



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000181
URBROJ: 531-06-03-01-01/03-22-0033
Zagreb, 14.09.2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28C, OIB 03457471323 po opunomoćeniku GORAN VEGO iz OBALA d.o.o., HR-21000 Split, Gat Sv. Duje 1, OIB 72047192929, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28C, OIB 03457471323:
- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 1. skupine

Ribarska luka u uvali Vela Lamjana - dogradnja luke,

II. FAZA: poslovna zgrada sa prostorijom za ledomat, radni natkriveni prostor - hala otvorenog tipa, obodna interna prometnica, obodni otvoreni kanal za prikupljanje slivnih voda, operativni prostor za prekrcaj i skladištenje ribe te odlaganje ribarske opreme

kao dijela građevine određenog točkom IV. lokacijske dozvole ovog Ministarstva, Uprave za dozvole državnog značaja, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000180, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0010 od 28.07.2015., I izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 531-06-2-1-1-20-0008 od 07.04.2020. i II. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000158, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-21-0021 od 19.05.2021. na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici u k.o. Kali (unutar lučkog područja ribarske luke u uvali Vela Lamjana, na području Općine Kali, otok Ugljan u Zadarskoj županiji),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 4/20-OB, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Vego, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4124, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - IZGRADNJA I PARTERNO UREĐENJE OPERATIVNOG PLATO, oznake 1134/20 svibanj 2022.- ispravak 1. od 07.2021. godine

- projektant: Goran Vego, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4124
- projektantski ured: OBALA d.o.o., HR-21000 Split, Gat Sv. Duje 1, OIB 72047192929

MAPA 2

arhitektonski projekt - ZGRADA UPRAVE LUKE - ispravak 1, oznake 20/20 od 05.2022. godine

- projektant: Damira Eterović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4756
- projektantski ured: SUPERPOSITION d.o.o., HR-21000 Split, Ulica Svetog Spasa 26, OIB 57296189280

MAPA 3

građevinski projekt - GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE - ispravak 1, oznake 21/20 od 05.2022. godine

- projektant: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5834
- projektantski ured: SUPERPOSITION d.o.o., HR-21000 Split, Ulica Svetog Spasa 26, OIB 57296189280

MAPA 4

građevinski projekt - PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE - ispravak 2, oznake 22/20 od 07.2022. godine

- projektant: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5834
- projektantski ured: SUPERPOSITION d.o.o., HR-21000 Split, Ulica Svetog Spasa 26, OIB 57296189280

MAPA 5

elektrotehnički projekt - ELEKTROINSTALACIJE - ispravak 1, oznake E-42/20 od 05.2022. godine

- projektant: Joško Žanić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3193
- projektantski ured: VOLT - ING d.o.o., HR-21000 Split, Jadranska 7, OIB 27550971925

MAPA 6

strojarski projekt - PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA - ispravak 1, oznake 01-05GHV-20-STR od 05.2022. godine

- projektant: Mikel Markić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1507
- projektantski ured: STRUCTURAL-DESIGN j.d.o.o., HR-21210 Kučine, Šetalište D. Markovića 62, OIB 76021991285

MAPA 7

strojarski projekt - PROJEKT VERTIKALNO PODIZNE PLATFORME, oznake G5NE4089K od 05.2022. godine

- projektant: Lidija Pranjić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2140
- projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Izgrađeni dio građevine može se početi koristiti nakon što ovo Ministarstvo izda dozvolu za njenu uporabu sukladno točki IV. lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/14-01/000180, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0010 od 28.07.2015., I izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 531-06-2-1-1-20-0008 od 07.04.2020. i II. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000158, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-21-0021 od 19.05.2021. godine. Uvjet za izdavanje uporabne dozvole je izdana uporabna dozvola za I. FAZU.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28C, OIB 03457471323 po opunomoćeniku GORAN VEGO iz OBALA d.o.o., HR-21000 Split, Gat Sv. Duje 1, OIB 72047192929, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 1. skupine Ribarska luka u uvali Vela Lamjana - dogradnja luke, II. FAZA: poslovna zgrada sa prostorijom za ledomat, radni natkriveni prostor - hala otvorenog tipa, obodna interna prometnica, obodni otvoreni kanal za prikupljanje slivnih voda, operativni prostor za prekrcaj i skladištenje ribe te odlaganje ribarske opreme

kao dijela građevine određenog točkom IV. lokacijske dozvole ovog Ministarstva, Uprave za dozvole državnog značaja, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000180, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0010 od 28.07.2015., I izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 531-06-2-1-1-20-0008 od 07.04.2020. i II. izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000158, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-21-0021 od 19.05.2021. na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici u k.o. Kali (unutar lučkog područja ribarske luke u uvali Vela Lamjana, na području Općine Kali, otok Ugljan u Zadarskoj županiji), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je iskaznica energetske svojstava zgrade za Zgradu uprave u luci Vela Lamjana
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija (MAPA 3), broj: 05-S203/3-1310-90-2021 od svibanj 2022., izrađeno od revidenta prof.dr.sc. Alen Harapin, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija (MAPA 1), broj: T.D. 72/21-11 od svibanj 2022., izrađeno od revidenta Nenad Morpurgo, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih i spregnutih konstrukcija (MAPA 3), broj: R21-013/GP od 23.05.2022., izrađeno od revidenta dr.sc. Davor Skejić, dipl.ing.građ.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - KLASA: 325-09/22-02/0002709, URBROJ: 374-24-3-22-2 od 10.08.2022. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-03/7617 URBROJ: 511-01-208-22-2 od 04.08.2022. godine
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nema zakonske osnove za izdavanje potvrde glavnog projekta, KLASA: 352-02/22-18/327, URBROJ: 517-10-2-2-22-2 od 03.08.2022. godine
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - KLASA: 116-04/22-03/615, URBROJ: 443-01-13-03-22-5 od 01.08.2022. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa i investitorstva
- dokaz pravnog interesa je priložen u spisu građevinske dozvole za I.a FAZU KLASA: UP/I-361-03/21-01/000178 URBROJ: 531-06-03-01-01/03-22-0031 od 19.08.2022.

- Odluka Vlade RH o osnivanju Lučke uprave Zadar (NN 19/97, 67/2002, 154/2003, 132/20006, 127/2007, 155/2013, 83/2015, 35/2019 i 60/2020)

g) priložen je ovjereni parcelacijski elaborat

- Geodetski elaborat za provedbu lokacijske dozvole, izrađen od ACES d.o.o., Zadar, Antuna Barca 7/c OIB: 76264175339, ovlaštenu geodet Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf., broj 25/2022, 2020-186 od 11.01.2022., ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, KLASA: 932-06/22-02/1250, URBROJ: 541-24-02/10-22-5 od 12.05.2022. i ovog Ministarstva KLASA: 350-05/22-11/0009, URBROJ: 531-06-02-01-01/01-22-0004, od 13.04.2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijskom dozvolom ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/14-01/000180, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0010 od 28.07.2015.
 - I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/20-01/000007, URBROJ: 531-06-2-1-1-20-0008 od 07.04.2020.
 - II. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/20-01/000158, URBROJ: 531-06-02-01-02/01-21-0021 od 19.05.2021.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta (investitor je jedina stranka u postupku)

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava s glavnim projektom (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OBALA d.o.o. (GORAN VEGO), HR-21000 Split, Gat Sv. Duje 1 (za investitora)
- ispis elektroničke isprave s jednim primjerkom ovjerenog glavnog projekta u spis predmeta
- evidencija, ovdje s ispisom elektroničke isprave

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kali, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Marnjiva 23, 23 272 Kali
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Srednje dalmatinsko primorje i otoci"
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr>) - 30 dana

