

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 31. Statuta Općine Kali (“Službeni glasnik Općine Kali”, broj 3/21) i mišljenja Turističke zajednice Općine Kali, Općinsko vijeće Općine Kali, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 16. prosinca 2024. godine, d o n o s i

O D L U K U

o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Kali za 2025. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje određenih građevinskih radova za vrijeme turističke sezone u 2025. godini na području Općine Kali, odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zemljanim radovima i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove Odluke, smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi, tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, i ostali građevinski radovi u i oko građevine, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarni čekići (štemalice) i slične naprave kojima se proizvodi buka u okolišu.

Zabrana izvođenja radova se odnosi na slijedeće vrste građevina:

1. Zgrade:

- zgrade stambene namjene,
- zgrade nestambene namjene

2. Ostale građevine :

- Prometna infrastruktura i to: ulice i ceste
- cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi i to: lokalni cjevovodi i kablovi

Građevine na koje se zabrana radova iz stavka 1. ove Odluke odnosi su građevine razvrstane u skupine, sukladno članku 4. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i to:

- 2.b.skupina - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- 3.a.skupina- građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- 3.b. skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova odnosi se na cijelo naselje Kali - Općina Kali.

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine za vrijeme turističke sezone u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2025. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZNIMKE OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,

Za ove izuzetke od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova investitor nije u obvezi podnijeti zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

Dozvoljeno je obavljanje hitnih radova na građevinama, koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja građevine.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi Jedinstveni upravni Općine Kali (dalje u tekstu: komunalni redar).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kali ”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALI

KLASA: 024-01/24-02/14

URBROJ: 2198-14-01/01-24-15

Kali, dana 16. prosinca 2024. godine

predsjednica općinskog vijeća:
Marija Zelenčić