



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-361-03/24-01/002039

URBROJ: 2198-07/3-25-0021

Zadar, 22.08.2025.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KALI, HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23, OIB 33591752539 po opunomoćeniku MARINI ZEBIĆ, HR-23000 Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 1F, OIB 31630007113, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KALI, HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23, OIB 33591752539:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine, izgradnja nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100

na novoformiranoj građevnoj čestici **k.č. 13225/2 k.o. Kali** (koja nastaje od cijele k.č. 13164/2, 8274/2, 8272/2, 8271/8, 8271/9, 8271/7, 8271/10, 10042/2, 10043/2, 10045/3, 10047/2, 10048/2, 10049/2, 10055/2, 10056/2, 10057/2, 10058/2, 10059/2, 10060/2, 10061/2, 10070/2, 10090/2, 10438/3 i 13225/2 sve k.o Kali (Kali)),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 25/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marina Zebić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7073, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - prometnica, oznake 25/22-P_ispravak 2 od 06.2025. godine

- projektant: Marina Zebić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7073
- projektantski ured: STUDIO 2M d.o.o., HR-23000 Zadar, Velebitska ulica 8A, OIB 74684023023

MAPA 2

elektrotehnički projekt - javna rasvjeta, oznake 1003-24_ispravak 1 od 06.2025. godine

- projektant: Igor Alibašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3081
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Igor Alibašić, HR-23000 Zadar, Antuna Matije Reljkovića 21, OIB 55784628424.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje ove dozvole može se po zahtjevu investitora produžiti jednom za još tri (3) godine.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam (8) dana prije početka građenja.



IV. Investitor je dužan formirati građevnu česticu prije građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KALI, HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23, OIB 33591752539 po opunomoćeniku MARINA ZEBIĆ, HR-23000 Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 1F, OIB 31630007113, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.11.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene 2.b skupine, izgradnja nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100

na novoformiranoj građevnoj čestici **k.č. 13225/2 k.o. Kali** (koja nastaje od cijele k.č. 13164/2, 8274/2, 8272/2, 8271/8, 8271/9, 8271/7, 8271/10, 10042/2, 10043/2, 10045/3, 10047/2, 10048/2, 10049/2, 10055/2, 10056/2, 10057/2, 10058/2, 10059/2, 10060/2, 10061/2, 10070/2, 10090/2, 10438/3 i 13225/2 sve k.o Kali (Kali)), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Općina Kali, HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/25-01/14, URBROJ: 2198-14-03/2-25-2 od 28.07.2025. godine**
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/24-01/915, URBROJ: 2198-1-86-02-24-4 od 04.08.2025. godine**
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 401400102/8429/25KJ, URBROJ: 8429 od 22.07.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/10674, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 01.08.2025. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9



- dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 245-02/25-04/4666, URBROJ: 511-01-371-25-2 od 23.07.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Prijedlog za donošenje rješenja o potpunom izvlaštenju nekretnina radi izgradnje nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali predan u Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, Pododsjek za imovinsko pravne poslove zaprimljen pod Klasa: UP/I-943-04/24-01 dana 22.10.2024. godine.,
- Suglasnost za izgradnju nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu L63100 u naselju Kali izdan od Županijske uprave za ceste zadarske županije, Klasa:340-01/25-01/09, Urbroj:2198-1-86-02-25-2 od 09. siječnja 2025. godine.,
- Ugovor o darovanju za darovanje dijela nekretnine k.č.n.i. 8271/3 k.o. Kali (k.č. s.i.1266/3) koji dobiva oznaku 8271/7 sklopljen između Roko Grzunov, OIB:96978112012 i Općine Kali, OIB:33591752539, dana 29.01.2024. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Broj: OV-942/2024 I OV-943/2024.,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela u Zadru, od 03.01.2025. godine, OSS evidencijski broj:2982/2025,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela u Zadru, od 03.01.2025. godine, OSS evidencijski broj:2919/2025,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela u Zadru, od 03.01.2025. godine, OSS evidencijski broj:2920/2025

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/26, URBROJ: 2198/1-07/16-20-11, od 23. listopada 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Zadar, izvršna dana 23. studenog 2020. godine.
 - Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000062, URBROJ: 2198-07-05/1-22-0003, od 12. studenog 2022. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Zadar, izvršno dana 29. studenog 2022. godine.
 - Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000022, URBROJ: 2198-07-05/1-24-0011, od 16. kolovoza 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Zadar, izvršno dana 12. rujna 2024. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju



- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka a sve sukladno navedenom u Zapisniku o uvidu u spis radi izjašnjavanja

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja pristojbi prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

ZAMJENIK PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KALI
HR-23272 Kali, Trg Marnjiva 23
 - MARINA ZEBIĆ - opunomoćenik
HR-23000 Zadar, ULICA IVANA GUNDULIĆA 1F

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kali, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



