



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000051
URBROJ: 2198-07-05/1-26-0014
Zadar, 23. ožujka 2026. godine

Digitalni potpis

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 242. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) te članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, **OPĆINA KALI**, OIB: 33591752539, Kali, Trg Marnjiva 23, HR-23273 Preko, po opunomoćeniku DAMIRU MANDRI, OIB: 73883197597, Put Murvice 39, HR-23000 Zadar, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica, nogostup, šetnica, sunčalište, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i DTK mreža,

na k.č. 12099/1, 12099/7, 12099/8, 12099/9, 12100, 12109/12, 12109/13, 12109/14, 13167 k.o. Kali te k.č. 10020/1, 10021, 10022, 10048/1, 10062 k.o. Preko, lokacija Kali, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

- Idejni projekt - Građevinski i elektrotehnički projekt - ispravak 1, oznake 07/24 iz prosinca 2024. godine
- projektant: Damir Mandra, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G4224
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, Velebitska ulica 8A, HR-23000 Zadar, MB: 73883197597

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu izdani su posebni uvjeti:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9-10000 Zagreb
 - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/6150, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 28.03.2024.
- ODVODNJA KALI d.o.o., Kali, Trg Marnjiva 23-23273 Preko
 - Nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Zadar, Odjel za inspekciju, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26B-23000 Zadar
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/24-03/3261, URBROJ: 511-01-371-24-2 od 19.03.2024.



- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, Split, Put Brodarice 6-21000 Split
 - Nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split, Vukovarska 35-21000 Split
 - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0004025, URBROJ: 374-24-1-24-2/VZ od 29.03.2024.
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Zadar, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 20-23000 Zadar
 - Nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Zadar, Ulica Špire Brusine 17-23000 Zadar
 - Nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, Zadar, Gaženička cesta 28C-23000 Zadar
 - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/87, URBROJ: 530-04-7-2-24-2 od 27.03.2024.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8-23000 Zadar
 - Posebni uvjeti građenja broj: 401400102/3164/24KJ od 19.03.2024.
- Općina Kali, Jedinstveni upravni odjel, Kali, Trg Marnjiva 23-23273 Preko
 - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/3, URBROJ: 2198/14-03/2-24-2 od 25.03.2024.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, Zadar, Ulica Ilije Smiljanića 3-23000 Zadar
 - Nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema.

III. Predviđena je faznost izgradnje:

1. FAZA - izgradnja nogostupa i ceste od stacionaže 0+000 do cca 0+200
 2. FAZA - izgradnja nogostupa i ceste od stacionaže cca 0+200 do cca 0+500
 3. FAZA - izgradnja nogostupa i ceste od stacionaže 0+500 do cca 0+865,88
 4. FAZA - izgradnja zelenog pojasa i nogostupa uz šetnicu od stacionaže 0+000 do cca 0+200
 5. FAZA - izgradnja zelenog pojasa i nogostupa uz šetnicu od stacionaže cca 0+200 do cca 0+500
 6. FAZA - izgradnja zelenog pojasa i nogostupa uz šetnicu od stacionaže cca 0+500 do cca 0+865,88
 7. FAZA - izgradnja sunčališta/uređene plaže i pješačke površine od stacionaže 0+000 do cca 0+200
 8. FAZA - izgradnja sunčališta/uređene plaže i pješačke površine od stacionaže cca 0+200 do cca 0+500
 9. FAZA - izgradnja sunčališta/uređene plaže i pješačke površine od stacionaže cca 0+500 do 0+865,88
- IV. Građevne parcele formirati će se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.
- V. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.



OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA KALI, OIB: 33591752539, Kali, Trg Marnjiva 23, HR-23273 Preko, po opunomoćeniku DAMIRU MANDRI, OIB: 73883197597, Zadar, Put Murvice 39, HR-23000 Zadar, zatražila je podneskom zaprimljenim 24. svibnja 2024. izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica, nogostup, šetnica, sunčalište, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i DTK mreža,

na k.č. 12099/1, 12099/7, 12099/8, 12099/9, 12100, 12109/12, 12109/13, 12109/14, 13167 k.o. Kali te k.č. 10020/1, 10021, 10022, 10048/1, 10062 k.o. Preko, lokacija Kali.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole;
- priloženo je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb, Radnička cesta 80-10000 Zagreb KLASA: UP/I-351-02/24-09/433, URBROJ: 517-04-1-1-25-10 od 13.10.2025. – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu;
- priložen je dokaz pravnog interesa: Općina Preko, Suglasnost KLASA: 350-01/25-01/04, URBROJ: 2198-14-02-25-3 od 11. prosinca 2025. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija;
- utvrđeni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja javno-pravnih tijela;
- 4. studenoga u prostorijama upravnog odjela obavljen je sastanak u vezi rješavanja ove lokacijske dozvole. Na sastanku su bili nazočni Načelnik Općine Preko Jure Brižić i načelnik Općine Kali Bruno Mišlov s jedne strane te zamjenik pročelnika Željko Letinić, savjetnica Ljiljana Marelić te dole potpisani sa stane upravnog odjela. Tema sastanka je bilo preklapanje DPU Preka i Kali u dijelu trase namjeravanog uređenja obale. Naime, DPU trajektne luke Preko proteže se do kraja katastarske općine Preko, koja zadire jednim dijelom u administrativni dio Općine Kali. Taj plan nije u skladu s projektom. DPU obalne zone Kali pokriva cijelu trasu iz idejnog projekta i projekt je u skladu s njim. Dogovoreno je kako će se projekt izmijeniti na način da se pozove samo na DPU Općine Kali, a da će Općina Preko izdati izjavu o suglansoti uz napomenu da će ionako planovi Preka mijenjaju (upravo je u proceduri), kojim će planom taj dio koji administrativno pripada Općini Kali, biti izostavljen;
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Detaljni plan uređenja obalnog pojasa mjesta Kali (Službeni glasnik Općine Kali broj 1/02, 4/03, 2/17, 2/19 i 3/19-pročišćeni tekst);
- idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova;
- građevna čestica je uređena;



- strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, na koji se javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA
IGOR BAČIĆ, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca te elektroničkom poštom na adresu ured.mandra@gmail.com
- OPĆINA KALI
Kali, Trg Marnjiva 23, HR-23273 Preko
- DAMIR MANDRA
Zadar, Put Murvice 39, HR-23000 Zadar
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem oglasne ploče odjela i elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- evidencija, ovdje
- pismohrana, ovdje

