

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 43. Statuta Općine Kali ("Službeni glasnik Općine Kali" br.3/21), članka 14. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kali ("Službeni glasnik Općine Kali" br. 3/21/), *Povjerenstvo za Statut i Poslovnik* na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, utvrdilo je:

**Pročišćeni tekst odredbi za provedbu
Prostornog plana uređenja Općine Kali**

I.

Sukladno odredbama članka 113. *Zakona o prostornom uređenju*, *Povjerenstvo za Statut i Poslovnik* kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Kali utvrđuje *pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Kali*.

II.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća *Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kali* ("Službeni glasnik Općine Kali" br.1/03) i izmjene i dopune istog ("Službeni glasnik Općine Kali" br. 4/06, 4/10, 10/14, 11/14 – pročišćeni tekst i 7/21). Pročišćeni kartografski prikazi PPUO Kali objavljeni su u "*Službenom glasniku Općine Kali*" br.07/21.

III.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Kali objavit će se u Službenom glasniku Općine Kali i na mrežnim stranicama Općine Kali i stupa na snagu danom objave.

OPĆINA KALI – POVJERENSTVO ZA STATUT I POSLOVNIK

KLASA: 021-06/21-01/01
URBROJ: 2198/14-01/04-21-1
Kali, 30. srpnja 2021. godine.

Predsjednik
Povjerenstva za Statut i Poslovnik:
Marin Kolega

Na temelju odredbi članka 113. stavak 3. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne Novine br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Statuta općine Kali (Službeni glasnik općine Kali br.3/21); i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 350-02/21-11/1, URBROJ:531-06-1-02/06-10 od 9. srpnja 2021. godine, Odluke Općinskog vijeća Općine Kali sa 2. sjednice održane dana 22.07.2021. godine, *Povjerenstvo za statut i Poslovnik*, utvrđuje i objavljuje:

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kali

– pročišćeni tekst –

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Kali, (Službeni glasnik Općine Kali, br.1/03, 4/06, 4/10, 10/14, 11/14-*pročišćeni tekst* i 7/21).

Članak 2.

Prostorni plana uređenja Općine Kali (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od Tekstualnog dijela i Grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana)

Odredbe za provedbu plana

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Kali
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
10. Prijelazne i završne odredbe

B. Grafički dio

1. Korištenje i namjena prostora/površina	1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
4. Građevinsko područje naselja (4.1. i 4.2.)	1: 5.000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Kali“ br. 4/06, 4/10 i 10/14.

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice Općine Kali, na ukupnoj površini od 9,40 km² uključujući i pripadajući dio akvatorija, odnosno cca. 937,60 ha kopnenog dijela.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 4.

(1) Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Općine Kali je:

1. Prostorni razvoj temeljen na demografskom razvoju.
2. Zaštita i sanacija vrijednih područja, posebno mora, obale, zaobalja i podmorja, vrijednih poljoprivrednih površina, spomeničkih lokaliteta i vrijednih krajolika.
3. Gospodarski razvoj baziran na ribarstvu i poljoprivredi, ugostiteljsko–turističkoj djelatnosti, brodogradnji i servisiranju brodova, nautičkom turizmu i turizmu općenito, manjim proizvodno servisnim djelatnostima baziranim na čistim tehnologijama.

4. Osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne zahvate i ostale objekte i sadržaje od državnog i županijskog značaja.

5. Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora te čuvanje posebnosti fizičkih i morfoloških obilježja prostora.

(2) U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi uređenja i za zahvate koje je moguće provoditi izvan građevinskog područja.
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora.

(3) Detaljna provedba ovog plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja.
- posredno putem planova užih područja (UPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.

Članak 5.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju značenje određeno *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: *Zakon*, ili su određeni posebnim zakonom kojim se uređuje područje gradnje te drugim posebnim zakonom koji su od utjecaja na prostorno uređenje. Slijedi tumač značenja izraza koji nisu određeni Zakonima ili koji su nadopunjeni za potrebe provedbe ovog Plana.

- **granica građevinskog područja naselja** – definira površinu građevinskog područja naselja,
- **povijesna graditeljska cjelina Kali** - povijesna graditeljska cjelina određena ovim planom,
- **poluugrađena zgrada** – je zgrada kojoj se jedno pročelje gradina međi sa susjednom građevnom česticom, a ostale tri strane okružuje neizgrađeni prostor, uz uvjet da se na toj susjednoj građevnoj čestici uz istu među nalazi ili planira zgrada. Iznimno se kod rekonstrukcije tradicionalne građevine u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti mogu graditi samostojeće zgrade na poluugrađeni način (na međi susjedne građevne čestice, tj bez propisivanja obveze građenja poluugrađene građevine na istoj međi susjedne građevne čestice.
- **pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji stanovanja** – su garaže, drvarnice, spremišta, bazeni i sl,
- **interpolacija**- izgradnja nove građevine u postojećim područjima već izgrađene strukture,
- **dijelovi (etaže) građevine:**
 - podzemne etaže - su podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo)
 - nadzemne etaže -su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

- **podrum (Po)**- potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **pretežito ukopana etaža (PPo)**-dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Nakosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).

- **suteren (S)**- dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50%svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (P)**- dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **kat (K)** - je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjegakata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:
 - (a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
 - (b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena.
 - (c) kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.
 - (d) kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde ili nadgrađe dizala i klima uređaja na ravnim krovovima, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže.

- **ukupna visina građevine** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena nanjegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **regulacijska linija** je granica između građevne čestice osnovne namjene i čestice javneprometne površine (ulica, prilazni put, javna prometnica i sl.), i to s one strane preko koje se ostvaruje prilaz motornih vozila na prometnu površinu.
- **građevni pravac** – određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema regulacijskom pravcu,
- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** građevne čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih etaža i površine građevne čestice.
- **koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn})** je odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice.
- **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona
- **prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is}** u zemljište pod građevinom i građevinsku (bruto) površinu treba uračunati i sve pomoćne zgrade na građevnoj čestici (garaže, spremišta i sl.). Cisterna za vodu, nenatkriveni bazeni, podzemni spremnici te vodonepropusne sabirne jama ne ubrajaju se prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} .

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KALI

Članak 6.

(1) Utvrđivanje namjene površina polazi od vrijednosti područja, vrijednosti prirodnih sustava, zaštićenih prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina te zatečenog stanja korištenja prostora. Razgraničenje prostora prema namjeni, određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene, ovim se Planom provodi i dijeli na:

građevinsko područje naselja (prostor za razvoj naselja)

- stambena i mješovita namjena,
- poslovna namjena (K)
- javna i društvena namjena (D4 – predškolska, D5-školska)
- sportsko-rekreacijska namjena (R3- uređena plaža, R4-teniski centar, R6-sportska igrališta)
- groblje
- ugostiteljsko-turistička namjena (T4- ugostiteljski sadržaji)

izdvojena građevinska područja izvan naselja

gospodarska namjena bez stanovanja:

- industrijska i zanatska namjena (I2)
- poslovna namjena (K)
pretežito uslužna, komunalno-servisna, skladišna i sl. (K1, K2, K3)
- ugostiteljsko-turistička namjena
(T1) hotel, (T2) turističko naselje

šumske i poljoprivredne površine

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjena -osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

morske-obalne površine

- površine uzgajališta-marikultura (H)
- zona za prihvat i tranzit riblje mladi

infrastrukturni koridor (IS)

promet

- cestovni promet -pomorski promet

(2) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj.1:25000

3.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja, izgrađenih struktura, poljoprivrednih površina, površina posebnih namjena)

Red. broj	Oznaka	Ukupno ha.	% od površine OPĆINE	stan/ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			

Red. broj		Oznaka	Ukupno ha.	% od površine OPĆINE	stan/ha
1.1.	Građevinsko područje	GP	132,76 ha	14,16%	241
	ukupno:		95,06 ha.	10,14%	
	izgrađeno dio GP		37,70 ha.	4,02%	
	neizgrađeni dio GP				
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:				
	Gospodarska namjena ukupno:		45,8 ha*	4,88%	
	(a) proizvodna namjena – industrija i zanati (I2 – brodogradilište)	I2	9,00 ha	0,96%	
	- uslužna, komunalno-servisna djelatnost + trgovačka/burza ribe (K1, K2, K3)	K	21,90 ha	2,34%	
	(b) ugostiteljstvo i turizam - hotel	T1	1,00 ha	0,11%	
	- turističko naselja (4,0 + 8,0 ha)	T2	12,00 ha	1,28%	
	(c) akvakultura	H	197 ha		
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P1	303,22 ha	32,34 %	
1.3a	Šumske površine	Š	290,68 ha	31,00%	
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	167,95 ha	17,91 %	
1.5.	Ostale površine		1,20 ha	0,13%	
	- površine infrastrukturnih sustava	IS	1,20 ha	0,13%	
OPĆINA KALI ukupno:			937,60 ha	100,00%	
* bez akvakulture					

POVRŠINE NASELJA

Članak 7.

(1) Površine naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a određena su građevinskim područjima.

(2) Planom su građevinska područja naselja određena kao:

Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja -

- površine naselja su mješovite namjene unutar kojih se smještaju osim stanovanja, sve prateće funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što je javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, luke, marine i ostalo), športsko-rekreacijska namjena, dječja igrališta, sportska igrališta, javne pejzažno uređene površine, drvoredi, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

Članak 8.

- (1) Prema nivou opremljenosti i fizionomijskim karakteristikama naselje se dijeli na:
 - a. *povijesnu graditeljsku cjelinu* – dio naselja sa centralnim i pratećim funkcijama
 - b. *ostali dijelovi naselja* – sa pratećim gospodarskim i javnim funkcijama
- (2) Granica povijesne graditeljske cjeline označena je na grafičkim priložima *br. 3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora* ibr. 4.0.1. i 4.0.2. *Građevinsko područje naselja*.

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Članak 9.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine za smještaj specifičnih funkcija koje veličinom i strukturom odudaraju od naselja te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama.
- (2) Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se prema posebnim kriterijima.
- (3) Ovim planom planiraju se sljedeće vrste gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

GOSPODARSKA NAMJENA:

- proizvodna namjena

- proizvodna namjena – **I** – *industrijska i zanatska* V.Lamjana: brodogradilište -manjabrodogradnja, suha marina, servisiranje brodova i jahti, obrti,...kao i sadržaji poslovne namjene – **K** - *uslužna, komunalno-servisna*: ribarskaluka, skladištenje i pakiranje ribe, ostala proizvodnja i djelatnosti vezane uz ribarsku luku, servisne djelatnosti za uzgoj ribe, burza ribe, benzinska postaja, komunalni servisi i slične djelatnosti vezane na osnovnu djelatnost (prodajni prostori isključivo vezani uz osnovnu djelatnost ribarske luke ne veći od 100m² u tlocrtu (osim burze ribe).

- ugostiteljstvo i turizam

- ugostiteljsko-turistička namjena **T1**– *hotel*: Otrić, **T2**–*turističko naselje*: Vela Lamjana, Mala Lamjana,

- ostalo

- Infrastrukturni koridor (**IS**) servisni i infrastrukturni dijelovi ribarske luke za iskrcaj i pretovar ribe

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 10.

Razgraničenje poljoprivrednih i šumskih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.a vrši se na osnovne grupe:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – *osobito vrijedno obradivo tlo* - maslinici **P1**.
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume – makija - **PŠ**

MORSKE I OBALNE POVRŠINE

Članak 11.

- (1) Namjena i način korištenja morskih površina odnosi se na prostor podmorja i iznad vodne plohe.
- (2) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- *prometne djelatnosti* (luke, pomorski putovi, sidrišta, privezišta)
- *ribarenje i marikulturu* (slobodni akvatorij - ribolovna područja, površine uzgajališta zona za prihvat i tranzit riblje mlađi)
- *rekreaciju* (rekreacijske zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu, koje je namijenjeno kupanju i športovima na vodi, uređene plaže, manjim ugostiteljsko-turističkim sadržajima uz obalnu šetnicu Preko – Kali, u Maloj Lamjani, i ostalo)
- *morsko dno* – na morskom dnu je neposrednom provedbom moguće:
 - ugrađivanje građevinskih objekata nužnih za sidrenje i uređenje obalnih građevina
 - postava instalacijskih sustava

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA TEMELJEM KRITERIJA ZAŠTITE PROSTORA

Članak 12.

(1) Ovim Planom određena su područja posebnih uvjeta korištenja temeljem kriterija zaštite prostora. Razgraničenje površina prema načinu korištenja prikazano je u kartografskom prikazu **br.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**.

(2) Temeljem usvojenih kriterija ovim planom štiti se :

- a. evidentirano kulturno povijesno nasljeđe
- b. vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište
- c. područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 13.

Mjere zaštite površina iz prethodnog stavka prikazane su u **poglavlju 6** ove odluke (čl.90 – čl.96).

Članak 13a.

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: *prostor ograničenja*). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom

- (e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (f) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 13b.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 13a. ovog Plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 14.

(1) Građevinska područja predstavljaju one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kali koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja i izdvojenih namjena, a sastoji se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja.

(2) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za državu

Članak 15.

U obuhvatu PPUO Kali nalaze se sljedeće građevine od važnosti za državu:

Prometne građevine

-cestovne građevine:

državna cesta (DC)

– D-110 Muline (trajektna luka) – Ugljan -Tkon (otočka magistrala – postojeća i planirana)

-pomorske građevine:

luka otvorena za javni promet: luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH:

– ribarska luka– vela Lamjana (postojeća)

luka posebne namjene:

– brodogradilište (LB)– VelaLamjana (postojeća)

- pošta i telekomunikacije:

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Vodne građevine

-građevine za korištenje voda:

vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

Ugostiteljske i turističke građevine

-ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

turistička zona Vela Lamjana–turističko naselje (T2)

2.1.2. Građevine od važnosti za Zadarsku županiju

Članak 16.

(1) U obuhvatu PPUO Kali nalaze se slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

Prometne građevine

-cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima (postojeće)::

lokalne ceste (postojeće):

- L63099: Kali (D110) – Uv. Vela Lamjana

- L63100: Kali (D110) – Uv. Mala Lamjana

-pomorske građevine:

luke lokalnog značaja:

- luke otvorene za javni promet

- postojeća - Kali (uvala Batalaža)

- postojeća - Kali (uvala Mul)

- postojeća - Kali (uvala Mala Lamjana)

- luke posebne namjene:

- planirano - sidrište: Kali (Mala Lamjana)

- luka u funkciji gospodarske namjene:

- postojeća – luka u funkciji marikulture (uvali Mala Lamjana)

Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (planirane):
 - *solarne elektrane snage manje od 20 MW* (potencijalne)

Vodne građevine

- građevine za korištenje voda (lokalni vodoopskrbni sustavi) (postojeći i planirani)
- sustav za prikupljanje i transport otpadnih voda (planirani)

Ostale građevine

gospodarske građevine:

- lokacija marikulture: zona Z2 - Lamjana prostor van doticaja s naseljem (područja u kojima marikultura ima visoki prioritet)

ugostiteljske i turističke građevine za manje od 1000 gostiju:

- *Otrić*, hotel (T1) 1,0 ha, najviše 100 kreveta
- *Uvala Mala Lamjana*, turističko naselja (T2) 4,0 ha, najviše 350 kreveta

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se zatražiti i izdati temeljem Prostornog plana Zadarske županije ukoliko ovim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

2.1.3. Građevine od lokalnog značaja

Članak 16a.

Građevine od lokalnog značaja na području općine Kali su nerazvrstane ceste i putovi:

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja. Granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja su određena na katastarskim kartografskim prikazima br 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sastoji se od uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja određena za budući razvoj naselja. .

(4) Neizgrađeni uređeni dio GP naselja je dio GP naselja opremljen osnovnom infrastrukturom, i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

(5) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 18.

Građevinsko područje (GP) naselja dijeli se prema urbanoj strukturi, sadržajima, kulturno-povijesnim i prirodnim vrijednostima, pa su planom određena slijedeća građevinska područja:

- a) povijesna graditeljska cjelina naselja Kali
- b) građevinsko područje naselja

Članak 19.

(1) Građevinsko područje naselja pretežito je mješovite namjene i unutar njega se mogu graditi građevine i uređivati prostori sljedećih namjena:

- stambena
- javna i društvena
- komunalna
- sport i rekreacija
- dječja igrališta
- parkovne površine
- gospodarska proizvodna, prerađivačka, zanatska (ukoliko ne umanjuju kvalitetu stanovanja u pogledu buke, mirisa i slično)
- gospodarska poslovna
- ugostiteljsko-turistička
- prometne površine
- infrastrukturni koridori

(2) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone.

(3) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati u skladu s uvjetima iz članka 44 ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Članak 19a.

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 19b.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada. Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju kumulativno ispuniti uvjete za planiranu vrstu građevine u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}), visine, broja stambenih ili poslovnih jedinica i ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.

(3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 19c.

(1) Građevinska čestica mora imati kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice).

(2) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ("L" parcele), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi za pristup ne ubraja se u izračun koeficijenta za izgradnju i iskorištenosti.

(3) Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 66a. iz ovog Plana.

Članak 20.

Brisan-

Članak 21.

(1) Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu. Ukoliko se zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zelenog pojasa. Isto vrijedi i za pristup planiranim sadržajima na morskoj obali ili u moru (luke).

(2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi istaka (balkon ili sl.) građevinski pravac je definiran istim.

(4) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5m ako nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije određeno.

(5) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od međa susjednih građevnih čestica iz ovog Plana.

(6) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

(7) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine, podzemne instalacije i spremnici, nenatkriveni bazeni i komunalna infrastruktura.

Članak 21a.

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše četiri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

- (a) kada se gradi zamjenska građevina,
- (b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 22.

- (1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (a osobito u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja Kali) u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.
- (3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.
- (4) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz pristupni put može biti manja od 5 m ali ne manja od 3m.

Članak 23.

Na građevnoj parceli mora biti osiguran prostor za parkiranje prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Garaža se može planirati i kao odvojena građevina na građevinskoj čestici.

Članak 23a.

- (1) Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena s obje strane zida.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih). Odstupanje je dozvoljeno u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kalikada zidovi sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).
- (3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.) visine do 2,0 m.

Članak 24.

Planom se definiraju sljedeći osnovni elementi uređenja građevinske čestice:

- krajobrazno uređenje građevne čestice – najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Odstupanje je dozvoljeno samo u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali, zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“ kao i na građevnim česticama uz državnu cestu D-110.
- uređenje građevinske čestice i potporni zidovi – teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- Nagib terena koji zahtijeva više podzida rješavati terasasto.
- Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.
- Pomoćni prostori i građevine na građevnoj čestici mogu se planirati u sklopu osnovne građevine ili uz osnovnu građevinu. Kao samostojeće građevine, građevine iz ove alineje se grade prema sljedećim uvjetima:
 - najveća površina je 60 m²
 - najveća visina: 4,0 m

- najveći broj nadzemnih etaža: 1 etaža
- najveći broj podrumskih etaža: 1
- ravan ili kosi krov bez nadozida
- parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom

Članak 24a.

(1) Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

(2) Osim u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.

(3) Građevine koje se planiraju kao dvojne moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 25.

(1) Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu je:

- a) za slobodnostojeću zgradu 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojne zgrade 10,00 m,

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevinske čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka čine interpolacije novih ili izgradnja zamjenskih građevina u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali ili u zoni veće gustoće izgradnje gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 26.

(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do - 5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

(3) Građevna čestica koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se formirati tako da je većim dijelom u izgrađenom, a manjim dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, s tim da dio koji se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi više od 50% propisane građevne čestice. U tom slučaju propisuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 26a.

(1) Udaljenost samostojeće građevine otvorena strana dvojne građevine od međe je najmanje 3,00 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi

- (a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
- (b) na međi sa susjednom građevinom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.
- (c) u *zoni veće gustoće*, građevina se može planirati i do 1,5 m od bočnih međa bez obzira na izgrađenosti na susjednoj građevnoj čestici. Iznimka se primjenjuje samo za zatečene građevne čestice prema članku 41. ovih Odredbi. Udaljenost od ostalih međa određena je Odredbama iz ovog Plana.

(3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može se planirati smještaj poluugrađene građevine na međi prema susjedu i kada na susjednoj čestici nije izvedena poluugrađena građevina, ali uz obveznu suglasnosti vlasnika građevne čestice na čiju se među kuća prislanja. U tom slučaju mora se upisati pravo služnosti na susjednu građevnu česticu radi pristupa za održavanje građevine.

(4) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz stavka 2 i 3, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

2.2.2. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH I POMOĆNIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 27.

(1) Po tipologiji izgradnje razlikuju se slobodnostojeće i poluugrađene zgrade, odnosno one koje su prislonjene na jednu bočnu među, ako to nije međa prema javnoj površini. *Stambene zgrade* ovim Planom dijelimo na:

a) Obiteljske kuće

(**tip A**) - obiteljske kuće s 1-2 stana,

b) Višestambene zgrade

(**tip B**) - manje višestambene zgrade sa 3-4 stana,

(**tip C**) - višestambene zgrade sa 5-6 stanova,

(2) Unutar obiteljskih kuća i višestambenih zgrada moguće je do 40% bruto građevne površine BGP namijeniti za poslovni sadržaj komparativan stanovanju (stambeno-poslovna zgrada). Aktivnosti koje se odvijaju u građevinama navedene namijene ne smiju ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode ili tla, neprimjerenim radnim vremenom i velikim prometnim opterećenjem i moraju biti u skladu s posebnim važećim zakonom i propisima.

a) Obiteljske kuće

Članak 28.

Namjena obiteljske kuće (stambena zgrada **tip A**) je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje najviše 2 stana i pomoćne prostore i građevine.

Članak 29.

Članak 30.

Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevinskih parcela osim za gradnju u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama kao i zonama označenim u Planu kao „zone veće gustoće izgradnje“.

Članak 31.

(1) Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovište bez nadozida s tim da je preporuka u oblikovnom smislu da se zadnja etaža oblikuje s kosim krovom bez nadozida.

(2) Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m.

(3) Uz nadzemne etaže (koje se moraju smjestiti unutar propisane visine zgrade) može se planirati i izgradnja jedne podzemne etaže (podruma Po ili pretežito ukopane etaže PPO).

(4) Slijedi zbirni prikaz uvjeta građenja za **stambenu zgradu tip A – obiteljske kuće s 1-2 stana**

(tip A)	OBITELJSKE KUĆE sa 1-2 stana			
	Izgrađeni dio (tamno žuta boja)		Neizgrađeni dio (svjetlo žuta boja)	
	slobodnostojeća	poluugrađena	slobodnostojeća	poluugrađena ili dvojna zgrada
Površina građ. čestice (min)	350	250	400	300
Broj stanova max.	2	1	2	1
k _{ig}	0,3	0,4	0,3	0,35
k _{isn}	0,9	1,0	0,9	0,7
k _{is}	1,2	1,4	1,2	1,2
Visina (h= m)	9	9	9	9
Građ.bruto površina (max.) ¹	400 m ² (do 475 m ² s pomoćnim građevinama)	250 m ² (do 300 m ² s pomoćnim građevinama)	400 m ² (do 475 m ² s pomoćnim građevinama)	250 m ² (do 300 m ² s pomoćnim građevinama)

¹Najveća građevinska (bruto) površina svih **nadzemnih** etaža zgrade sa svim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici

(5) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene poluugrađene (dvojne) zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjedne poluugrađene zgrade ili zgrada u nizu.

b) Višestambene građevine

Članak 32.

(1) Namjena višestambenih građevina je stambena ili stambeno-poslovna, a uključuje 3-6 stanova, i eventualno poslovne prostore do 40% GBP, te pomoćne građevine.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade (uvjeti propisani tablicom koja slijedi).

(3) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali iznosi iznimno 200 m².

Članak 33.

(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) i koeficijent iskorištenosti ukupno (k_{is}) za višestambenu građevinu ovisi o tipu višestambene zgrade (uvjeti propisani tablicom koja slijedi).

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{isn} i koeficijent iskorištenosti ukupno (k_{is}) za višestambene zgrade u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali, zbog specifičnosti prostora, mora se uskladiti s okolnim postojećim zgradama.

Članak 34.

Minimalni tlocrt višestambene građevine je 120 m² za slobodnostojeće i 100 m² za poluugrađene zgrade osim za gradnju u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali gdje je tlocrt građevine određen susjednim građevinama.

Članak 35.

(1) Uz nadzemne etaže (koje se moraju smjestiti unutar propisane visine zgrade) može se planirati i izgradnja jedne podzemne etaže (podrum Po ili pretežito ukopana etaža PPO).

(2) Ako drugačije nije navedeno iznad završne etaže je moguće izvesti ravno ili koso krovnište bez nadozida. Iznimno kod etaže stambenog potkrovlja (Pk) visina nadozida može iznositi najviše 1,20 m. U oblikovnom smislu preporuča se koso krovnište.

(3) Slijedi zbirni prikaz uvjeta građenja zastambenu zgradu tip B – manje višestambene zgrade sa 3-4 stana

(tip B)	VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 3-4 stana			
	Izgrađeni dio (tamno žuta boja)		Neizgrađeni dio (svijetlo žuta boja)	
	slobodnostojeća	poluugrađena	slobodnostojeća	poluugrađena
Površina građ. čestice (min)	500	400	600	/
Broj stanova max.	3-4	2	3-4	/
k_{ig}	0,3	0,3	0,3	/
k_{isn}	0,9	0,9	0,9	/
k_{is}	1,5	1,5	1,5	/
Visina (h = m)	11	11	11	/
Građ.brutopovršina (max.) ¹	600 m ² (do 700 m ² s pomoćnim građevinama)	450 m ² (do 550 m ² s pomoćnim građevinama)	600 m² (do 700 m ² s pomoćnim građevinama)	/

¹Najveća građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade sa svim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici

(4) Slijedi zbirni prikaz uvjeta građenja zastambenu zgradutip C – veće višestambene zgrade sa 5-6 stanova

(tip C)	VIŠESTAMBENE ZGRADE sa 5-6 stanova			
	Izgrađeni dio (tamno žuta boja)		Neizgrađeni dio (svijetlo žuta boja)	
	slobodnostojeća	poluugrađena	slobodnostojeća	poluugrađena
Površina građ.	800	/	1000	/

čestice (min)				
Broj stanova max.	5-6	/	5-6	/
k_{ig}	0,3	/	0,3	/
k_{isn}	0,9	/	0,9	/
k_{is}	1,5	/	1,5	/
Visina (h = m)	11	/	11	/
Građ.brutopovršina (max.) ¹	800 m ² (do 900 m ² s pomoćnim građevinama)	/	800 m² (do 900 m ² s pomoćnim građevinama)	/
¹ Najveća građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade sa svim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici				

c) Posebne napomene za stambene građevine

Članak 36.

- (1) Potrebno je osigurati smještaj za promet u mirovanju prema podnaslovu **5.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.
- (2) Ako je garaža ili pomoćna prostorija ukopana, ulaz u garažu ne računa se kao nadzemna etaža niti se računa u visinu.
- (3) Garaža se u pravilu smještava na ili iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno na strmom terenu garaža se može graditi bliže javnoj prometnici, a u skladu s člankom 21 stavak 6. iz ovih Odredbi.

Članak 37.

Brisan.

Članak 38.

Brisan.

Članak 39.

Brisan.

Članak 40.

Unutar izgrađenog dijela građevnog područja uz državnu prometnicu D-110, kojajma širi koridor, kuće mogu imati višu visinu od visina navedenih u čl. 31 i čl. 35, uzodgovarajuće povećanje visine:

- za obiteljske kuće (tip A) do 10,0 m
- za višestambene zgrade (tip B i tip C) do 12,0 m

2.2.2.1. Posebni uvjeti za građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

Članak 41.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica, nemogućnost okrupnjivanja građevne čestice i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 250m², odnosno 200m² u zoni veće gustoće. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo stambenazgrada s pomoćnom građevinom, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .

- o koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
 - o koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20
 - o koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,80
- (b) udaljenost građevine od međe utvrđuje se prema članku 26a. ovih Odredbi.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 41a.

- (1) *Povijesna graditeljska cjelina Kali i zone veće gustoće izgrađenosti* označene su u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja** u mj. 1:5.000).
- (2) Uvjeti u nastavku (čl. 41b. i 41c.) odnose se na izgradnju **novih** građevina (*interpolacija*). Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja (uključujući i iznimke).
- (3) Ovim Planom utvrđeni su zasebni uvjeti za rekonstrukciju građevina u svim područjima u obuhvatu Plana, osim za povijesnu graditeljsku cjelinu Kali za koju su posebno razrađeni uvjeti rekonstrukcije.

Članak 41b.

- (1) Za sve novo planirane građevine iz prethodnog članka primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede:

	najmanja veličina građevne čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k_{ig}	najveći dozvoljeni (ukupni) k_{is}	najveći dozvoljeni kis (nadzemnih etaža) k_{isn}
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,1
dvojna građevina	240	0,4	1,8	1,2

Članak 41c.

- (1) U *povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali* može se planirati izgradnja nove zgrade uz posebne uvjete koji slijede:
- (a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od 200 m² za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije postojeće građevine ili izgradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća građevna čestica bez obzira na veličinu građevne čestice.
 - (b) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine u zatečenim tlocrtnim gabaritima ili za dogradnju ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.). Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
 - (c) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
 - (d) građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na dvije ili više međa uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, kvalitetu života susjeda (reciprocitet u slučaju nadogradnje ili dogradnje), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
 - (e) udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 26a. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
 - (f) rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.

- (g) nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m.
 - (h) kod gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće građevine nije moguće planirati ravni krov. Krov može biti na dvije, tri ili četiri vode.
 - (i) krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice.
 - (j) stolarija treba biti drvena a otvori moraju biti tradicionalnih oblika (ne širi i viši od susjednih starih zgrada).
 - (k) kod izgradnje balkona treba izbjegavati velike poteze duž čitavog pročelja građevine.
 - (l) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 41b. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- (3) Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- (4) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (5) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

2.2.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja

Članak 42.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- (4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više međa pa i na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena za plivanje (školjka) od međe je 3,00 m, a manje uz suglasnost susjeda.
- (6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 8. ovog članka..
- (7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:
 - (a) nenatkrivenih bazena,
 - (b) sabirne jame,
 - (c) cisterne za vodu,
 - (d) spremnika za gorivo
 i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- (a) konzolne istake krovišta,
 - (b) elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
 - (c) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (9) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).
- (10) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.
- (11) U odluci o komunalnom redu Općine Kali regulirati će se postava klima uređaja, i sl.

Članak 43.

Iznimno od prethodnog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kako bi se smanjio nedostatak parkirališta, Planom se može planirati izgradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m

Članak 44.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okviru svih građevinskih područja uz sljedeće uvjete:

- lokacija ovih građevina dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih građevnih čestica.
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
- predmetne građevine mogu se koristiti za sljedeću namjenu: trgovina i usluge.
- montažno-demontažne građevine izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača), modularne veličine najviše 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m.
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

(3) Pokretne naprave, reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Odluci o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Kali.

2.2.3. UVJETI IZGRADNJE I UREĐENJA OBALNOG PODRUČJA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 45.

(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-*lungo mare* i sl.).

(3) Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 6,00m javnoga prostora (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu). Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora
- kulturna i prirodna baština

(4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično

Članak 46.

(1) Unutar područja morske obale, Planom je predviđena slijedeća namjena:

- luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.2. *POMORSKI PROMET* iz ovog Plana)
- luke posebne namjene s pratećim sadržajima
- uređene morske plaže
- prirodna obala

(2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4građevinsko područje naselja**).

(3) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zaštitne građevine lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

(4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Članak 47.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od

ukupne kopnene površine *uređene morske plaže* i to temeljem izrade detaljnije planske dokumentacije.

- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
- poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zone i uz šetnicu
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, obavijesne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% kopnenog dijela zone plaže (R3).
- prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m² po građevini. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

(4) U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu (nasipavanje obale ili mora) osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.).

Članak 48.

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasa koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

(4) U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine

(5) Izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
- (c) održavanja zone prirodne obale

- (d) prihrane plaža
- (e) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

Članak 49.

Brisan.

Članak 50.

Brisan.

Članak 51.

Brisan.

2.2.4. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH I RUŠEVNIH GRAĐEVINA, TE ZA IZGRADNJU ZAMJENSKIH ZGRADA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 52.

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:
- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
 - (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti
 - (c) kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
 - (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću
 - (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine
- (3) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.
- (4) Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 52a.

Iznimno za rekonstrukciju građevine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji *Mala Lamjana* unutar zone **poslovne namjene (K)** utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- zadržavaju se zatečeni tlocrtni gabariti
- maksimalan ukupni kis 1,0
- maksimalna visina: 10,0 m
- maksimalni broj etaža: 2 nadzemne etaže
- minimalna površina građevne čestice: 1000 m²
- najveća dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP): 5000 m²
- zahvat mora i ispušt morskog vode riješiti će se u skladu sa posebnim propisima

Članak 53.

Brisan.

Članak 54.

Brisan.

Članak 55.

Brisan.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 56.

(1) Razgraničenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određeno je granicama građevinskih područja, a prema kriterijima iz PPŽ na kartografskim prikazima **br.1 Korištenje i namjena površina**, mj 1:25.000 i **br. 4.0.1 i 4.0.2. građevinska područja**, mj. 1:5000.

(2) Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine Kali su razgraničene na:

- područja gospodarske namjene - *ugostiteljsko turistička (T)*
- područje gospodarske namjene - *proizvodna (I)*
- područje gospodarske namjene - *poslovna (K)* - razna uslužna djelatnost, servisnadjelatnost, trgovačka, burza ribe i sl.

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 57.

Za sljedeće površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obavezna je izrada UPU-a temeljem odredbi ovog plana:

(a) Zona smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene:

- UPU – turistička zona OTRIC (T1, površina 1,0 ha, maksimalno 100 kreveta)
- UPU – turistička zona MALA LAMJANA – (T2, površina 4,0 ha, maksimalno 350 kreveta)
- UPU – turistička zona VELA LAMJANA (T2, površina 8,0 ha, maksimalno 550 kreveta)

(b) Zona smještaja građevina gospodarske namjene:

- UPU – Gospodarske zone Vela Lamjana – proizvodno-poslovne djelatnost, zanatska kao i razna komunalno-servisna, te uslužna djelatnost (iskračaj i skladištenje ribe, burza ribe, i sl.)

- UPU Ribarske luke Vela Lamjana (ribarska luka sa svim pratećim sadržajima)

2.3.1. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 58.

(1) Uvjeti za oblik i veličinu građevinskih čestica odredit će se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, umj.1:5000.

(2) Uvjeti za građenje:

- smještajni kapaciteti – 1. krevet ili apartman/50 m² građevne čestice.
- maksimalna visina hotelske građevine je 11 m a za ostale građevine 7,5 m
- respektirati postojeću vegetaciju i suhozide. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije suhozida radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- k_{ig} je max. 0,30, a k_{is} je maksimalno 0,80
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

(3) Urbanističkim planom uređenja su odstupanja moguća u smislu visine kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene

(4) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte.

(5) U pojasu širine 100 m od obalne crte moguće je smjestiti prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (sport, rekreacija, ugostiteljstvo, zabava, usluge i sl...), prateće sadržaje u funkciji kupališta i rekreacije, građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali kao i uređenje javnih površina.

(6) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

(7) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(8) UPU-om će se propisati uvjeti i smjernice za oblikovanje građevina, uređenje čestica, način i uvjetipriključenja te načini sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te drugi elementi važni za zahvat uprostoru a temeljeni na odredbama ovog Plana.

2.3.2. UVJETI UREĐENJA ZA IZRADU UPU-a PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE

Članak 58a.

Uvjeti uređenja za izradu UPU-a područja gospodarske - *proizvodne namjene* u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (I2), primjenjuju se i za izgrađeni dio tog građevinskog područja (brodogradilište, Kali-tuna i sl.) neposrednom provedbom prema čl.59. do 61. ovog Plana. Iznimno, u izgrađenom dijelu ovog građevinskog područja (za koji ne postoji obveza izrade UPU-a), udaljenost građevina od susjednih katastarskih čestica i od prometne površine može biti i manja od propisane, ali ne manja od 3,0 m.

Članak 59.

(1) Omogućava se izgradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene funkcionalno povezane s morem imorskom obalom u zoni gospodarske namjene (I i K) u uvali Vela Lamjana, a temeljem sljedećih smjernica:

I. Oblik i veličina građevne čestice se ne uvjetuje smjernicama ovog Plana i određuje se temeljem UPU-a. Obuhvat obavezne izrade UPU-a označena je u grafičkom prilogu, na kartografskom prikazu 4.0.2. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA*, u mj. 1:5000.

II. Veličina i površina:

- samostojeće proizvodne građevine: $k_{ig}=0,40$, $k_{is}=1,0$
- maksimalna visina: 10,5 m
- najveći broj nadzemnih etaža: 2 etaže
- najveći broj podzemnih etaža: 1 etaža ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti
- najmanja građevna čestica za sadržaje gospodarske namjene je 800 m²
- najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine - za građevine gospodarske namjene iznosi 600 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe)
- najveća dozvoljena ukupna (bruto) građevinska površina za građevine gospodarske namjene iznosi 1200 m² (iznimno 2000 m² za hladnjaču za ribe).
- udaljenost građevina je min 4,0 m od granica susjedne čestice i 5,0 m od javne prometne površine

(2) Odstupanja od zadanih parametara u veličini građevne čestice, broju etaža, dozvoljene tlocrtna površine građevine i dozvoljene ukupne (bruto) građevinske površine, moguća su isključivo za sadržaje ribarske luke, kada pri neposrednoj ili posrednoj provedbi plana proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene (npr. hladnjača za ribe i sl.).

(3) Do građevnih čestica gospodarske namjene potrebno je osigurati kolni pristup širine najmanje 5,5 m.

(4) UPU će propisati uvjete i smjernice za veličinu, oblikovanje i uređenje građevnih čestica, načina i uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kao i ostale elemente koji su važni za zahvat u prostoru a temelje se na odredbama ovog Plana.

(5) UPU-om se uvjeti visine i izgrađenosti mogu odrediti i drugačije ako se pri izradi ustanovi tehnološko-funkcionalna potreba.

Članak 60.

Prije izrade UPU-a potrebno je obratiti posebnu pažnju i sagledati sljedeće:

1. valorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
2. najpovoljniji oblici izgradnje sa gospodarskog stajališta, ali i uklapanja u urbaniziranu strukturu.
3. racionalno povezivanje na prometnice
4. detaljno rješenje infrastrukturnog sustava

Članak 61.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina. U tom smislu, luka je predviđena za razvoj raznih pripadajućih servisa i usluga, nautičkih usluga, suhe marine sa pripadajućim ponudama prateće trgovine, ugostiteljstva, poslovnih usluga kao i raznih obrta.

(2) Dozvoljavaju se i ostali proizvodni, zanatski, komunalno-servisni sadržaji te manji trgovačko-uslužni sadržaji, ako su prateće djelatnosti osnovnog sadržaja, tj. djelatnosti vezane na ribarsku luku i brodogradilište i sl.. Trgovački sadržaji mogu biti površine do 100 m² kao prateća funkcija osnovne djelatnosti.

(3) U sklopu ribarske luke potrebno je predvidjeti objekte za prihvat, skladištenje i trgovinu ribe (burza ribe). Na burzu ribe se ne odnosi ograničenje površine iz prethodne alineje. Poslovni dio namijenjen burzi ribe utvrditi će se UPU-om kao i lokacija planirane benzinske postoje koja će opsluživati ribarsku luku, brodogradilište i prateće sadržaje.

(4) Kako je zona gospodarske namjene Vela Lamjana jedina gospodarska zona u općini Kali, unutar nje je moguće smjestiti i ostale infrastrukturne i komunalno servisne sadržaje.

2.4. KRITERIJI ZA PLANIRANJE IZGRADNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 62.

(1) Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- (a) površine infrastrukturnih sustava,
- (b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
- (c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine,
- (d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- (e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
- (f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
- (g) građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju,
- (h) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- (i) infrastrukturne građevine (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- (j) vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- (k) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (l) građevine i uređaji unutar šumskih površina.
- (m) površine marikulture

(2) Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar..

2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina poljoprivredne namjene

Članak 62a.

Na poljoprivrednom zemljištu (unutar ZOP-a)- u pojasu do 1000 m udaljenosti od obalne crte dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija zgrada za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima građevinsku (bruto) površinu nadzemnih dijelova do 400 m² i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 62b.

- (1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa do 1000 m udaljenosti od obalne crte dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.
- (2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.
- (3) Max. visina građevina je 6,0 m
- (4) Max broj etaža je 3
- (5) Max katnost je Po+P+1
- (6) Max površina podruma je 1000 m
- (7) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 1,0 ha -10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²
- (8) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama i nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.
- (9) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.
- (10) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, odnosno zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 62c.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa od 1000 m udaljenosti od obalne crte, min. površine 2000 m², dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevina za sklanjanje stoke i peradi
- građevina za uzgoj stoke i peradi.
- staklenici i plastenici

Članak 62d.

- (1) Građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i alata, te pohranu poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda, maslinika i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, i to kao prizemnice, bruto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog ziđa ili kamene obloge, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.
- (2) Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

Članak 62e.

- (1) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- (2) Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

- (3) Max. dozvoljena visina građevina je 5.0 m.
 (4) Min. udaljenost građevina od ruba je 3.0 m.
 (5) Maksimalna izgrađenost zemljišta može biti 40%.

Članak 62f.

(1) Planom je određena min. udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskih područja ovisno o vrsti i količini, a prikazana je u sljedećoj tablici:

TABLICA 20: PRIKAZ UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(2) Građevine se ne smiju graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima, i moraju biti udaljene najmanje 300 m od obalne crte..

Članak 62g.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- min. površina zemljišta je 2000 m²
- max. visina je 4 m
- min. udaljenost od ruba je 3 m

2.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene izvan građevinskog područja

Članak 62h.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene kako slijedi:

- (a) infrastrukturne građevine,
- (b) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m², katnost P+1 i visine do 6,5 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 1000 m od obalne linije.
- (c) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
- (d) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- (e) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (f) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

Članak 62i.

(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- (a) postojeća zgrada može se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (b) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- (c) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- (d) pokrov crijep: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma

2.4.3. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 62j.

(1) Zahvate na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(2) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

(3) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja užeg područja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(4) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 62k.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema sljedećim uvjetima:

- (a) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m²
- (b) visina građevine može biti najviše 6,00 m,
- (c) dozvoljena katnost je P+1.

(3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visina građevine može biti najviše 5m
- (b) dozvoljena katnost P
- (c) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m²
- (d) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
- (e) međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.

(4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u pojasu najmanje 1000 m od obalne crte.

(5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 62l.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

2.4.4. Uvjeti za uređenje površina marikulture

Članak 62m.

(1) Unutar prostora ograničenja (300 m od obalne crte) ne može se planirati uzgoj plave ribe.

(2) Predviđena zona za razvoj akvakulture **H** nalazi se u moru uz zapadni dio obale Općine Kali na površini od cca. 197ha. Udaljena 300 m od obale, a sve prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama i Prostornom planu Zadarske Županije.

(3) Prilikom utvrđivanja točne lokacije unutar predviđene zone treba voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i dominantnim vjetrovima, blizini morskih putova te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja.

(4) Građevine u funkciji servisa djelatnosti marikulture mogu se planirati u zonama gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

(5) U uvali Mala Lamljana na lokaciji Zaglavić planirana je lokacija na morskoj površini (dimenzije cca 120 x 40m) koja će služiti za prihvat i tranzit riblje mlađi (predrasta) na vanjske kaveze, na način da se postavi sidreni sistem za 10 kaveza promjera 16 m sa hodnom stazom u sredini.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

(1) U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene) može se planirati smještaj gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

(2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, poslovnog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog karaktera, te uslužne funkcije i druge.

(3) Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona (osim trgovine mješovite robe veće od 400 m² prodajne površine i sl.), ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

(4) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj zgradi za koju se ne formira posebna zona.

(5) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.

(6) Pod pojmom stambeno-poslovne zgrade u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Kada je planirana zasebna gospodarska građevina uz stambenu zgradu ista se smatra kao stambeno-poslovna zgrada.

(7) Uz uvjete iz ovog Plan a koji se odnose na gospodarske građevine u građevinskom području naselja primjenjuju se i opće odredbe ovog Plana

Ugostiteljstvo i turizam

Članak 63a.

(1) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati unutar GP naselja. Građevina za smještaj i boravak gostiju koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 50 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 800 m², odnosno 500 m² u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali
- (b) najviša izgrađenost građevne čestice je k_{ig} 0,3
- (c) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- (d) dozvoljena visina najviše 10 m
- (e) najveća dozvoljena ukupna (bruto) građevna površina je 1500 m², odnosno 800 m² u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali.
- (f) udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- (g) udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m,
- (h) najmanji dio građevne čestice koji mora biti uređen parkovnim ili prirodnim zelenilom utvrđuje se ovisi u kojem dijelu građevinskog područja naselja je planirana:
 - najmanje 30% u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
 - najmanje 20% u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
 - nema obveze u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za povijesnu graditeljsku cjelinu Kali.

(3) U građevinskom području naselja može se planirati izgradnja manjeg kampa i kamp odmorišta na građevnoj čestici površine najmanje 1.500 m². Kamp unutar GP naselja može imati građevnu česticu najviše 10.000 m². Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih kampova i kamp-odmorišta neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova.

(4) Kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- (a) oblikovanje kampa i kamp odmorišta treba vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobrazne vrijednosti prostora.
- (b) planirani kampovi i kamp odmorišta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa.
- (c) smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte: Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tлом na čvrsti način
- (d) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- (e) na području kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (f) u kamp-odmorištu uz smještaj i rekreaciju može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
- (g) najmanje 40% površine kampa i kamp odmorišta mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- (h) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (i) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (j) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

(5) Detaljnijim planom uređenja mogu se planirati zone ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja. Ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja a smještajne građevine s pripadajućim zemljištem se smještaju izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Članak 63b.

(1) Izgradnja građevina i korištenje površina za potrebe gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti moguća je :

- u građevinskim područjima naselja (samo poslovne i manje zanatske djelatnosti)
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za proizvodnu djelatnost (unutar kojemu mogu biti industrijski i zanatski sadržaji, te komunalno-servisni, trgovačko-uslužni isključivo kao prateći sadržaji i skladišni sadržaji.

(2) Izgradnja poslovnih građevina u građevinskom području naselja provodi se prema uvjetima koji slijede:

- (a) najmanja veličina građevne čestice je 500 m², odnosno 200 m² u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali.
- (b) najveća dozvoljena ukupna (bruto) građevna površina je 1000 m², odnosno 600 m² u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali. Iznimno, planom užeg područja može se odrediti zona poslovne namjene – *pretežito trgovačka*, kojim se može propisati veća ukupna (bruto) građevna površina trgovačke građevine od one propisane ovim Odredbama.
- (c) najviši koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijent iskorištenosti nadzemno (kism) i ukupni koeficijent iskorištenosti (kis) iznose:

- k_{ig} najviše 0,40. U povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali 0,60
 - k_{isn} najviše 1,0. U povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali k_{isn} se određuje prema okolnoj postojećoj izgradnji
 - k_{is} najviše 1,5. U povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali k_{is} se određuje prema okolnoj postojećoj izgradnji
- (d) najviša visina građevine je 10 m (odnosno 12 m ukoliko je to određeno planom užeg područja)
- (e) najmanje 20% površine građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, posebno u odnosu prema međi s javnim površinama

Članak 63c.

(1) U sklopu zone poslovne namjene (**K**) unutar GP naselja Kali određeno je građevinsko područje za rekonstrukciju postojeće zgrade poslovne namjene i pripadajući obalni pojas (privezište u funkciji sadržaja gospodarske namjene - **Pr**).

(2) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije obalnog pojasa kojim bi se zadiralo u prostor mora (nasipavanje) potrebno je prethodno izraditi odgovarajuću prostorno-plansku dokumentaciju.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

(1) Planom su utvrđeni sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. uprava i administracija (organi lokalne uprave i samouprave, turističke zajednice i sl.)
2. obrazovanje (predškolske ustanove, osnovna škola, sl.)
3. zdravstvo (objekti primarne zaštite sa specijalističkim ambulantom), ustanove socijalne skrbi (njega starijih osoba i sl.)
4. kultura (knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera, muzej, galerije i zbirke)
5. vjerske građevine
6. šport i rekreacija
7. i druge građevine od osobitog interesa za Općinu Kali.

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim zgradama.

(3) Omogućuje se gradnja novih, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu sa posebnim uvjetima pojedinih djelatnosti.

(4) Pri neposrednoj provedbi primjenjuju se sljedeći uvjeti:

(a) minimalna površina građevne čestice je 500 m², a u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali 200 m²

(b) veličina i površina građevina društvenih djelatnosti se određuje prema vrsti:

osnovna škola – bruto površina građevine mora biti 4,8 m² po učeniku, veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad u dvije smjene. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za školsku zgradu, sportske terene, prostor za odmor i igru, nastavne, parkovno uređene površine i dr.

Planira se proširenje osnovne škole s 4-razredne na 8-razrednu u budućnosti obzirom da naselje Kali ima najveći broj djece na otoku Ugljanu

predškolske ustanove i dječji sadržaji – površina građevne čestice određuje se, u pravilu 40 m² po djetetu s tim da je najmanja površina građevne čestice 1500 m²

zdravstvo i socijalne djelatnosti – najmanja površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 m²/stanovniku. Sve građevine i prostori za pružanje usluga u zdravstvu i obavljanju socijalnih djelatnosti moraju ispunjavati posebno sanitarno-tehničke i tehnološke uvjete propisane za prakticiranje djelatnosti.

Kultura – kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose podizanju standarda i kulture življenja u naselju

Vjerske građevine – pri gradnji novih vjerskih građevina mora se najmanje 50% građevne čestice parterno urediti kao trg, prostor za okupljanje i parkovno uređene površine.

(5) Uvjeti za građenje prethodno navedene građevine slijede:

- (a) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) najviše 0,50
- (b) koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 1,5
- (c) koeficijent iskorištenosti ukupno (k_{is}) najviše 2,0
- (d) visina najviše 11 m. Ukoliko posebni sadržaji zahtijevaju pojedini dijelovi građevine mogu biti dominantni u prostoru i mogu biti viši od dopuštene visine.

(6) Smještaj jedne ili više građevina javne i društvene namjene na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od granica građevne čestice 4,0 m, a 5,0 m od javne prometne površine. Iznimno su u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali dopuštene manje udaljenosti od navedenih, uz suglasnost susjeda.

(7) Šport i rekreacija - unutar naselja je moguća gradnja sportskih igrališta, dječjih igrališta, parkovno uređenih površina i sl.

(8) Građevine javne i društvene namjene moraju udovoljiti specifičnim zahtjevima oblikovanja tako da se oblikovanjem građevine očitava njezina namjena.

Članak 64a.

(1) Planom je određena površinapostojećeg groblja s vjerskim građevinama.

(2) U zoni groblja s vjerskim građevinama dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- (a) vjerske građevine,
- (b) mrtvačnice
- (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
- (d) sanitarije,
- (e) grobovi i spomenici,
- (f) okupljališta
- (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
- (h) ograda,
- (i) pješačkih staza i putova,
- (j) komunalne infrastrukture (voda, struja i sl.).

(3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićena kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- (a) najviša visina i pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. mogu biti i više, a u skladu s posebnim propisima),
- (b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 5,0 m,

- (c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,;
- (d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Članak 64b.

- (1) U zoni sportsko rekreacijske namjene –*teniski centar (R4) i sportska igrališta (R6)* u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar ove zone mogu se planirati i sportske dvorane. Najmanje 30% zahvata mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, a najviše 30% površine može biti izgrađeno pratećim sadržajima.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati **javne zelene površine** – *javni park (Z1) i igrališta (Z2)* iako nisu prikazana kartografskim prikazima iz ovog Plana.
- (3) Unutar javne zelene površine – *javni park (Z1)* u naselju mogu se planirati popločane površine (trg i sl.), javna rasvjeta, urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 60% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (4) Unutar javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (5) Unutar GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 64c.

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prikazima Plana
- (2) U postupku ishodađenja odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
- (4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini), koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

5.1 CESTOVNI PROMET

Članak 65.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža.
- (2) Dopuna mreže pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja ili aktom za građenje, a prema posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.
- (3) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta.
- (4) Zonu saniranog odlagališta potrebno je prometno povezati s cestom za Velu Lamjanu (L-63099).
- (5) Zonu Turističke namjene T-2 u Maloj Lamjani potrebno je adekvatno povezati s naseljem Kali i dalje u produžetku sa zonom turističke namjene T-2 u Općini Kukljica.
- (6) Ostalu prometnu mrežu čine:
 - (a) *nerazvrstana cestovna mreža*: neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine i javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa.
 - (b) gospodarske (protupožarne), rekreacijske i turističke putove i staze potrebno je redovito održavati i popravljati. Uz obalu mogu se uređivati pješačke šetnice.
- (7) Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,2 m
- (8) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane prometnice. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.
- (9) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (10) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima/površinama.

Članak 66.

- (1) Ovim planom određuju se načelni prometni koridori koje treba rezervirati i čuvati za izgradnju planirane te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u naselju:
 - unutar građevnog područja naselja
 - postojeća prometnica 9,0 m
 - planirana prometnica 12,0 m
 - izvan građevnog područja naselja
 - za državne ceste - min. širina koridora 70 m
 - za županijske ceste – min. širina koridora 50 m
 - za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m
- (2) Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
- (3) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.
- (4) U slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica unutar izgrađenog dijela GP-a, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.

Članak 66a.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:
 - (a) 9,0 m za javne prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s obostranim nogostupom 1,50 m

- (b) 7,0 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s obostranim nogostupom 1,0 m.
 - (c) 5,0 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).
 - (d) kod planiranih jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m
- (2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,5 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibaldište svakih 50 m
- (3) Slijepa ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar povijesne graditeljske cjeline Kali i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.
- (4) U povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali i gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.
- (5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.
- (6) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 66b.

- (1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:
- a) za državne ceste izvan naselja 25 m,
 - b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
 - c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
 - d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od **ruba kolnik** za državne ceste, i to:
- a) za DC 110 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
 - b) za DC 110 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika,

Članak 66c.

- (1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjí preglednost ceste ili križanja.
- (2) U zaštitnom pojasu ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.).
- (3) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom

Članak 67.

- (1) Do realizacije planirane prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
 - (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.
- (2) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 3,5 m.

Članak 68.

- (1) Na cestovnoj mreži planiraju se sljedeći zahvati:
- korekcija nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija tj. prilagodba tehničkih elemenata danom rangu ceste.
- (2) Ovim Planom određuje se osnovna cestovna mreža naznačena u grafičkom prilogu br. 1 Korištenje i namjena površina, mj 1:25000 i u kartografskim prikazima br.4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj. 1:5000.

Članak 69.

- (1) Planom utvrđena minimalna udaljenost od postojećeg ruba kolnika je najmanje 5,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s posebnim uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio GP naselja.
- (3) U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u slučaju rekonstrukcije već postojećih prometnica, udaljenost može biti i manja sukladno postojećem građevinskom pravcu, odnosno prema posebnim uvjetima.
- (4) Zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste, a potrebno je osigurati i nesmetani zračni prostor iznad kolnika u visini 7 m.

Članak 70.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja akta za građenje ili izrade plana užeg područja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 71.

- (1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti sačuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase, prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- (2) Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za cestu, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 71a.

- (1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo i/ili autopraonica) mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
- (a) sigurnost svih sudionika u prometu
 - (b) zaštita okoliša

- (c) da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- (a) izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- (b) uz ceste unutar GP naselja
- (c) u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- (d) u lučkim područjima
- (3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.
- (4) Benzinska postaja mora zadovoljiti uvjete koji slijede:
- (a) može se planirati uz javnu cestu
- (b) mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 5 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- (c) minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- (d) k_{ig} najviše 0,25, k_{is} najviše 0,5
- (e) visina osnovne građevine najviše 5 m
- (f) visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 7 m.
- (5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

5.1.1. Promet u mirovanju

Članak 72.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim i privatnim parkiralištima / garažnim prostorom.
- (2) Prilikom gradnje nove ili rekonstrukciju postojeće građevine (kada se povećava volumen građevine), potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine, a prema tablici koja slijedi:

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i> (GP neizgrađeno)	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP-a)	<i>najmanji broj PM</i> (povijesna graditeljska cjelina Kali i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM po stanu	1 PM / stanu	1 PM na 2 stana
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM po stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hotela i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM na 2 sobe ili 1 apartman

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i> (GP neizgrađeno)	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP-a)	<i>najmanji broj PM</i> (povijesna graditeljska cjelina Kali i gusto izgrađeni dio naselja)
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora		1 PM na 20 m ² uslužnog prostora
trgovinska građevina do 400m ²	1 PM na 20 m ² ukupne prodajne površine		1 PM na 40 m ² ukupne prodajne površine
trgovinska građevina veća od 400m ²	1 PM na 50 m ² ukupne (bruto) građevne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m ² prodajne površine		1 PM na 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),		1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole, odnosno + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole, odnosno + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM za pacijente po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(3) Iznimno od prethodne tablice, u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja

Članak 73.

- (1) U gusto izgrađenim dijelovima i u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani
- (2) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).
- (3) Kod uređenja zasebne parkirališne površine, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.
- (4) Javne ili privatne garaže (koje se ne smatraju pomoćnim građevinama) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:
 - (a) visine najviše 9,0 m
 - (b) katnost 3Po+S+P+1
 - (c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,6
 - (d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).
- (5) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 74.

- (1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.
- (2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u povijesnoj graditeljskoj cjelini Kali kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 74a.

- (1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.
- (2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

5.1.2. Javni prijevoz

Članak 74b.

- (1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati sve dijelove naselja međusobno i s općinskim središtem.
- (2) Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema važećim normama.

5.2. POMORSKI PROMET

Članak 75.

(1) Morske luke koje služe javnoj uporabi:

- luke osobitog međunarodnog gospodarskog interesa za RH,
- luke županijskog značaja i
- luke lokalnog značaja)

u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova, smještene su u sklopu građevinskog područja naselja.

(2) U obuhvatu PPUO Kali nalaze se:

- luke otvorene za javni promet :

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH:
postojeća – *Vela Lamjana* (ribarska luka)
- luke lokalnog značaja
postojeća - Kali (uvala Mala Lamjana)
postojeća – Kali (uvala Mul)
postojeća - Kali (uvala Batalaža)

- - luke posebne namjene:

- postojeća - *brodogradilišna luka* od državnog značaja u uvali Vela Lamnjana (**LB**)
- planirano - *sidrište*: Kali (Mala Lamjana)

- luka u funkciji gospodarske namjene:

- postojeća - *luka u funkciji marikulture* (uvala Mala Lamnjana)

(3) Lučko područje luke otvorene za javni promet obuhvaća sve lučke bazene, sidrišta luke i komunalne vezove koji čine funkcionalnu lučku cjelinu. Komunalni vez je izdvojeno lučko područje koje je opremljeno za sigurno vezanje plovila, a *sidrište luke* je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje i koji može biti opremljen napravama za vez ili bez naprava.

(4) Lučka područja dijele se na operativni dio luke, komunalni dio luke, i ukoliko ima prostora i potrebe nautički dio luke:

- *operativni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika, teretnih plovila i ostalih plovnih objekata i ribarskih plovila kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Obuhvat operativnog dijela luke određuje lučka uprava prema vrsti i intenzitetu pomorskog prometa u pojedinoj luci. Na operativnom dijelu luke odredit će se, gdje je moguće i ukoliko postoji potreba, iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.
- *komunalni dio luke* je dio luke otvorene za javni promet namijenjen za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodice nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti
- *nautički dio luke* je dio luke namijenjen za privez nautičkih plovila ako postoje prostorne mogućnosti za to.

(5) Sve morske luke ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (list br.4.0.1. i 4.0.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 i Korištenje i namjena prostora, list br. 1). Morske luke posebne namjene (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

(6) Sukladno Prostornom planu zadarske županije ovim Planom su utvrđeni vršni kapaciteti za sve (postojeće i planirane) morske luke ovisno o vrsti, i to:

(a) luke otvorene za javni promet (lokalni značaj):

- Kali – Uvala Mul <200 vezova
- Kali – Uvala Batalaža <300 vezova
- Kali – Uvala Mala Lamjana <200 vezova

(b) luka otvorena za javni promet (državni značaj):

- Kali - Uvala Vela Lamnjana (ribarska luka): kapacitet luke od državnog značaja određuje nadležno javnopravno tijelo

(c) luka posebne namjene (državni značaj):

- Kali – Uvala Vela Lamnjana – *brodogradilište (LB)*: kapacitet luke od državnog značaja određuje nadležno javnopravno tijelo

(7) Ovim se Planom utvrđuje potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka, luka nautičkog turizma i kupališta. Sve naznačene luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- sve luke na području Općine Kali imaju višeznačne namjene pa se taj karakter mora i dalje održavati,
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane) te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama.

(8) U uvali Vela Lamnjana određeno je područje infrastrukturnog sustava (**IS**) koje služi kao manipulativna površina za istovar i prekrcaj ribe, smještaj privremenih skladišta i sl. a za sve aktivnosti u funkciji luke otvorene za javni promet – *postojeća ribarska luka*.

(9) Prostorni obuhvat lučkog područja za izgradnju nove luke ili dijela luke ili proširenje luke određuje se u postupku izdavanja akata za građenje, a na osnovu posebnih uvjeta kojedaje nadležna lučka kapetanija glede sigurnosti plovidbe i održavanja javnoga pomorskog prijevoza. Raspored kopnenog i morskog dijela luke može biti i drugačiji iz onog određenog kartografskim prikazima ovog Plana, a na temelju izrade i donošenja detaljnije planske dokumentacije.

(10) Odluku o lučkom području donosi osnivač lučke uprave.

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

Članak 76.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na telefonsku mrežu.

(2) TK mrežu, u pravilu treba izvesti podzemno, i to kroz postojeće prometnice i ulice ili usklopu novoplaniranih ulica, prema dogovornom rasporedu komunalnih instalacija u trupu ulice ili prometnice. Ako je nužno da se dijelovi TK mreže planiraju i izvode izvan prometnica, oni moraju biti izvedeni na način da ne ometaju gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(3) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija potrebno je predvidjeti mogućnost daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(4) U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati postojeće i graditi nove elemente fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu EKI) i povezane opreme, a prema posebnim zakonima i propisima.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- (a) za naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
 - (b) za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći račun o pravu vlasništva.
- (6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 76a.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima
- (3) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima može se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se planirati u građevinskom području naselja.
- (4) U kartografskom prikazu **list 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže“** određena je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1500m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.
- (5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- (a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
 - (b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishodena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.
- (6) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (7) EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) visinom mora biti niža od sljemena za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.
- (8) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:
- (a) tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
 - (b) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- (c) ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
 - (d) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
 - (e) prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
 - (f) nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
 - (g) za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
 - (h) na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- (9) U građevinskom području naselja nije moguće planirati nadogradnju postojećeg samostojećeg antenskog stupa niti planirati novi.

Članak 77.

- (1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim dozvolama na temelju ovog Prostornog plana te uvjetima HT i HTV.
- (2) Jedinica poštanske mreže, kao i centrala smješteni su u Kalima.
- (3) Sustav telekomunikacija i pošta određen je na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, i 2.1. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije.

Članak 77a.

- (1) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.
- (2) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

5.4. ENERGETSKI SUSTAV

Plinoopskrba

Članak 78.

- (1) Područjem Općine Kali planirana je trasa visokotlačnog distribucijskog plinovoda maksimalnog radnog tlaka 12 bara.
- (2) Mjerno redukcijaska stanica planirana je na području Općine Kali, a lokacija će se utvrditistručnim podlogama na temelju studije tehničko-ekonomske opravdanosti plinifikacije.
- (3) Izrada stručne podloge određuje se obavezno programom mjera za unapređenje stanja uprostoru.
- (4) Razvod plinoopskrbne mreže unutar područja Općine Kali predviđa se srednjetačnom mrežom maksimalnog radnog tlaka 4 bara.

Elektroenergetika

Članak 79.

- (1) Distribucija električne energije iz TS Kali do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.
- (2) Lokacije budućih trafostanica i trase 10(20)kV vodova osigurat će se izradom Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja.

Članak 80.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m. a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Članak 81.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trafostanicu:

1. 40 m² za 10/04 kV
2. 1000 m² za 35/10 kV.

Članak 82.

- (1) Niskonaponska mreža u naseljima razvijati će se podzemnim kabelima odnosno kaonadzemna sa samonosivim kabelskim sklopom.
- (2) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
 - DV 10 kV – 16 m.
- (3) U zaštitnom pojasu nadzemnog dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevine uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 82a.

- (1) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.
- (2) Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stajnu na terenu.

Članak 83.

- (1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno namjeni prostora i građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.
- (2) Postavljanjem stupova javne rasvjete ne smije se smanjiti pješački hodnik i utjecati na sigurnost kretanja pješaka.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 84.

- (1) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda i sunce. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju

korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

(2) Planom se predviđa stimuliranje i racionalno korištenje dopunskih izvora energije (sunca, mora i sl.), a mogućnosti će se odrediti prema lokalnim prilikama, studijama i stručnim podlogama u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

5.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Korištenje voda

Članak 85.

(1) Ovim Planom određene su građevine i koridori glavnih vodoopskrbnih cjevovoda, kao igradvine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda, a prikazani su u kartografskim prikazima br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže.

(2) Daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava Općine Kali temelji se na postojećem sustavudovoda vode, saniranju gubitaka i osiguranju novih količina vode koje će se dobiti u I fazipovezivanjem na podsustav vodoopskrbe Zadar.

(3) Vodoopskrba općine Kali sastavni je dio rješenja cjelovitog sustava otoka Ugljana (*Idejnorješenje vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana*). U sustavu vodoopskrbne mreže naseljaKali nalazi se postojeći vodospremnik «Kali» volumena 2x750 m³ s kotom dna na 75,0 mn.m. (Q max dan 13,1 l/s; Q max sat 28,3 l/s)

(4) Vodoopskrbna mreža središnjeg dijela naselja Kali kao i šireg dijela u smjerusjeverozapada i jugozapada uz sjeveroistočnu obalu zadovoljavajuće je riješenadosadašnjim zahvatima i projektima.

(5) Potrebno je izraditi studiju vodoopskrbe iz vodospreme Kali koja će u svemu definirativodovodnu mrežu, uključujući određivanje približnih lokacija potrebnih hidrostanica zapodizanje tlaka. Propisanim UPU-ima će se definirati njihova točna lokacija.

Članak 86.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

(2) Vodoopskrbne cijevi postavljaju se u nogostup ili pejzažno uređeni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006).

(4) Na dijelovima gdje prema zonama ili u njima ili za njihovo povezivanje u prstenaste podsustave nema mogućnosti polaganja drugog mrežnog cjevovoda, mora se računati sa zamjenom postojećeg cjevovoda novim većeg profila.

Članak 86a.

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode Φ 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Φ 450 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m

- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
 - za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m
- (2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
 - 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
 - 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
 - 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
 - 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm
- (3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
 - 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
 - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm
- (4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ - 500 mm
 - 2,0 m za cjevovode $\Phi 250$ - 350 mm
 - 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 87.

Na području obuhvata ovog Plana nalazi se samo jedna čestica vodnog dobra. Navedena čestica je u naravi lokva (bara) površine 313 m^2 smještena u uvali Vela Lamjana. Potrebno ju je adekvatno obraditi te uz nju osigurati određeni zaštitni (inundacijski) pojas širine 5,0 m od ruba. U tom je pojasu zabranjena gradnja. Zaštitni pojas se može smanjiti na 3,0 m širine isključivo posebnim vodopravnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 88.

(1) Način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na temelju idejnog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za cijelo područje Općine Kali.

(2) Planom su utvrđeni sustavi javne odvodnje otpadnih voda odnosno njihove pripadajuće građevine i instalacije (kolektor, crpke) a prikazani su ukartografskom prikazu br. 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže.*

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje građevine se mogu spajati na vodonepropusne sabirne jame do 10 ES, te je isto moguće isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a sabirne jame i manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se isključiti iz uporabe.

Članak 89.

(1) PPU predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Općine Kali na način:

- Da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/gospodarske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.

- Da se kanalizacijski sustav realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava.
- Da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.
- Da se omogući korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.
- Kako industrijske otpadne vode sudjeluju u različitim tehnološkim procesima opterećene su različitim štetnim i opasnim tvarima. Stoga se iste moraju prije priključenja na sabirne jame i kasnije na fekalnu kanalizacijsku mrežu pročistiti na uređaju za prethodno čišćenje industrijskih otpadnih voda unutar svakog pojedinačnog pogona, a uz prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa i u skladu sa vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za svaku građevinu posebno, tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda.

(2) Posebnu pažnju treba usmjeriti na mjere zaštite mora od zagađivanja na lokaciji benzinske postaje. Izgradnja crpne stanice za pražnjenje brodova nije moguća bez priključenja iste na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Oborinske vode sa područja obuhvata Plana će se kao i do sad površinski odvoditi okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

PODRUČJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

Na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih područja. Planom su evidentirana područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri planiranju i građenju. Područja su shematski prikazana u grafičkom prilogu br. 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora.*

Članak 91.

Dijelovi krajobraza osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti na ovom prostoru, označeni kao osobito vrijedni dijelovi prirodnog i kultiviranog krajobraza:

1. vrh Pelegrin
2. pod Veli vrh
3. pod Orjak
4. zona od Vele Lamjane do jugozapadnog dijela otoka – Podravno i Podgora

Članak 92.

(1) U tim dijelovima krajobraza nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih su izdvojena.

(2) Budući da se u ovoj kategoriji zaštite već odvijaju određene gospodarske djelatnosti, zaštitni režim je znatno liberalniji. U zaštitnim mjerama posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova i njegovog obnavljanja.

Članak 92a.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

- (a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopiti zatečene suhozide.
- (b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- (c) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- (d) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- (e) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- (f) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- (g) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 92b.

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Potrebno je prirodnu (prvenstveno obala izvan građevinskog područja) obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 92c.

- (1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.
- (2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrjednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Članak 92d.

- (1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.
- (2) U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 92e.

- (1) U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.
- (2) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.
- (3) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

Članak 92f.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 92g.

Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

PODRUČJA KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, mj.1:25000, prikazani suevidentirani kulturno povijesni lokaliteti na prostoru Općine Kali.

Članak 94.

Pristup kulturno-povijesnom naslijeđu polazi od pretpostavke da djelovanje treba usmjeriti u više pravaca:

- proširiti interes od već poznatih spomenika do građevina manjeg estetskog ili povijesnog značaja, sa tipičnim detaljima i integralnom pristupu graditeljskom naslijeđu
- razvijati svijest o vrijednosti cjelina (naselja, detalja, kulturnog i prirodnog pejzaža)
- razvijati pristup graditeljskom naslijeđu koji nije više samo valorizacija povijesno umjetničkih odrednica i rješavanje tehničkih problema za očuvanje i održavanje već zalazi i u sociološko-ekonomske, urbane i ekološke probleme.

Članak 95.

Lokaliteti zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa na području Općine Kali obuhvaćaju sljedeće građevine i cjeline:

1. povijesna graditeljska cjelina naselja Kali
2. župna crkva Sv. Lovre, crkva Sv. Pelegrina, ljetnikovci Dražić i Giupani
3. arheološki lokaliteti Orjak – evidentirani ostaci željezno dobne gradine
4. arheološki lokalitet – prostor uokolo župne crkve Sv.Lovre – antički zidovi, mozaici, tegule i ulomci stupova (trag postojanja antičkog objekta)
5. groblje Kali

Članak 96.

(1) Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(4) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 96a.

(1) Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

(2) Tradicijske građevine iz prethodnog stavka potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale.

(3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i

visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

Članak 96b.

(1) *Povijesna graditeljska cjelina Kali* prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**list 4.1. građevinska područja naselja**).

(2) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.

(3) Uređivanje vanjskih ploha građevina unutar povijesne graditeljske cjeline Kali mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

(4) Povijesnu graditeljsku cjelinu Kali potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

(5) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

(1) Ovim Planom se utvrđuju načela cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na temelju izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada, dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

(2) Osnovni ciljevi u postupanju s otpadom su:

1. izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada,
2. sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
3. iskorištavanja vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
4. odlaganje otpada na odlagalište i sa izvedbom sustava za reciklažu otpada nažupanijskoj deponiji van otoka
5. saniranje otpadom onečišćenih površina.

Članak 98.

Razlikuje se otpad po mjestu nastanka i otpad po svojstvima.

1. Otpad po mjestu nastanka:

- **komunalni otpad** je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima,

- **tehnološki otpad** je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima

Članak 99.

Na području Općine Kali se zbog prirodnih karakteristika terena, zaštite okoliša i dominantne privredne grane, ne dozvoljava izgradnja postrojenja za preradu otpada, kao ni izgradnja onih industrijskih ili zanatskih objekata koji u procesu proizvodnje koriste kao sirovinu ili nusproizvod opasni otpad.

Članak 100.

Postojeći deponij za kruti otpad je potrebno sanirati, a otpad odvoziti s otoka i zbrinjavati na zajedničkoj deponiji otpada Zadarske županije. Na saniranoj lokaciji moguće je predvidjeti sabirnu stanicu za otpad i

locirati reciklažno dvorište ili sl. Sanirana lokacija postaje dio gospodarske zone, koji je potrebno adekvatno prometno povezati s preostalim dijelom gospodarske zone tj. s prometnicom za Velu Lamjanu (L-63099).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ ZAŠTITA TLA

Poljoprivredno tlo

Članak 101.

(1) Tlo za poljoprivredu razgraničeno je u dvije kategorije namjene, a prostorno razgraničenje zemljišta različitih kategorija prikazan je u kartografskom prikazu br. 1 *Korištenje i namjena površina*.

(2) Prva kategorija je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, kao osobito vrijedno tlo-maslinici (**P1**).

(3) Zemljišta III i IV kategorije zaštite kartirana su kao ostala vrijedna tla, šume i šumsko zemljište (**PŠ**), odnosno to su tla uglavnom prekrivena borovim šumama, te zemljišta na strmim padinama pokrivena makijom.

Članak 101a.

(1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) uspostava sustavnog nadzora tala na području Općine,
- (b) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- (c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- (d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- (e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- (f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- (g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
- (h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- (i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

(2) Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

(3) U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati nadzor tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

Članak 101b.

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekama i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Tlo za planiranje izgradnje

Članak 102.

- (1) Na području Općine Kali razlikuju se četiri grupe tla podobnog za građenje.
- (2) Prostornim planom izvršeno je geotehničko zoniranje na područjima gdje se nalaze tla II, III i IV grupe.

Članak 103.

- (1) Tla II i III grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije. Na području Kali zastupljena su kao fliš paleogena pokriven padinskim tvorevinama, to je područje pojačane erozije s pojavama nestabilnih padina, a proteže se gornjim i zapadnim dijelom područja Općine.
- (2) Na područjima koja su u smislu vrednovanja tla utvrđena kao tla II, III i V grupe, ne smiju se obavljati radovi koji ugrožavaju stabilnost tla.

Članak 104.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta ili građevina koje se nalaze na područjima II, III grupe, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 105.

Da bi se omogućio kvalitetan život u već ili potencijalno ugroženim naseljima kao i na planiranim prostorima za stambenu izgradnju, te da bi se mogle odrediti granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline na prostorima Općine Kali, potrebno je da institucija koja neprekidno prati stanje zagađenosti

1. izradi katastar emisija iz stacionarnih izvora, što znači da skupi podatke o tipu, lokaciji i emisijskim karakteristikama svih izvora zagađenja, a na temelju njega izradi sanacijski plan

2. kontinuirano mjeri onečišćenje zraka uz stalno uspoređivanje rezultata "nultog stanja onečišćenja zraka" i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Članak 106.

Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- (a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema «Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnog izvora tehnološkog procesa proizvodnje mineralne vune i keramičkih vlakana i roku primjene graničnih

vrijednosti emisije oksida sumpora izraženih kao SO₂ kod uređaja za loženje, plinskih turbina i motora s unutarnjim izgaranjem» (Narodne novine br. 98/05),

- (b) zahvatom se ne smije izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- (c) pejsažno uređenim površinama unutar čestice i onim zajedničkim izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka
- (d) donijeti stimulativne mjere za supstituciju štetnih izvora energije za potrebe stanovništva i gospodarstva “alternativnim” energijama (solarna, dizalice topline i sl.), ekološki čistim i s efektom uštede
- (e) zaštitne zelene pojase oko naselja obvezatno čuvati kao zaštitu naselja od zagađenja zraka i buke, te prostor što više oplemenjivati zelenilom
- (f) koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- (g) zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnica i prodaju ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0,55 g/MJ.

ZAŠTITA VODA

Članak 107.

- (1) Na prostoru Općine Kali posebno se štiti obalno more od onečišćenja.
- (2) Na području za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke, je da se isti izvedu u skladu sa prethodno ishodenim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (3) Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

ZAŠTITA MORA

Članak 108.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

1. izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more
2. izgradnja središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom
3. izrada katastra zagađivača mora
4. unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
5. nastavak ispitivanja stanja bakteriološke zagađenosti mora na priobalnim područjima radi preventive i eventualne zaštite.

Članak 109.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- planirati postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

- pripremiti planove intervencija za slučaj havarija i većih onečišćenja mora, posebno na županijskoj razini.

Zaštita obalnog pojasa

Članak 110.

(1) Područje obalnog pojasa čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale.

(2) Obalni pješački put (šetna staza – *lungo mare*) proteže se uzduž cijele obale Općine odnosno za njega se uvjetuje kontinuirana trasa.

ZAŠTITA I SANACIJA UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 111.

U prostornom planu uređenja Općine Kali određeni su prostori u kojima je ugrožen okoliš i to:

- (a) prostori ugroženi bukom u zoni brodogradilišta Nauta Lamjana i uz otočnu državnu cestu D110.
- (b) prostori obalnog pojasa izgrađeni i planirani kao poslovne zone (ribarska luka i brodogradilište)
- (c) prostor ribogojilišta na lokaciji Zaglavić neposredno uz obalu, u kontaktnoj zoni naselja Kali (obalni dio i podmorje) u postupku rekonstrukcije zatečene građevine sanirati i urediti okoliš zajedno sa i kontaktnim obalnim pojaskom.

POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Sklanjanje ljudi

Članak 111a.

(1) Na području općine Kali nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništim kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

(4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita od rušenja

Članak 111b.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od potresa

Članak 111c.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, tako da se osigura zaštita od potresa VIII stupnja MCS ljestvice.

Članak 111d.

- (1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranju i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

Zaštita od požara

Članak 111e.

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- (a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- (b) vatrogasnu zajednicu treba ojačati i osvježiti opremom i ljudstvom,
- (c) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili pomorskom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- (d) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (e) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,
- (f) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa,
- (g) za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
- (h) ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- (i) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- (j) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- (k) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (l) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- (m) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.5.6. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 111f.

- (1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.
- (2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 111g.

- (1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.
- (2) Planovima užeg područja mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 112.

- (1) Provođenje i razrada PPUO Kali odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja, koji će se donositi na temelju ovog Plana.
- (2) PPUO određuje da se u cilju cjelovitog sustava provedbe dokumenata prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru:
 1. osigura pravodobna izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja užih područja, osigura izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja, te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.
 2. izrada dodatnih stručnih podloga, mišljenja i sl. pored onih propisanih planom za koje potrebu utvrđuje Općinsko vijeće.
 3. Izrada i poticanje izrade prijedloga za provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnog korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 112a.

- (1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koja ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.
- (2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (**list 3: Uvjeti korištenja i zaštita prostora** i **list 4.1. i 4.2. Građevinska područja naselja**).

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 112b.

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (*Odredbe za provedbu*) i grafičkog dijela (*Kartografski prikazi*) primjenjivat će se *Odredbe za provedbu*.

9.1. OBEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 113.

(1) Ovim planom određuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

I. Urbanistički planovi uređenja za građevinska područja naselja:

1. UPU – Rahorača (cca 4,2 ha)
2. UPU – Luka (cca 3,3 ha)
3. UPU – Podforča (cca 1,2 ha)

II. Urbanistički planovi uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

4. UPU Turističke zone (T1) – Otrić (cca.1,4 ha) – sama zona (T1) 1,0 ha
5. UPU Turističke zone (T2)– M.Lamjana (T2) (cca.4,4 ha) – sama zona (T2) 4,0 ha
6. UPU Turističke zone (T2)– V.Lamjana (cca.10,0 ha) – sama zona (T2) 8,0 ha

(2) Na području Općine Kali planovi užeg područja koji ostaju na snazi su:

1. UPU – Nerezine (cca 13,8 ha) – (*Službeni glasnik općine Kali* br. 1/08)
3. UPU – M. Lamjana (zajedno s dijelom akvatorija cca. 19,5 ha) (*Službeni glasnik općine Kali* br. 05/15)
4. UPU – Hripa (cca 9,5 ha) - (*Službeni glasnik općine Kali* br. 2/08)
6. UPU obalnog pojasa Mala Lamjana (zajedno s dijelom akvatorija cca 10,3 ha) (*Službeni glasnik općine Kali* br. 08/20)
11. UPU Gospodarske zone Vela Lamjana (cca.19,3 ha) (*Službeni glasnik općine Kali* br. 02/11)
12. UPU 12 Ribarske luke Vela Lamjana – Kali UPU-12) (zajedno s dijelom akvatorija 13,7 ha) (*Službeni glasnik općine Kali* br. 01/12)

DPU 1 Detaljni plan uređenja obalnog pojasa mjesta Kali (cca 41,0 ha s morem) - (*Službeni glasnik općine Kali* br. 01/02, 04/03, 02/17 i 02/19)

(3) Urbanističkim planovima uređenja definirat će se namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih i pejzažno uređenih površina te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju ili u izdvojenom građevinskom području van naselja.

(4) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mj.1:25000 i 4.0.1. i 4.0.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, mj.1:5000.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 114.

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

(2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

- nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
- izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivosti i drugo).

(3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 115.

Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- građevine izgrađene do 15.02.1968. kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima.

Članak 116.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Kali objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kali“.

POVJERENSTVO ZA STATUT I POSLOVNIK – OPĆINE KALI

Predsjednik Povjerenstva:

Marin Kolega
