



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/01
URBROJ: 2198-14-02-26-02
Kali, 10. rujna 2026. godine

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“, broj 3/21), članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupcima gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Kali („Službeni glasnik Općine Kali“, broj 2/14) i Odluke Općinskog vijeća, KLASA: 024-01/25-02/06, URBROJ: 2198-14-01/01-25-15 od 11. prosinca 2025. godine općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kali

Predmet natječaja je:

Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Kali:

1. k.č. 6219 – (dio k.č. 922/2 stare izmjere) - površine 47 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, broj Zk uložka 100 s početnom natječajnom cijenom od 124,00 EUR/m².
2. k.č. 6220/1 (dio k.č. 922/2 stare izmjere) – površine 26 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnom odjelu Zadar broj Zk uložka 3507 s početnom natječajnom cijenom od 124,00 EUR/m².

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kali nekretnine se nalaze unutar građevinskog područja naselja Kali – izgrađeni dio naselja.

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB, preslika osobne iskaznice ili izvadak iz obrtnog registra ili presliku obrtnice, i za pravnu osobu izvadak iz sudskog registra),
- oznaku nekretnine (redni broj nekretnine za koje se natječe, broj katastarske čestice, zk.ul, katastarska općina),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- iznos ponude

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Kali do trenutka otvaranja ponuda.*

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene, odnosno najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelji su dužni najkasnije do isteka roka za prijavu uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Kali na račun IBAN HR9024020061817300004, model 68, poziv na broj 7757 – OIB uplatitelja, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Kali na račun broj IBAN HR9024020061817300004, model 68, poziv na broj 7757 - OIB uplatitelja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu provodi se usmeno javno nadmetanje.

Ponuditelj plaća trošak objave natječaja i trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Kali po natječaju – ne otvarati»
na adresu:

OPĆINA KALI
Trg Marnjive 23
23272 Kali

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja** neovisno o načinu dostave.

Otvaranje i izbor ponuda obavit će se 28. rujna 2026. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Kali. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći. Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Kali zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Bruno Mišlov, mag.oec., v.r.