

OBRAZLOŽENJE

Uz prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) komunalna naknada je definirana kao novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, odnosno prihod proračuna jedinice lokalne samouprave kojih se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se i na temelju predstavničkog tijela JLS koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti, zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene(Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Trenutačno važeća vrijednost boda (B) iznosi **0,2988 kn/m²**, a određena je Odlukom općinskog vijeća Općine Kali iz 2004. godine

Člankom 129. novog Zakona, određeno je da važeća Odluka o vrijednost boda komunalne naknade (B) vrijedi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da je jedinica lokalne samouprave u obvezi donijeti novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni trenutno važeći Program održavanja komunalne infrastrukture.

U razdoblju 2016. godine, planirani iznos komunalne naknade za Program održavanja komunalne infrastrukture predviđen je u iznosu od 800.000,00 kn, a utrošeno je cca 1.136.00.00 kn, a što je cca 70% više od planiranoga.

U 2017. godini za održavanje komunalne infrastrukture, planiran je iznos od 800.000,00 kn a utrošeno je cca. 1.015.000,00 kn što je cca 70% više od planiranoga i fakturiranog.

Razlika u iznosima je većim dijelom podmirivana iz prihoda od poreza Općine.

U promatranom razdoblju, prosječni iznos utrošenih sredstava na održavanje komunalne infrastrukture iznose 1.000,000,00 kn što je u svakom slučaju premalo od realno potrebnog.

Budući da je polazište, za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanje komunalne infrastrukture, uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja, predlaže se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Općine Kali u visini 0,36 kuna korisne površine stambenog prostora.

NAČELNIK OPĆINE KALI

Marko Kolega, dr. med.

NACRT PRIJEDLOGA
ZA E-SAVJETOVANJE

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine „ broj 68/2018) članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni Glasnik Općine Kali br.:..... I članka 32. Statuta Općine Kali (Službeni glasnik Općine Kali br.: 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Kali , na svojoj ... sjednici održanoj danagodine, donosi,

**ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE
U OPĆINI KALI**

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u prvoj zoni –jedinstvenoj zoni Općine Kali iznosi **0,36 kuna** korisne površine stambenog prostora .

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Kali („Službeni glasnik Općine Kali, broj: 3/2004)

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom Glasniku Općine Kali“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE – OPĆINE KALI

KLASA:
URBROJ:
Kali, dana

Predsjednik Općinskog vijeća:
Lovre Vidov