

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
NAČELNIK**

KLASA: 372-01/25-02/1
URBROJ:2198-14-02-25-1
Kali, dana 9. travnja 2025. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ broj 125/2011, 64/15, 112/18, 123/24), članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“, broj 8/20), te članka 46. Statuta Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“ broj 3/21), općinski načelnik Bruno Mišlov, mag.oec. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela prostora zgrade u Batalaži**

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kali - dio zgrade u Batalaži, Put Batalaže 27 (dio bivše mehaničke radione) na k.č. 12115 k.o Kali i to:

Red. Broj.	Poslovni prostor bez opreme	Površina (m2)	Namjena prostora	Početna cijena	Trajanje zakupa	Jamčevina
1.	Dio zgrade u Batalaži (bivša mehanička radiona)	Ukupno: 111,75 m2	Skladišni prostor	1,33 €/m2 mjesečno	5 godina	148,62 €

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost a državljani su Republike Hrvatske i država članica Europske unije i pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Pravo sudjelovanja na natječaj nemaju osobe koje imaju dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu, proračunu općine Kali i komunalnom društvu u vlasništvu Općine Kali.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u korist proračuna Općine Kali IBAN HR 9024020061817300004, sa svrhom uplate „jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora“ poziv na br. HR 68-5738-OIB natjecatelja.

4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj računa za povrat jamčevine,
- b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),
- c) vrstu i opis djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- d) oznaku poslovnog prostora za koju se dostavlja ponudu,
- e) ponuđeni iznos zakupnine po m2 mjesečno,
- f) dokaz o uplaćenju jamčevini
- g) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele financijske obveze prema Državnom proračunu – potvrda Porezne uprave, Općini Kali i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kali – Hripa d.o.o Kali, do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KALI, Trg Marnjive 23, 23272 Kali

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj – davanje u zakup poslovnog prostora- Batalaža-Kali“

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kali. Bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Općine Kali te obavijesti o objavi javnog natječaja u Zadarskom listu.

6. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 18. travnja 2025. godine, u 9,30 sati**, u Općinskoj vijećnici Općine Kali, Trg Marnjive 23, 23272 Kali. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

7. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema državnom proračunu, Općini Kali te trgovačkim društvima u 100% vlasništvu Općine Kali.

8. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine Kali.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od dana kada je pismeno pozvan na sklapanje ugovora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor dužan je isti staviti u funkciju u skladu s Odlukom o dodjeli poslovnog prostora.

11. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) od dana donošenja odluke o dodjeli prostora. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka javnog natječaja.

Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

12. Ugovor o zakupu biti će solemniziran po javnom bilježniku sukladno čl. 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji te će se sklopiti kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

13. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake ili adaptacije poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled poslovnog prostora. Zakupnik je dužan o svom trošku snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Troškovi eventualnog ulaganja u poslovni prostor neće se priznati kao troškovi ulaganja u prostor, te se zakupnik s raskidom ugovora odriče prava povrata uložених sredstava u prostor.

14. Općinski načelnik Općine Kali zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik:
Bruno Mišlov, mag. oec.