |
| | - Kompjutor | 5.638,84 | 2.500,00 | 226 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|---|--|-----------------|------------------|-----------|
| UKUPNO 4 RASHODA ZA NABAVU DUGOTRAJNE IMOVINE | | 5.638,84 | 12.500,00 | 45 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|-----------|
| SVEUKUPNO 3,4 RASHODA | | 373.256,84 | 377.100,00 | 99 |

6 PRIHODI

63 POMOĆI

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|---------------------|------------|------------|--------|
| 63 | Pomoći iz proračuna | 270.000,00 | 270.000,00 | 100 |
| 633 | Pomoći iz proračuna | 270.000,00 | 270.000,00 | 100 |

- Općinski proračun 270.000,00 270.000,00 100

64 PRIHODI OD IMOVINE

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|--------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 64 | Prihodi od imovine | 6,26 | 100,00 | 6 |
| 641 | Prihodi od financijske imovine | 6,26 | 100,00 | 6 |
| | - Kamate | 6,26 | 100,00 | 6 |

65 PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-----|-------------------------------|------------|------------|--------|
| 65 | Prihodi po posebnim propisima | 100.948,00 | 105.000,00 | 96 |
| 652 | Prihodi po posebnim propisima | 100.948,00 | 105.000,00 | 96 |
| | - Uplate roditelja | 100.948,00 | 105.000,00 | 96 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-----------|
| UKUPNO 6 PRIHODA POSLOVANJA | | 370.954,26 | 375.100,00 | 98 |

9 REZULTAT POSLOVANJA

92 VIŠAK PRIHODA

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|----|--------------------------|-----------|-----------|--------|
| 92 | Višak prihoda | 2.914,26 | 2.000,00 | 146 |
| | - Višak od prošle godine | 2.914,26 | 2.000,00 | 146 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|-------------------------------|--|-----------------|-----------------|------------|
| UKUPNO 9 VIŠAK PRIHODA | | 2.914,26 | 2.000,00 | 146 |

| | | Ostvareno | Planirano | Indeks |
|--|--|-------------------|-------------------|-----------|
| SVEUKUPNO 6,9 PRIHODA I PRIMITAKA | | 373.868,52 | 377.100,00 | 99 |

Ukupno prihoda: 370.954,26 Kn
Ukupno rashoda: 373.256,84 Kn
Višak / **Manjak** prihoda: **2.302,58 Kn**

Prijenos od prošle godine: 2.914,26 Kn
Višak / Manjak prihoda: 611,68 Kn
Stanje novčanih sredstava na dan 31. prosinca 2009: = **611,68 Kn**

žiro-račun: 611,68 Kn
blagajna : 00 Kn

Obveze dječjeg vrtića «Srdelice» Kali na dan 31. prosinca 2009: = 0 kn
Potraživanja dječjeg vrtića «Srdelice» Kali na dan 31. prosinca 2009: = 5.763,00 kn

Bilješke o financijskom izvještaju dječji vrtić «Srdelica» Kali

Dječji vrtić «Srdelica» Kali kao samostalna ustanova radi od 1999. godine, a osnivač joj je Općina Kali koja je i financira sa 75% (sufinancira osobni dohodak).
Godine 2009. proračun vrtića iznosio je 377.100,00 kuna.

U razdoblju siječanj – prosinac 2009 ostvareno je prihoda ukupno 373.868,52 kuna ili 99% od planiranog iznosa.

U razdoblju siječanj – prosinac 2009. ostvareno je rashoda ukupno 373.256,84 kuna ili 99% od planiranog iznosa. Od planiranih rashoda vidi se neiskorištenost točke 422 – namještaj i oprema. Navedeni rashodi nisu realizirani zbog nedostataka sredstava.

Izvještaj sastavila:
Ines Maštruko