

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALI
KLASA: 340-03/22-01/01
URBROJ: 2198-14-02-26-38
Kali, 31.03. 2026. godine

Temeljem članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009, 110/2021), a u svezi sa člankom 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/2014, 69/2017, 98/2019) o izvršenoj ponudi i člankom 254. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023), objavljuje sljedeći:

OGLAS

Općina Kali, OIB: 33591752539, u skladu sa svojim planom i programom izgradnje nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali, temeljem utvrđenog javnog interesa Republike Hrvatske sukladno odredbi 36. st. 1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 114/2022, 4/2023, 133/2023, 156/2025) a na temelju pravomoćne Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/26 od 23. listopada 2020. godine, pravomoćnog Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000062 od 12. studenog 2022. godine te pravomoćnog Rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000022 od 16. kolovoza 2024. godine, sve izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije za izgradnju nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali, po provedenom osiguranju dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, na temelju Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ante Vukovića ing. građ. br. 16-2/2026 od 18. veljače 2026. godine, na temelju Procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta Vedrana Ljubičića, dipl. ing. agr. od 18. prosinca 2025. godine i temeljem Geodetskog situacijskog nacrtu stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića, dipl. ing. geod. od 17. studenog 2025. godine, pristupa izgradnji nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali.

Na osnovi navedene dokumentacije, vlasnicima zemljišta za potpuno izvlaštenje nekretnina, sukladno odredbi čl. 254. Zakona o obveznim odnosima, objavljuje se sljedeća:

OPĆA PONUDA:

Zemljišta u području namjene gradnje su:

KATASTARSKA OPĆINA KALI**NAKNADA**

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI (SVE K.O. KALI)		KATASTARSKI PODACI (SVE K.O. KALI)		ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE (EUR)	POLJOPRI- VREDNE POBOLJŠICE (EUR)	UKUPNA NAKNADA (EUR)
k.č. br.	površina potpunog izvlaštenja (m2)	k.č. br.	površina potpunog izvlaštenja (m2)			
1266/8	9	8271/8	9	1.010,00	70,00	1.080,00
1266/9	4	8271/9	4	447,00	0,00	447,00
1266/10	4	8271/10	4	909,00	0,00	909,00
1267/3	17	8272/2	17	1.900,00	658,12	2.558,12
1267/2	6	8274/2	6	1.750,00	90,00	1.840,00
4059/14	3	10042/2	11	2.470,00	739,20	3.209,20
2529/8	8					
2529/9	24	10043/2	24	4.330,00	0,00	4.330,00
2529/10	30	10045/3	30	5.730,00	0,00	5.730,00
2529/11	17	10047/2	17	3.000,00	0,00	3.000,00
2529/13	7	10048/2	10	6.230,00	70,56	6.300,56
2529/12	3					
2529/14	12					
2529/15	20	10049/2	32	7.700,00	0,00	7.700,00
2518/4	6	10056/2	8	1.050,00	0,00	1.050,00
2516/4	2					
2515/7	3	10057/2	6	1.080,00	0,00	1.080,00
2516/5	3					
2515/8	5	10058/2	5	993,00	0,00	993,00
2514/3	4	10059/2	4	474,00	0,00	474,00
2514/4	3	10060/2	3	336,00	0,00	336,00
2512/3	9	10061/2	9	1.010,00	329,06	1.339,06
2198/9	20	10070/2	20	2.270,00	0,00	2.270,00
2198/10	3	10090/2	3	336,00	0,00	336,00
2199/8	20	10438/3	20	2.240,00	0,00	2.240,00

Ponuda s popratnom dokumentacijom te popis svih zemljišnoknjižnih čestica za koje se predlaže izvlaštenje kao i popis posjednika i zemljišnoknjižnih vlasnika sastavni su dio elaborata te se nalaze u Općini Kali.

Pozivaju se vlasnici / suvlasnici gore navedenih nekretnina preko kojih će se pristupiti izgradnji da se jave pisanim putem na adresu OPĆINE KALI, Trg Marnjiva 23, 23272 Kali

s naznakom „Odgovor na ponudu za izgradnju nogostupa i javne rasvjete uz lokalnu cestu LC63100 u Općini Kali“.

Rok za prihvatanje ponude je 8 (slovima: osam) dana od dana objave ovog oglasa.

OPĆINA KALI