



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KALI

godina XXVII Kali, 19. listopada 2020. broj 13

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. ODLUKA O NEOSIGURAVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROJEKTA REKONSTRUKCIJE DRUŠTVENOG DOMA KALI
2. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRIPA (UPU-4)

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali br. 02/13, 6/14, 1/18, 2/20, 5/20-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 25. sjednici održane dana 16.10.2020. godine, donosi:

#### ODLUKU

1. Ne osiguravaju se sredstava u Proračunu za 2021. i projekcijama proračuna za 2022. i 2023. godinu Općine Kali, za realizaciju Rekonstrukcije Društvenog doma Kali, prema glavnom projektu br.: 39/15 TD 0715, izrađen od tvrtke Arhitektonski studio Rene d.o.o, glavni projektant: Bogdan Marov d.i.a., iz srpnja 2015. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Kali“.

#### OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA: 021-05/20-01/25

URBROJ: 2198/14-1-20-12

Kali, dana 16.10.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Lovre Vidov

---

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 32. Statuta Općine Kali (Službeni Glasnik Općine Kali br.: 02/13 i br.: 6/14, 1/18, 2/20, 5/20-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kali na svojoj 25. sjednici održane dana 16.10.2020. godine, donosi

#### ODLUKU

#### O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRIPA (UPU 4)

#### Članak 1.

##### Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU 4):

- (1) Ovom se odlukom utvrđuje pristupanje izradi Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA HRIPA (UPU4) (Službeni Glasnik Općine Kali br.2/2008)
- (2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Hripa izraditi će se i donijeti u skladu s ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju (« Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne Novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU-4) je Jedinствeni upravni odjel.

#### Članak 2.

##### Razlozi za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU4)

- (1) Razlog izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa je:
  - Usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kali,
  - Dopuna uvjeta za građenje građevina gospodarske namjene pretežito trgovačke namjene,
  - Korekcije prometne i infrastrukturne mreže.

### Članak 3.

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU4)**

- (1) Prostorni obuhvat je dio građevinskog područja naselja Kali, predio Hripa.
- (2) Obuhvat važećeg UPU-a se ovim izmjenama i dopunama ne mijenja, a izmjene i dopune se odnose na cijeli obuhvat UPU-a.
- (3) U tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU-4) korigirati će se članci i karte u skladu s razlozima i ciljevima Izmjena i dopuna.

### Članak 4.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU4)**

- (1) Važeći UPU Hripa potrebno je korigirati kako bi se uskladio sa stanjem u prostoru i novim potrebama.

### Članak 5.

#### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU- a HRIPA (UPU4)**

- (1) Cilj izrade je omogućiti kvalitetni gospodarski razvoj, zadovolji interese korisnika prostora, a sve na način da se osigura zaštita i racionalno korištenje prostora.
- (2) Omogućavanje izdavanja akata za gradnju supermarketa.

### Članak 6.

#### **Popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna UPU HRIPA**

- (1) Za potrebe izmjena i dopuna UPU HRIPA nije planirana izrada novih stručnih podloga. U izradi će se koristiti važeći UPU HRIPA.

### Članak 7.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

- (1) Stručna rješenja za potrebe izrade osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribaviti će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU HRIPA.

### Članak 8.

#### **Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU HRIPA iz područja svojeg djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna UPU HRIPA.**

- (1) Podatci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga zatražiti će se od:
  - Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, Zadar
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3 Zadar,
  - HEPd.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
  - Odvodnja Kali d.o.o. Trg Marnjive 23, 23272 Kali,
  - Vodovod d.o.o. Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
  - HAKOM- Hrvatska regularna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

- MUP PU Zadarska, Služba policije Ulica Bana Josipa Jelačića 30, Zadar
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar;
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar

#### **Članak 9.**

##### **Rok za izradu izmjena i dopuna UPU HRIPA, odnosno njegovih pojedinih faza**

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa određuju se slijedeći rokovi:
- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima iz članka 8. ove Odluke za izradu Izmjena i dopuna UPU-HRIPA - u roku od 30 dana od dana od stupanja na snagu iste,
  - Javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU HRIPA u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke;
  - Prijedlog Izmjena i dopuna UPU HRIPA za javni uvid izradit će se u roku od 20 radnih dana od dana dostave svih potrebnih planskih smjernica u skladu s člankom 8. ove Odluke,
  - Javni uvid trajat će 15 dana,
  - Odgovorni voditelj će s nositeljem izrade Izmjena i dopuna UPU HRIPA izraditi Izvješće o javnoj raspravi najkasnije 30 dana od dana isteka roka za primanje prijedloga i primjedbi s javne rasprave prema članku 102. Zakona o prostornom uređenju,
  - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU HRIPA, za dostavu tijelima iz članka 8. ove Odluke, izradit će se najkasnije u roku od 20 radnih dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi.
  - Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU HRIPA izradit će se najkasnije u roku od 8 radnih dana od dana dobivanja potrebnih mišljenja,
  - Izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna UPU HRIPA izraditi će se u roku od 10 radnih dana od objave u Službenom Glasniku Općine Kali.

#### **Članak 10.**

##### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU HRIPA**

- (1) Tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU HRIPA nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i gradnje.

#### **Članak 11.**

##### **Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU HRIPA**

- (1) Sukladno članku 89. stavku 1. točke 10. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hripa (UPU 4) financirat će se iz općinskog proračuna Općine Kali.

#### **Članak 12.**

##### **Završne odredbe**

- (1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU HRIPA

- (2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu UPU-a
- (3) Rok dostave zahtjeva određen je u roku od 15 dana. U koliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 8. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU- HRIPA poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom Glasniku Općine Kali».

### OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA: 021-05/20-01/25

URBROJ: 2198/14-01-20-1

Kali, dana 16.10.2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Lovre Vidov

---

**IZDAVAČ: OPĆINA KALI –**  
**Odgovorna: Nives Perin, dipl. iur.**  
**Telefon: (023) 281-802**  
**Kali, 2020. godine**